



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

**СЕРВИС
ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ
АВТОМОБИЛЕЙ**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

- Открытие сервиса по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей и мототранспорта на территории Чукотского автономного округа

АКТУАЛЬНОСТЬ?

- В регионе наблюдается **дефицит квалифицированных специалистов** и сервисов по обслуживанию автомобилей. Это связано с удаленностью от крупных городов и централизованных сервисных центров
- Автомобили в условиях Чукотки **подвержены повышенному износу** из-за экстремальных температур и сложных дорожных условий

ГДЕ?



в г. Анадырь:

- на земельном участке с капитальным строением с кадастровым номером 87:05:000006:23,
- в помещении (5-секционный гараж) с кадастровым номером 87:05:000006:35,
- а также других неотмежеванных земельных участках между колледжем и медицинским учреждением и возле 10го причала

в г. Билибино на неотмежеванных и отмежеванных земельных участках:

- Зеленая улица
- перекресток ш. Горняков и ул. Берзина
- ул. Сеймчанская, нижняя часть города

в г. Певек:

- район «Моргородок»

ЦЕЛЬ:



Создание высококачественного и доступного сервиса

по ремонту легковых автомобилей, который обеспечит в короткие сроки надежное обслуживание и ремонт автомобилей жителей и предприятий Чукотского АО, способствуя повышению уровня безопасности на дорогах и удовлетворению потребностей местного населения и бизнеса.



АНАЛИЗ РЫНКА

В ЧАО наблюдается высокая потребность в ремонте автотранспортных средств в связи с **экстремальными температурами и сложными дорожными условиями**, которые приводят к частым поломкам машин.

Кроме того, покупка новых машин в регионе усложняется сложной логистикой, что также приводит к большому количеству подержанных автомобилей на рынке и к более частому ремонту.

ТОП УСЛУГ



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. Физические лица
2. Корпоративные клиенты
3. Бюджетные организации

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

CAR REPAIR SERVICE
North
IN THE NORTH

40 млн руб.

в год, максимальный
прогнозный объем
рынка в крупном
городе ЧАО

1 173

машины на 10-тыс.
человек средний
показатель в ЧАО

1 станция

на **500** машин -

рентабельный показатель
по средним городам РФ

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

- **В ЧАО на текущий момент 23 организации**, (включая ип) зарегистрированные по оквэд «техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств».
- **Топовые компании по выручке** (более 170 млн руб. Общая выручка компаний) находятся в пгт Беринговский (1), г. Анадырь (3), п. Угольные Копи (1), Провидения (2), Лорино (1), село Амгуэма (1), пгт Эгвекинот (1)

ПЕВЕК

Население 4,2 тыс. человек

Нет значительной выручки

БИЛИБИНО

Население 5,4 тыс. человек

Нет значительной
выручки

ОМОЛОН

Население 5,4 тыс. человек

Нет значительной
выручки

БЕРИНГОВСКИЙ

Население 1,1 тыс. человек

1 компания (большая выручка)

АМГУЭМА

Население 545 человек

1 компания

ЛАВРЕНТИЯ

Население 1,4 тыс. человек

1 компания

ПРОВИДЕНИЯ

Население 2,2 тыс. человек

2 компании

ЭГВЕКИНОТ

Население 3,1 тыс. человек

1 компания

АНАДЫРЬ

Население 13 тыс. человек

3 компании

УГОЛЬНЫЕ КОПИ

Население 3,6 тыс. человек

1 компания

В Беринговском с 2021 работает компания СКТ, сервис у которой средняя годовая выручка равна 135 млн руб.

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:



СЕРВИС УСЛУГ

Удобный график работы, разные профили специалистов, доверительное и дружеское отношение, сначала цена – потом работы, гарантия качества, открытая характеристика услуги



КАЧЕСТВО

Высокий уровень специалистов, оборудования, материалов, обучение специалистов и т.д.



ЦЕНА

Для привлечения новых клиентов, необходимо снизить цены при открытии, далее при повышении необходима система лояльности, скидки, акции и т.д.



РЕНТАБЕЛЬНЫЕ ВИДЫ УСЛУГ / РАСШИРЕННЫЙ СПЕКТ УСЛУГ

Обязательное включение в список услуг: плановое ТО, автомойка, шиномонтаж, покраска и кузовной ремонт. Эти услуги пользуются наибольшим спросом и требуют минимального количества инвентаря



МАРКЕТИНГ

Необходима рекламная кампания, направленная на узнаваемость, качество и все виды услуг



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Место притяжения автомобилистов: у гаражей, у магазинов и т.д.

ЗАКУПКА БОЛЕЕ ДЕШЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Возможность закупки более дешевого оборудования и материалов у Китая, как близлежащей страны

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Оборудование и монтаж	1	2 500 000	2 500 000	Зависит от выбранного оборудования: Пресс гидравлический, инструмент для рихтовки, сварочный аппарат, пускозарядный бустер, автомобильный подъемник (2), оборудование для шиномонтажа (2), оборудование для замены технических жидкостей, окрасочносушительная камера, электроинструмент для шлифовки и полировки, стенд для проверки тормозной системы, прибор диагностики пневмопривода, прибор диагностики натяжения приводных ремней, прибор для проверки тонировки, прошивной компрессор, оборудование для проведения компьютерной диагностики, стенд для сборки\разборки агрегатов, выбростенд для диагностики подвески, набор инструментов (ключи, головки, шестигранники, пассатижи, кусачки, отвертки и тд), вытяжка для удаления выхлопа, переносной фонарь, авд для мойки, пылеводосос, проф пылесос для сухой и влажной уборки
Расходные материалы	1	30 000	30 000	Компьютер, принтер, спецовка, мебель
Рабочее место персонала	1	150 000	150 000	
Регистрация бизнеса, кассовый аппарат	1	50 000	50 000	
Ремонт помещения	1	150 000	150 000	
Логотип, вывеска, сайт, рекламная кампания	1	100 000	100 000	
Система безопасности, вытяжки	1	100 000	100 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	100 000	1 200 000	Помещение 300 м²
ФОТ + аутсорсинг	12	500 000	6 000 000	Управляющий (1), инженер (1), механик-диагностик (2), механик - вулканизатор (2), автослесарь (2), автомалаяр-подготовщик (1), автомойщик (1), кладовщик (1), охранник (1) Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Расходные материалы	12	30 000	360 000	
Логистика материалов, оборудования, доставка	3	200 000	600 000	
Коммунальные платежи, интернет	12	60 000	720 000	
Реклама	12	100 000	1 200 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		4 120 000	13 760 000	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Анадырь

ИНФОРМАЦИЯ

ПРОДАЕТСЯ ДОЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАПИТАЛЬНЫМ СТРОЕНИЕМ (СКЛАД)

Номер: 87:05:000006:23

Расположение: ул. Рультытегина, 24а

Площадь помещения: 322 м²

Площадь земельного участка: 1453 м² (доля 1453/9357)

Форма собственности: Частная собственность



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания
Расположение: между УФК и тротуаром к ДДТ по ул. Мира
Приблизительная площадь пятна: 1000 м²
Ограничения: соседство с ДДТ, соседство с неразмежеванным участком

Требуется: межевые работы, постановка на учет, изменение в генплан публичные слушания, разрешенное использование, подготовка инвест-лота



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания
Расположение: 10 причал
Приблизительная площадь пятна: 1090 м²

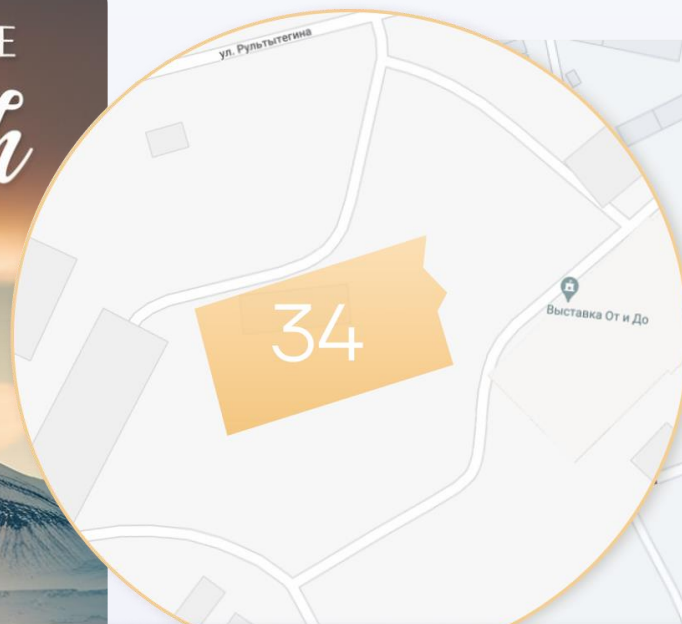
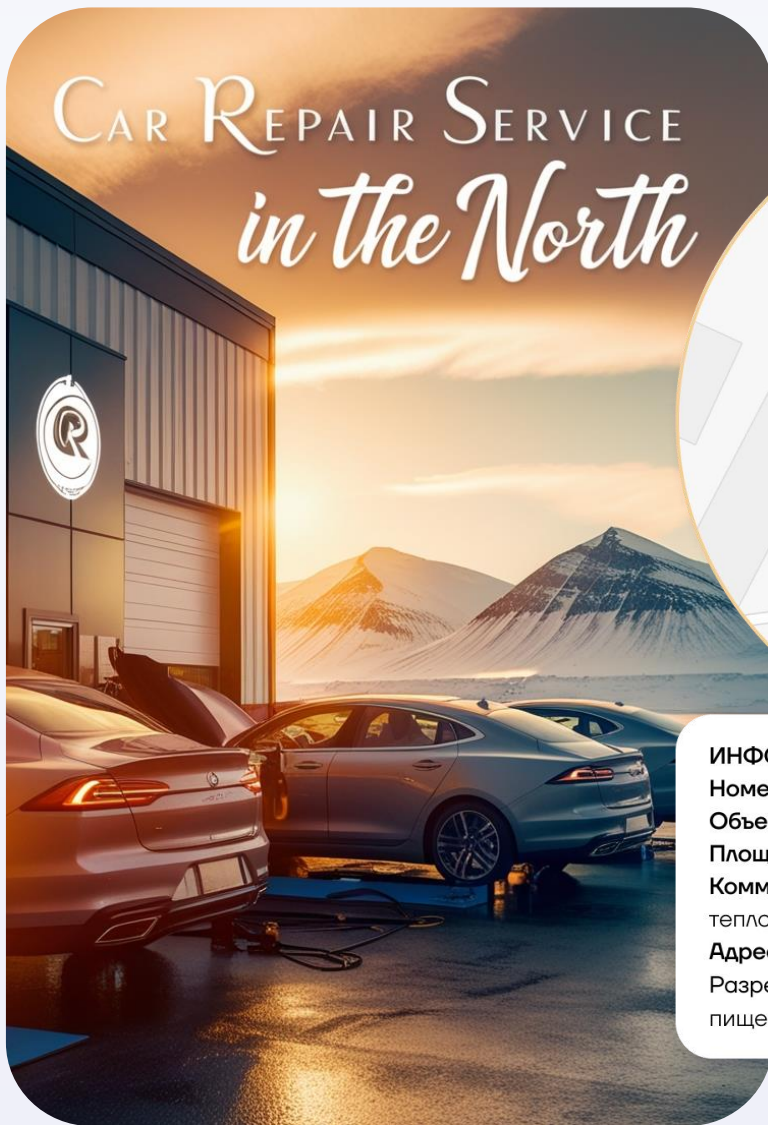
ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания
Расположение: между колледжем и медицинским учреждением
Приблизительная площадь пятна: 630 м²

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Анадырь



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:35

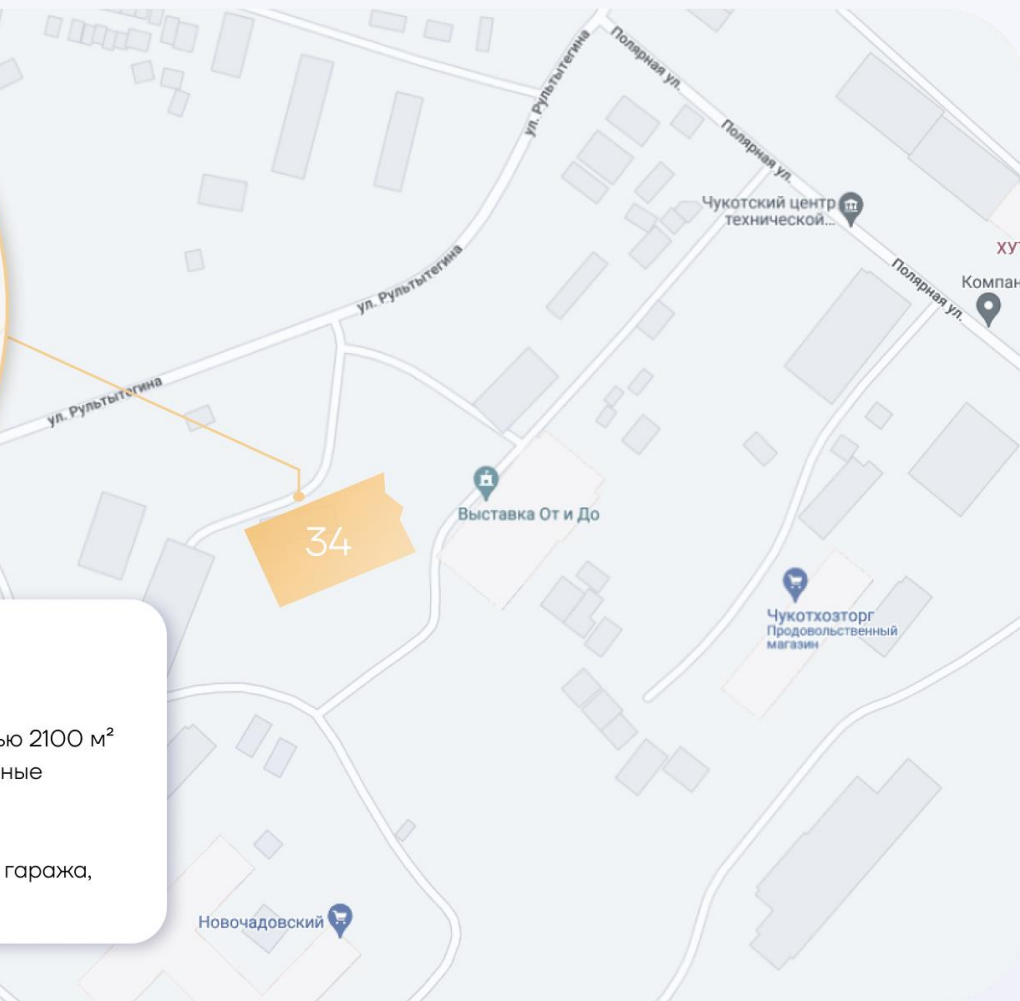
Объект продажи: «5-секционный гараж»

Площадь: гараж 333,3 м² с земельным участком площадью 2100 м²

Коммуникации: Электричество, утепленные полы, воздушные тепловые завесы, отопление (солярка, уголь).

Адрес: ул. Рультытегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующее здание гаража, пищевая промышленность (код 6.4)

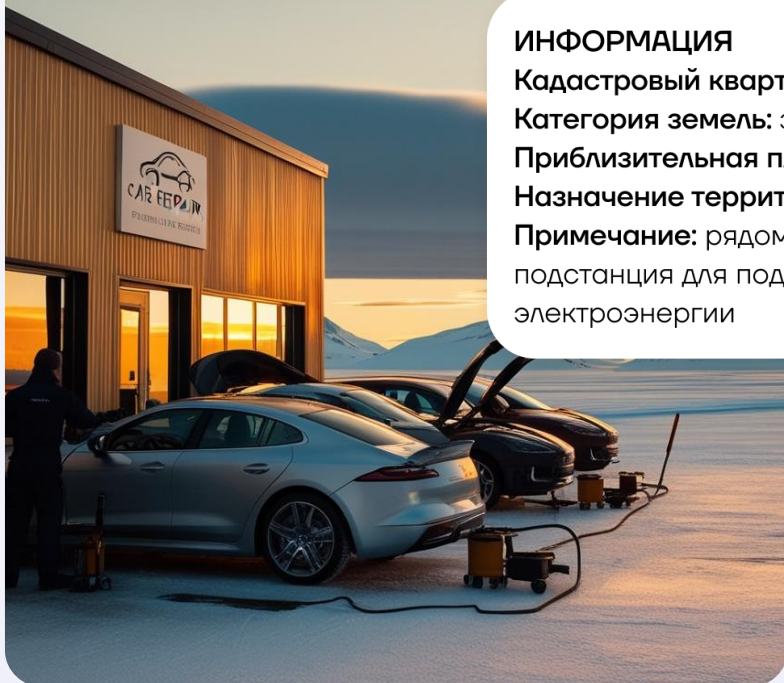


ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Певек

*Car Repair Service
in the North*



ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровый квартал: 87:02:030011

Категория земель: земли НП

Приблизительная площадь пятна: 9509 м²

Назначение территории: производственное

Примечание: рядом трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Категория: Земли НП

Собственность: город Певек

Межевание: нет

ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровый квартал: 87:02:030011

Категория земель: земли НП

Приблизительная площадь пятна: 5174 м²

Назначение территории:

производственное

Примечание: рядом трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии

Район «Моргородок»

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Билибино



Незабудка

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:01:040002:3696

Приблизительная площадь пятна: 2,563 Га

РИ: объекты дорожного сервиса

Ограничения; используется под временную стоянку техники во время автозимника

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Категория: Земли НП

Собственность: город Билибино

Межевание: есть

Смотровая
площадка

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:01:040001:1453

Приблизительная площадь пятна: 1000 м²

РИ: хранение автотранспорта (код 2.7.1)

6

7

Зелёная ул.

Степная ул.

ул. Хабаровска

ул. Пушкина

Магаданская ул.

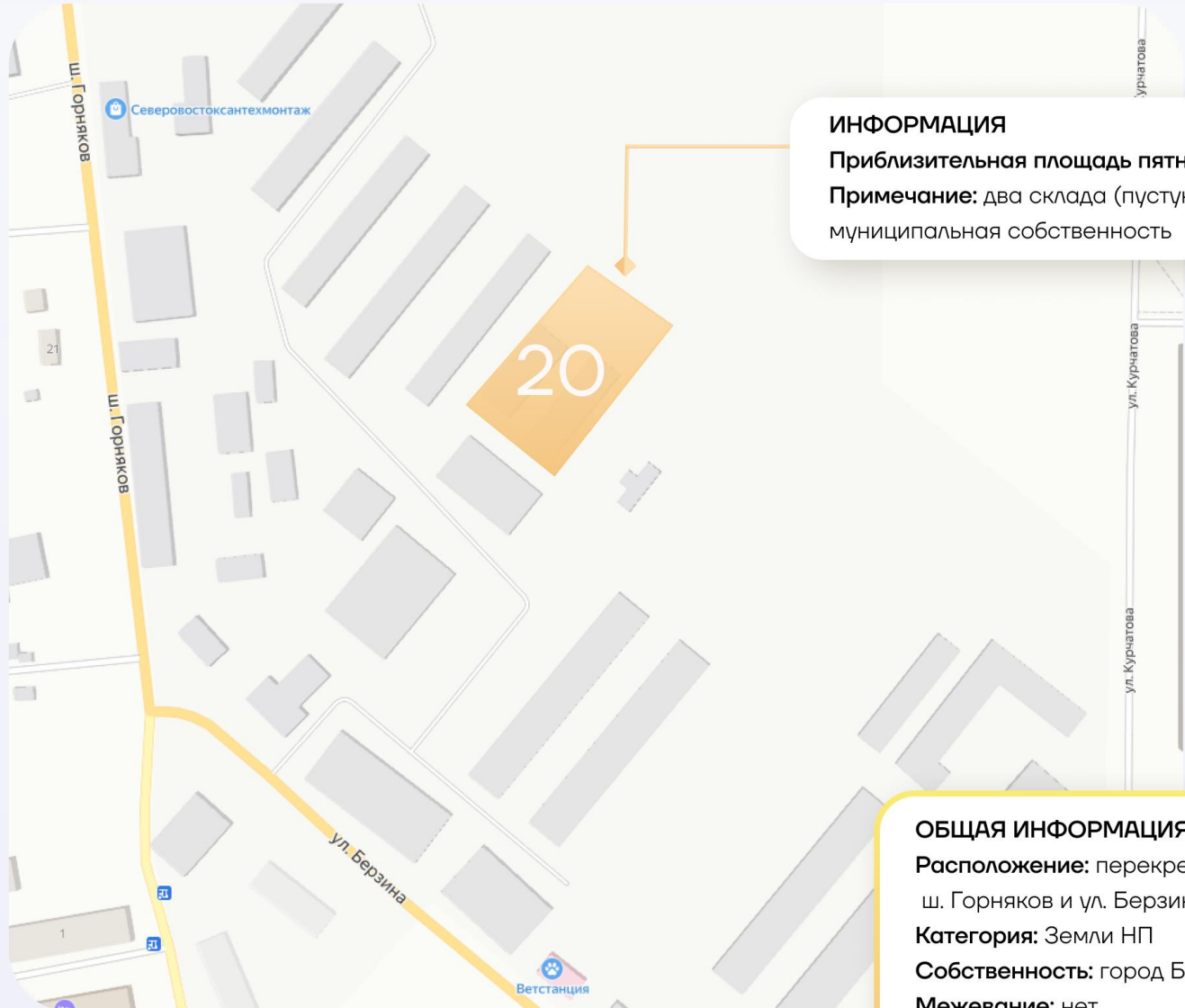
АРКТИКА

У Дяди Фе

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Билибино



ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 0,3932 Га
Примечание: два склада (пустующие),
муниципальная собственность

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение: перекресток
ш. Горняков и ул. Берзина
Категория: Земли НП
Собственность: город Билибино
Межевание: нет

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СЕРВИС ПО РЕМОНТУ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

г. Билибино

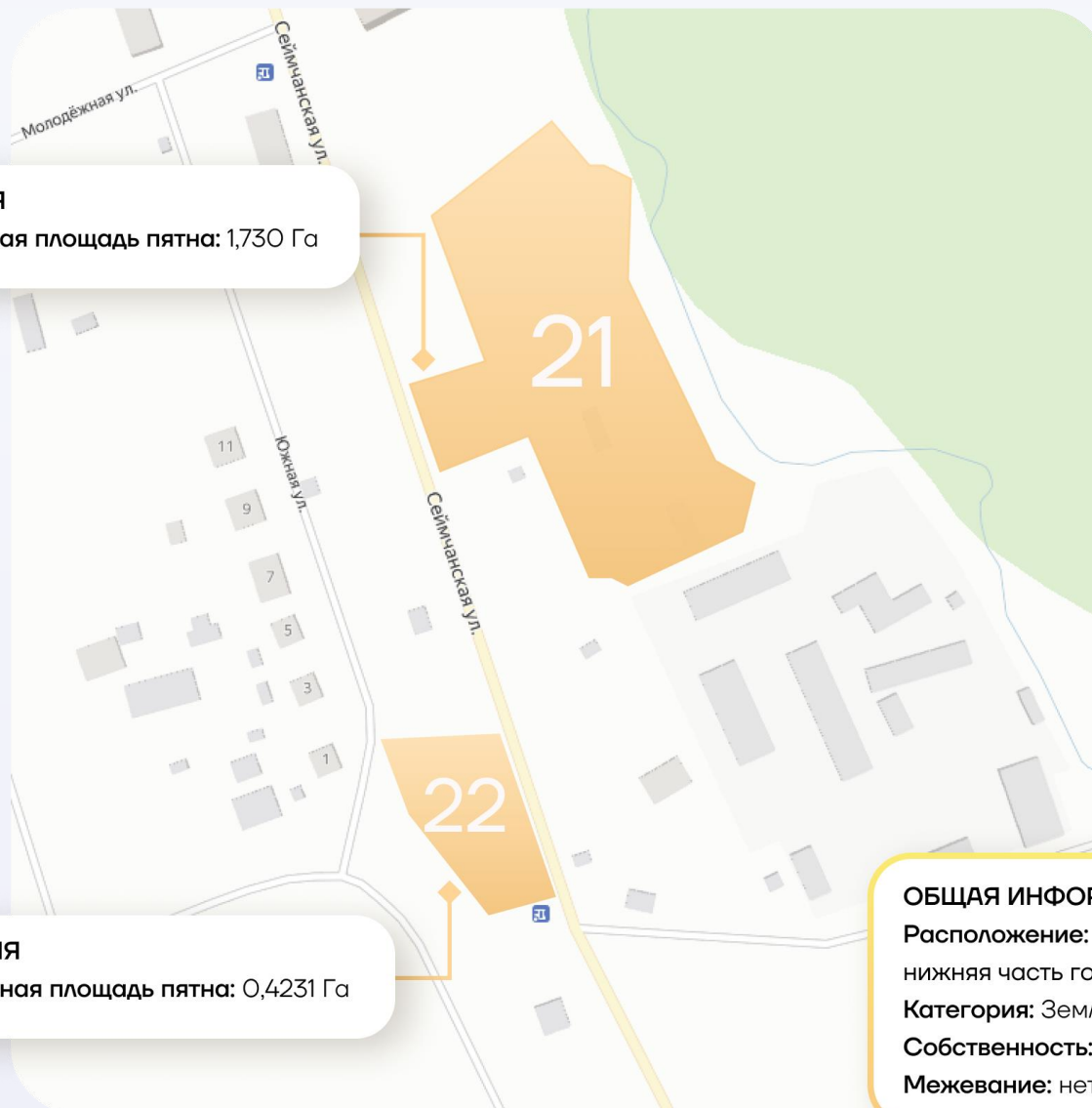


ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 1,730 Га

ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 0,4231 Га



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение: ул. Сеймчанская, нижняя часть города

Категория: Земли НП

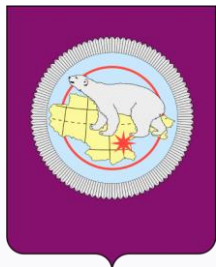
Собственность: город Билибино

Межевание: нет

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДС (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

- 1** **Преференциальные режимы с льготами по налогам**
на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2** **Обеспечение земель на ТОР**
от Управляющей компании по льготным ставкам
- 3** **Инфраструктура площадок ТОР**
и возможность бесплатного подключения к ресурсам
- 4** **Возмещение затрат на инфраструктуру**
по постановлению Правительства РФ №2226
- 5** **Таможенные преференции**
при использовании процедуры Свободной таможенной зоны
- 6** **«Дедушкина» стабилизационная оговорка**
по налоговым преференциям
- 7** **Льготное финансирование для приоритетных проектов**
по ставке от 2% от ВЭБ.РФ
- 8** **Специальные меры поддержки:**
Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

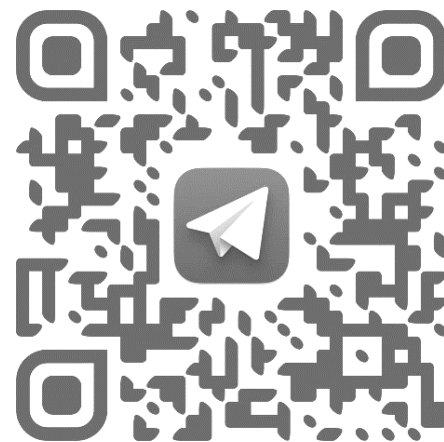
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM