



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ФУДТЕХ КАФЕ

ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Организация **сети кафе общественного питания** в Чукотском автономном округе от 20 до 50 посадочных мест. Организация питания ресторанного уровня в условия Крайнего севера без поваров и кухни.

ГДЕ?

В г. Анадырь на земельном участке с кадастровым номером: : 87:05:000009:31, ул. Отке 14А и по ул. Ленина, дом 46-а на неотмежеванных земельных участках

В г. Анадырь на территории промпарка «АрктикПромПарк» на земельных участка с кадастровым номером: 87:05:000018:319, 87:05:000018:337, 87:05:000018:336

АКТУАЛЬНОСТЬ:

Оборот общественного питания на душу населения на Чукотке - **58 652 руб., один из самых высоких в РФ, также на территории округа отсутствуют рестораны и меню ЗОЖ.** Чукотку ежегодно посещают более 30 тыс. чел. в туристических или иных целях, которые являются потребителями услуг общественного питания.

ЦЕЛЬ:

Обеспечить жителей региона **возможностью питаться вне дома, разнообразить свой рацион и получать полноценное здоровое питание** со скоростью фастфуда. Развить инфраструктуру общественного питания в регионе, что может привлечь больше туристов.



ОЦЕНКА МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ 70%

текущая минимальная обеспеченность предприятиями общественного питания*

В 11 населенных пунктах действует 36 предприятий общественного питания

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| • г.о. Анадырь – 10 ед.; | • пгт. Эгвекинот – 3 ед.; | • с. Усть-Белая – 1 ед.; | • с. Кепервеем – 1 ед.; |
| • г. Певек – 4 ед.; | • пгт. Угольные Копи – 3 ед.; | • г. Билибино – 7 ед.; | • с. Лаврентия – 2 ед. |
| • пгт. Провидения – 3 ед.; | • пгт. Беринговский – 2 ед. | | |

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПОСАДОЧНЫМИ МЕСТАМИ ПО СУБЪЕКТАМ

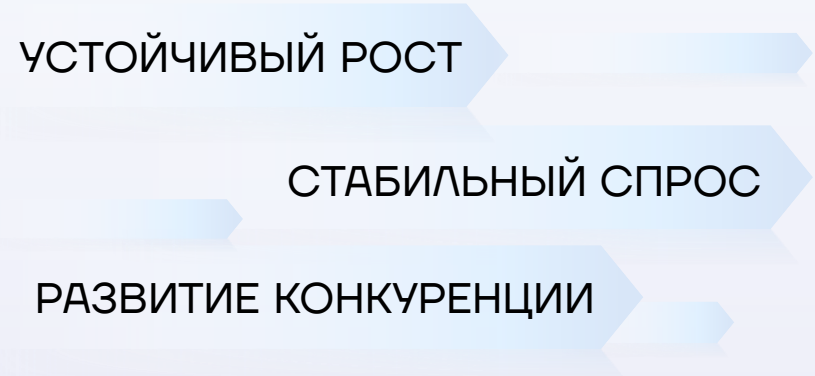
51%	г. Певек (обеспечено 86 из 169 п.м.)
54%	пгт. Угольные Копи (обеспечено 80 из 146 п.м.)
62%	пгт. Провидения (обеспечено 55 из 88 п.м.)
73%	с. Кепервеем (обеспечено 10 из 14 п.м.)
82%	пгт. Эгвекинот (обеспечено 110 из 134 п.м.)
88%	пгт. Беринговский (обеспечено 41 из 46 п.м.)
94%	г.о. Анадырь (обеспечено 501 из 535 п.м.)
100%	с. Усть-Белая (обеспечено 25 из 25 п.м.)
128%	г. Билибино (обеспечено 276 из 216 п.м.)
295%	с. Лаврентия (обеспечено 171 из 58 п.м.)

Наибольшая потребность в открытии новых заведений общественного питания имеется в:

г. Певек (83 п.м.)
пгт. Угольные Копи (66 п.м.)
пгт. Провидения (33 п.м.)
пгт. Эгвекинот (24 п.м.)
г. Анадырь (34 п.м.)

*В соответствии с Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 30.12.2011 № 569 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Чукотского автономного округа» рекомендуемая минимальная обеспеченность предприятиями общественного питания на 1 000 жителей составляет 40 посадочных мест

УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ И РАЗВИТИЕ РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ЧАО ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ



+25%

2023 к 2022 по обороту денег в общественном питании

2,8

млрд руб. оборот в 2023

58 652

рублей оборот в 2023 на душу населения

При этом экономика сферы развивается, в том числе за счет заведений с уникальным торговым предложением.

	2019	2020	2021	2022	2023
Оборот общественного питания					
в фактически действовавших ценах, млн р.	1 068,1	1 555,1	1 993,4	2 257,9	2 811,5
к предыдущему году, в сопоставимых ценах, %	144,8	145,6	128,2	111,6	119,3
Оборот общественного питания на душу населения					
в фактически действовавших ценах, рублей	22 103	32 354	41 750	47 164	58 652
к предыдущему году, в сопоставимых ценах, %	137,6	146,4	129,0	111,3	119,2

Москва (2022)

34 323

РФ (2022)

16 019

Для выхода и закрепления на рынке нужно

СИЛЬНОЕ УНИКАЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НАПРАВЛЕНИЕ

Внутреннее потребление

ГДЕ?

ТЦ, школы, сады,
университеты, больницы,
спортивные комплексы,
центральные районы
городов, доставка, АЗС,
порты, станции

ЧТО?

Кафе, бары, рестораны,
фудхол, вендинг, стритфуд
(кофейни, шаурма, блинные,
чебуречные, выпечка, горячие
закуски), доставка
+ актуально и для туристов

Производственное направление

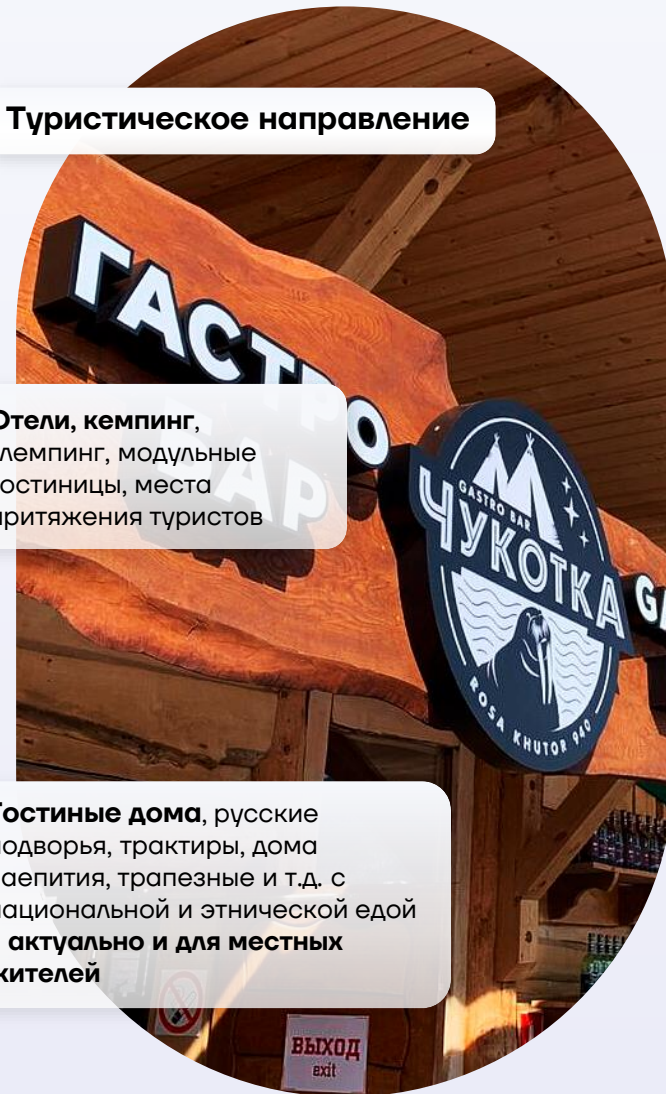
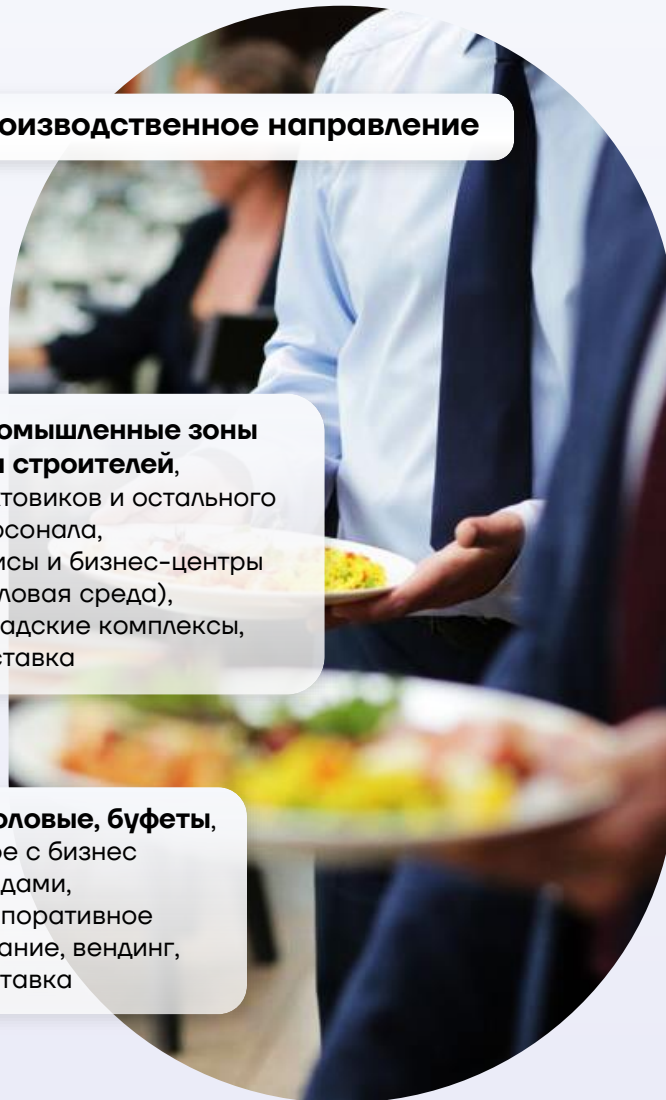
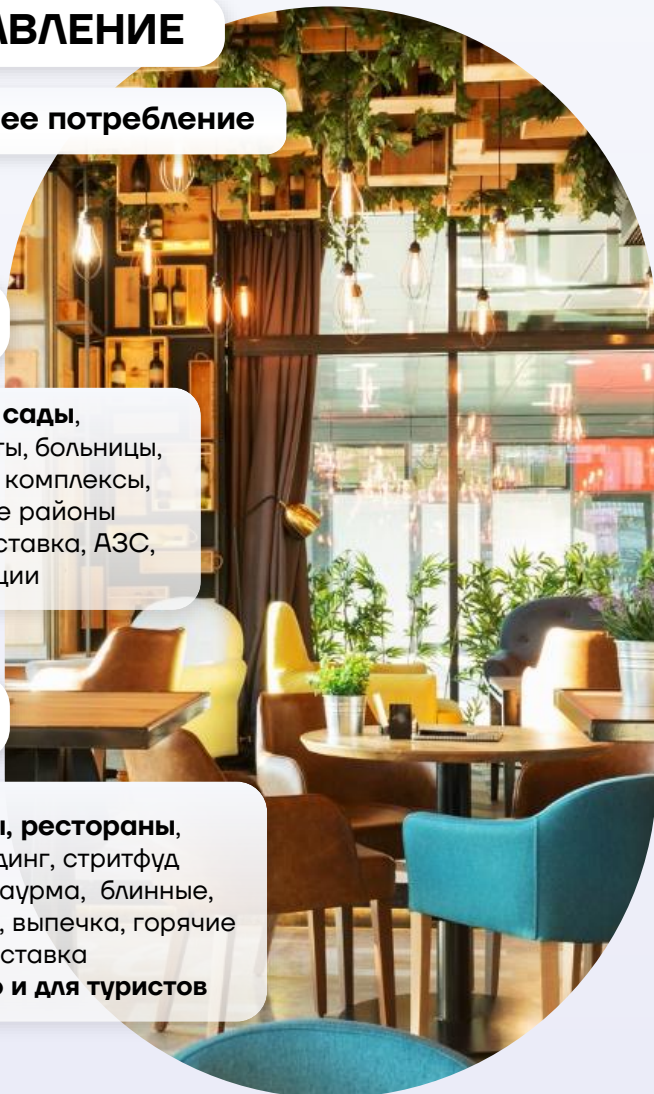
**Промышленные зоны
для строителей,**
вахтовиков и остального
персонала,
офисы и бизнес-центры
(деловая среда),
складские комплексы,
доставка

Столовые, буфеты,
кафе с бизнес
обедами,
корпоративное
питание, вендинг,
доставка

Туристическое направление

Отели, кемпинг,
глемпинг, модульные
гостиницы, места
притяжения туристов

**Гостиные дома, русские
подворья, трактиры, дома
чаепития, трапезные и т.д. с
национальной и этнической едой
**+ актуально и для местных
жителей****



ФУДТЕХ КАФЕ на основе Qummy

Преимущества:

- ✓ Уникальное **конкурентное** преимущество
- ✓ **Маленькая площадь** для организации точек питания
- ✓ Инновационная технология **Умный Лед и Умная печь**
- ✓ Срок годности блюд **180-360** дней
- ✓ Готовые блюда производятся на **фабрике в г. Краснодар** с дальнейшей отправкой в любую точку РФ
- ✓ **Не требуется** квалифицированный персонал для организации питания
- ✓ **Оптимизация затрат** на логистику за счет сокращения частоты поставок
- ✓ Значительная часть норм СанПин **не распространяется**
- ✓ **Разнообразное** меню, более 300 позиций
- ✓ Организация **быстрого питания**
- ✓ Для организации питания требуется **2 м²**
- ✓ **Отсутствие** списаний



Поставьте
в робот-печь Qummy



Достаньте и подайте
свежеприготовленное блюдо



Достаньте блюдо Qummy
из морозильной камеры



ПРИМЕРНОЕ МЕНЮ

Завтраки



Сырники с малиновым вареньем

Творог, яйцопродукты, мука пшеничная, крупа манная, сахар, соль, масло подсолнечное. Соус ягодный: малина, сахар

180 г 241 Ккал/100 г

Блины с курицей и грибами

Мука пшеничная, молоко, мясо птицы, шампиньоны, яйцопродукты, лук репчатый, масло подсолнечное, сливки, сахар, соус соевый.

150 г 211 Ккал/100 г



Первые блюда



Уха Скандинавская

Рыба минтай, молоко, рыба лососевых пород, картофель, томаты, лук репчатый, сливки, перец сладкий, масло подсолнечное, масло сливочное, мука пшеничная, морковь, зелень

300 г 142 Ккал/100 г



Крем-суп из овощей с копченым цыпленком

Капуста цветная, мясо куриное, картофель, молоко, морковь, сливки, масло подсолнечное, масло сливочное, специи

260 г 99 Ккал/100 г



Горячие блюда

Паста с морепродуктами

Макаронеры, кальмары, томаты; креветки, сливки питьевые, масло подсолнечное, сыр полутвердый, мука пшеничная, масло сливочное, зелень, специи.

260 г

160 Ккал/110 г

360 суток



Десерты

Запеканка творожная

Творог, сливки, сметана, мука пшеничная, масло сливочное, крупа манная, яйцопродукты, масло подсолнечное. Соус: малина, сахар.

180 г

213 Ккал/100 гр



Шоколадный Брауни

Сахар, масло сливочное, яичный меланж, сливки, какао, шоколад, мука миндальная, сироп, соль, соус маракуйя.

120 г

512 Ккал/100 гр

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ОТКРЫТИЕ ФУДТЕХ КАФЕ

50 посадочных мест

Затраты за 1 год	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
Единоразовые затраты				
Печи Qumty	5	50 000	250 000	Одна печь в час вырабатывает от 10 до 12 блюд. Потребление энергии 1 печь – 1,5 Квт/час. в процессе работы. (0,9 Квт/час. – средний показатель). Потребление воды (на одно блюдо) – 1-2 литра.Водоотведение – 1-2 литра.
Морозильный ларь	1	50 000	50 000	
Морозильный модуль	1	190 000	190 000	800 литров (емкость до 700 порций)
Контролер бесперебойного питания	1	10 000	10 000	от 10 до 20 куб.м. – 22 тыс. литров
Ремонт помещения	1	600 000	600 000	
Посудомоечная машина	1	30 000	30 000	
Посуда для сервировки	1	100 000	100 000	
Мебель	1	600 000	600 000	Стол и стулья на кухню и для посадки гостей, шкафы, мойка на кухню и в уборную, туалет
Регистрация бизнеса	1	50 000	50 000	
Кассовый аппарат	1	30 000	30 000	
Система безопасности	1	200 000	200 000	
Вывеска, рекламные материалы	1	50 000	50 000	
Регулярные затраты				
Аренда помещения	12	250 000	3 000 000	Сервисная площадь – 6 кв.м., посадочных мест 60 кв.м.
ФОТ	12	60 000	1 440 000	Расчет зарплаты на 1 год. Один на раздачу, сервировку, Второй на посуду
Закупка по меню	1	3 500 000	3 500 000	40 тыс. порций + логистика блюд 2 раза в период навигации (июнь, октябрь). Квант отгрузки (морской контейнер)
Коммунальные платежи	12	20 000	240 000	
Реклама	12	20 000	240 000	Бренд, рекламная кампания, вывеска
Налоги	12	20 000	240 000	
Итого			10 080 000	

Кухня общепита с Qumty

CAPEX
↓ 400 тыс. Р

Работающий персонал
↓ 2

Требуемая площадь
↓ 2 м²

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

ФОРМА СДЕЛКИ:

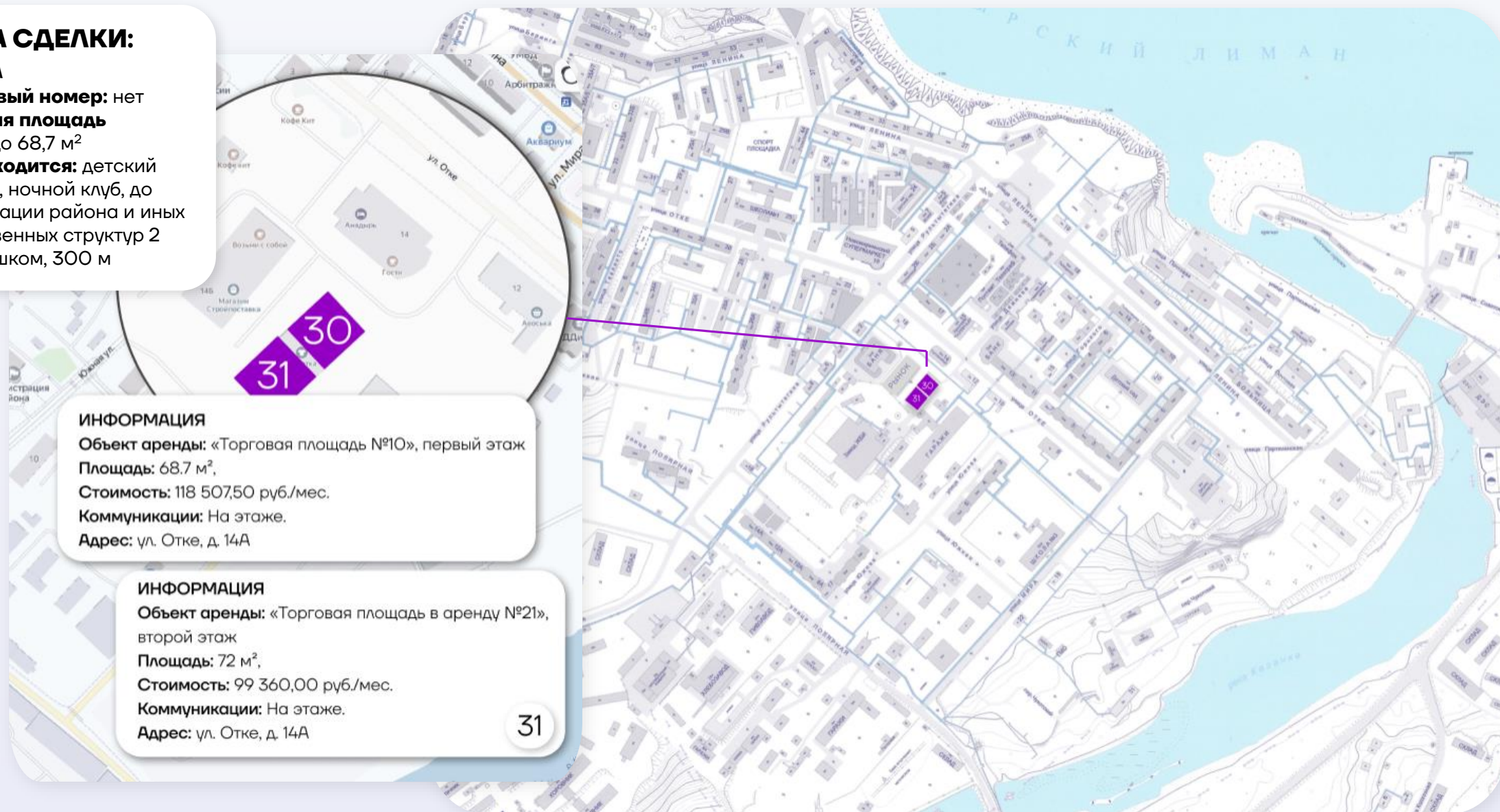
АРЕНДА

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь

объекта: до 68,7 м²

Рядом находится: детский сад, школа, ночной клуб, до администрации района и иных государственных структур 2 минуты пешком, 300 м



ИНФОРМАЦИЯ

Объект аренды: «Торговая площадь №10», первый этаж

Площадь: 68,7 м²,

Стоимость: 118 507,50 руб./мес.

Коммуникации: На этаже.

Адрес: ул. Отке, д. 14А

ИНФОРМАЦИЯ

Объект аренды: «Торговая площадь в аренду №21», второй этаж

Площадь: 72 м²,

Стоимость: 99 360,00 руб./мес.

Коммуникации: На этаже.

Адрес: ул. Отке, д. 14А

31

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

Морской пункт пропуска

Участок

Причал

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,0304 ГА БЕЗ ПОМЕЩЕНИЯ

Форма сделки: Аренда через аукцион, Продажа через аукцион

Вид разрешенного использования: Предпринимательство, Магазины, Общественное питание, Развлечение, Развлекательные мероприятия, Земельные участки общего назначения

Межевание: нет

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь объекта: до 304 м²

Рядом находится: детский сад, школа, ночной клуб, спортивная школа, до администрации района и центра 12 мин пешком, 1 км

Детский сад
Парус Анадыря

49

Каравелла

11

ул. Ленина

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

Морской пункт пропуска

Причал

Участок

ПОМЕЩЕНИЕ 64 м²

Форма сделки: Продажа, 12 млн руб.

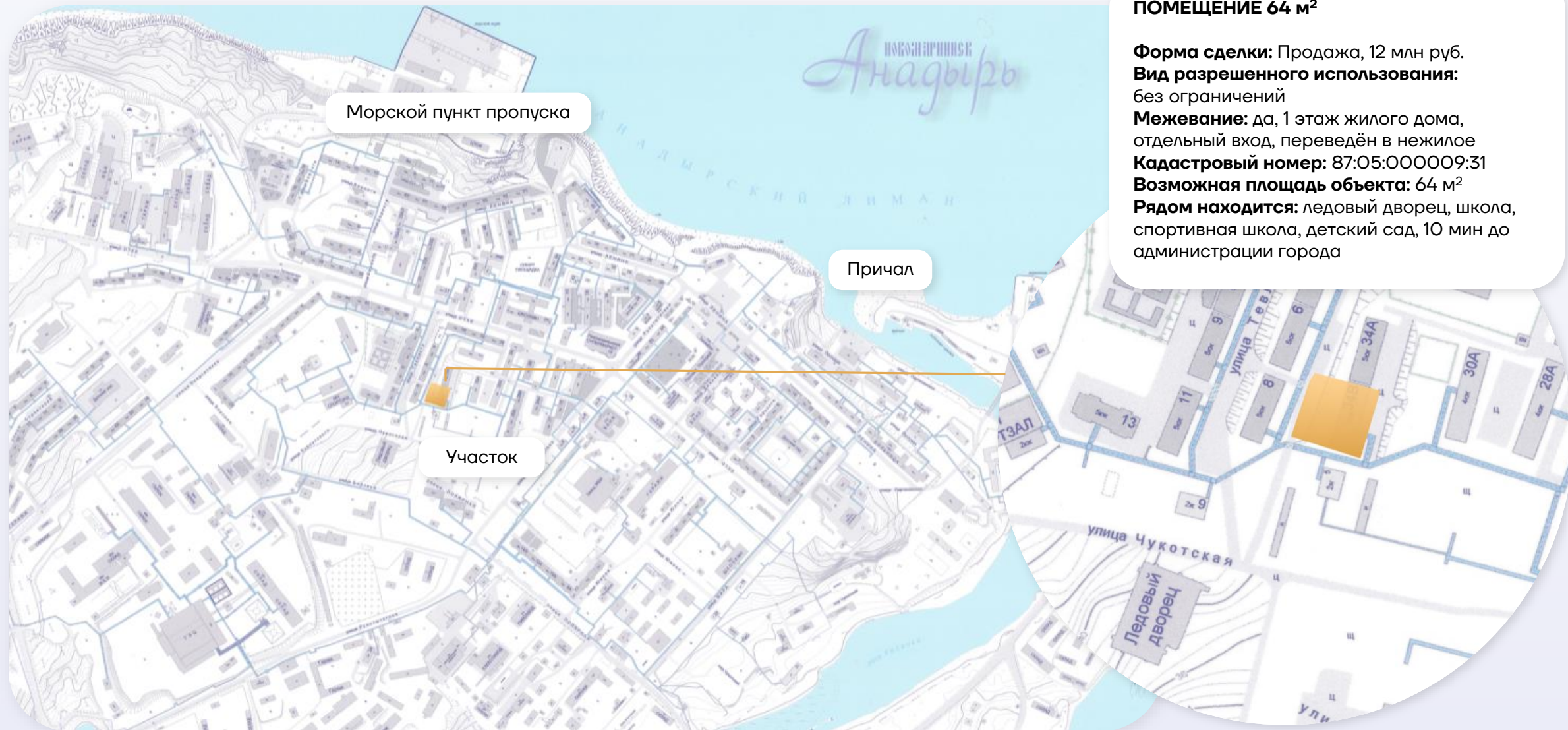
Вид разрешенного использования:
без ограничений

Межевание: да, 1 этаж жилого дома,
отдельный вход, переведён в нежилое

Кадастровый номер: 87:05:000009:31

Возможная площадь объекта: 64 м²

Рядом находится: ледовый дворец, школа,
спортивная школа, детский сад, 10 мин до
администрации города

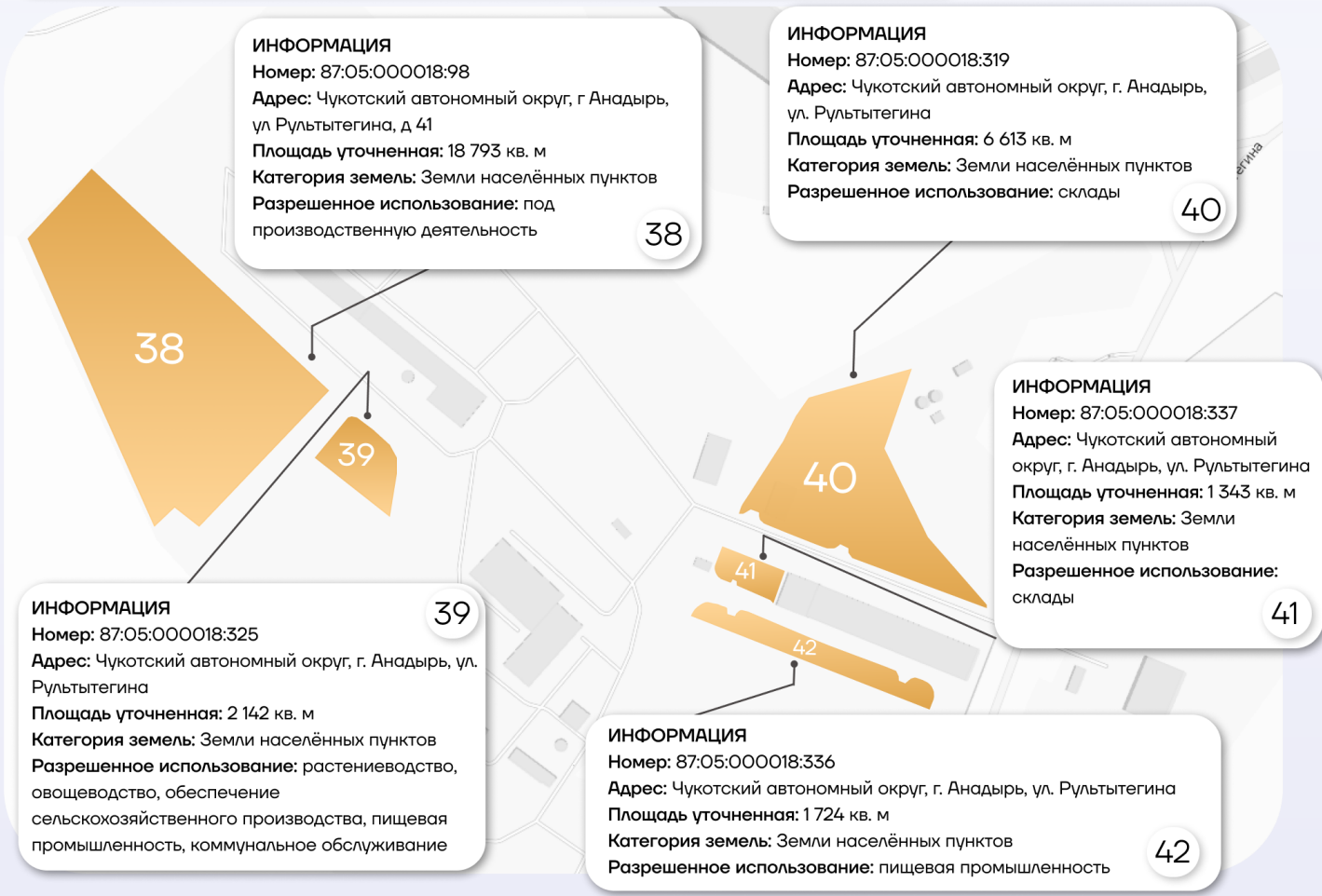


ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

Организация работы для промышленных площадок и на доставку в офисы и различные учреждения, **складское помещение** для хранения готовых блюд и печей Qumty

УЧАСТКИ «ОТМЕЖЕВАННЫЕ» НА ТЕРРИТОРИИ «АРКТИКПРОМПАРК»



НАИМЕНОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА	Стоимость за единицу с НДС/без НДС (наименование ед.) в 2024 году	Договорные отношения с УК на предоставлении ресурса
ТЕПЛОЭНЕРГИЯ (ТАРИФ ПАРКА)	5850,45 руб. за 1 Гкал. (без НДС) Парк находится на УСН	Прямой договор с УК
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ТАРИФ АО ЧУКОТЭНЕРГО)	6,83 руб. (НДС 1,37 руб) итого: 8,20 руб. за 1 кВт.	Договор возмещения УК за потребленный ресурс
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (ХВС) (ТАРИФ МП ГКХ) КОНЕЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ +20%НДС (НПА УСТАНАВЛИВАЕТ ТАРИФ БЕЗ НДС)	с 01.01.2024 - 164,67 руб. за 1 куб.м. (без НДС); с 01.07.2024 – 213,78 руб. за 1 куб.м. (без НДС);	Договор возмещения УК за потребленный ресурс
ВОДООТВЕДЕНИЕ	На данный момент отсутствует	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь

Морской пункт пропуска

Причал

Участок

ПОМЕЩЕНИЕ 64 м²

Форма сделки: Продажа, 12 млн руб.

Вид разрешенного использования:
без ограничений

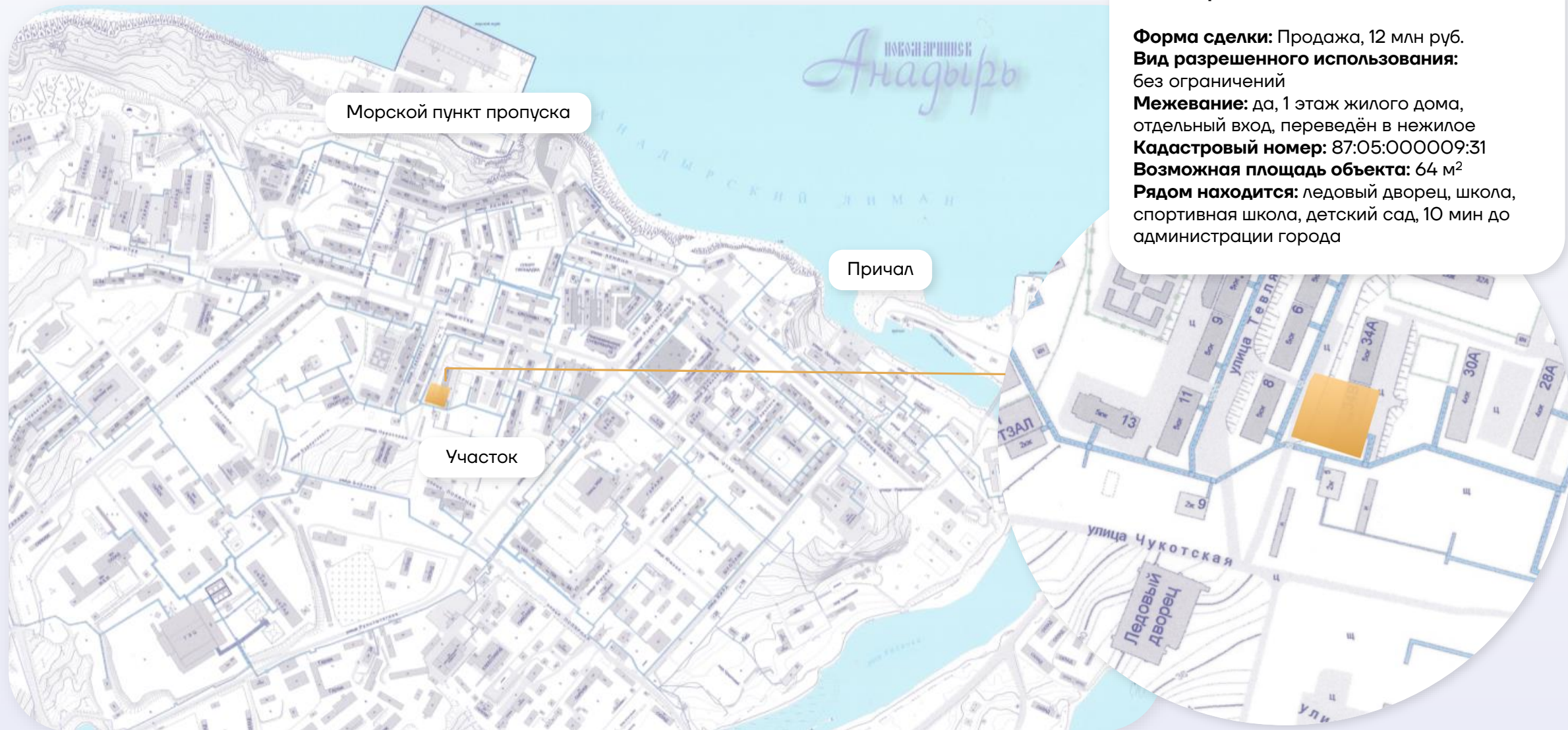
Межевание: да, 1 этаж жилого дома,

отдельный вход, переведён в нежилое

Кадастровый номер: 87:05:000009:31

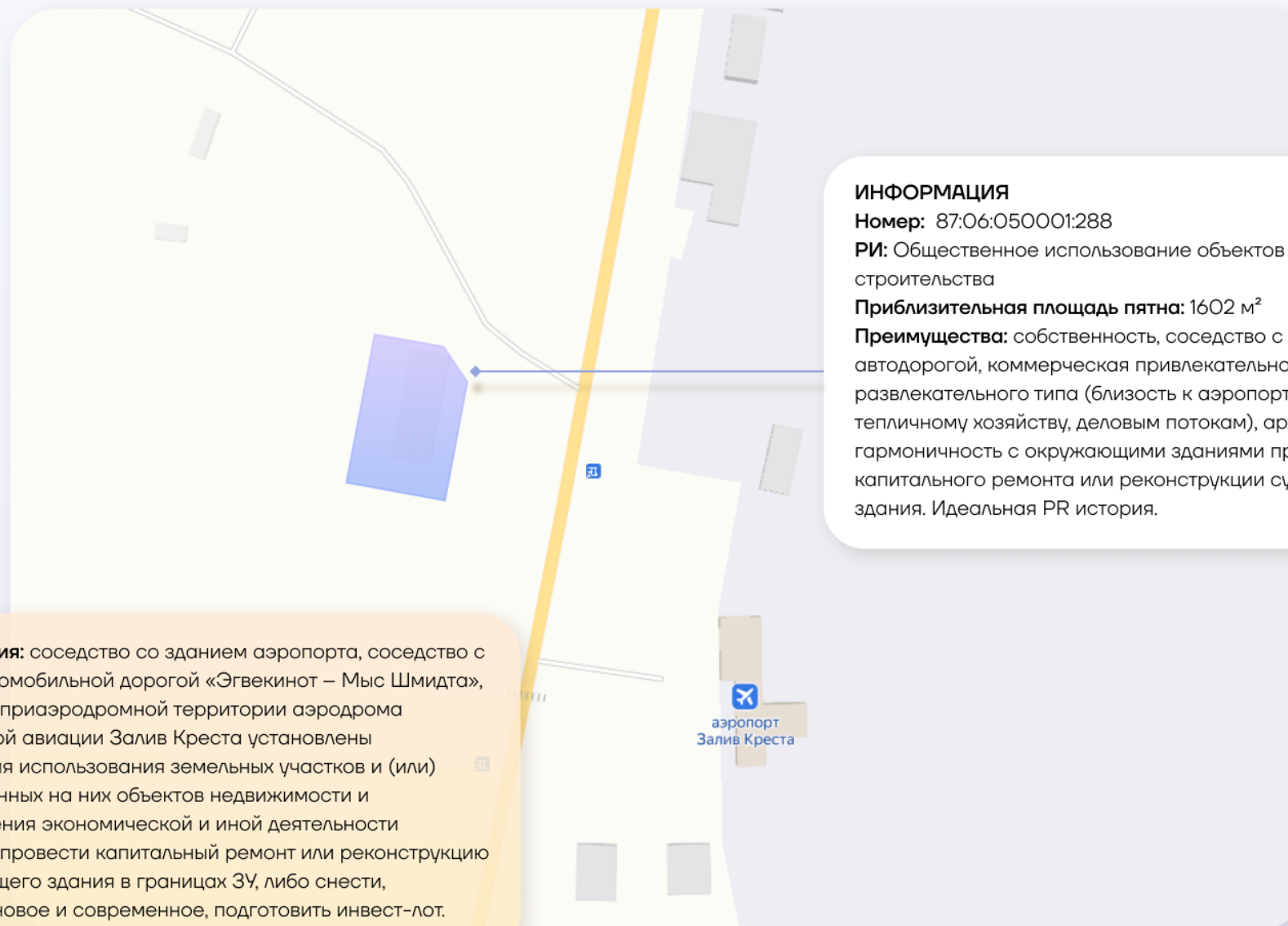
Возможная площадь объекта: 64 м²

Рядом находится: ледовый дворец, школа,
спортивная школа, детский сад, 10 мин до
администрации города



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. ЭгвекиноТ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:06:050001:288

РИ: Общественное использование объектов капитального строительства

Приблизительная площадь пятна: 1602 м²

Преимущества: собственность, соседство с сетями, автодорогой, коммерческая привлекательность гостинично-развлекательного типа (близость к аэропорту, автодороге, тепличному хозяйству, деловым потокам), архитектурная гармоничность с окружающими зданиями при условии капитального ремонта или реконструкции существующего здания. Идеальная PR история.

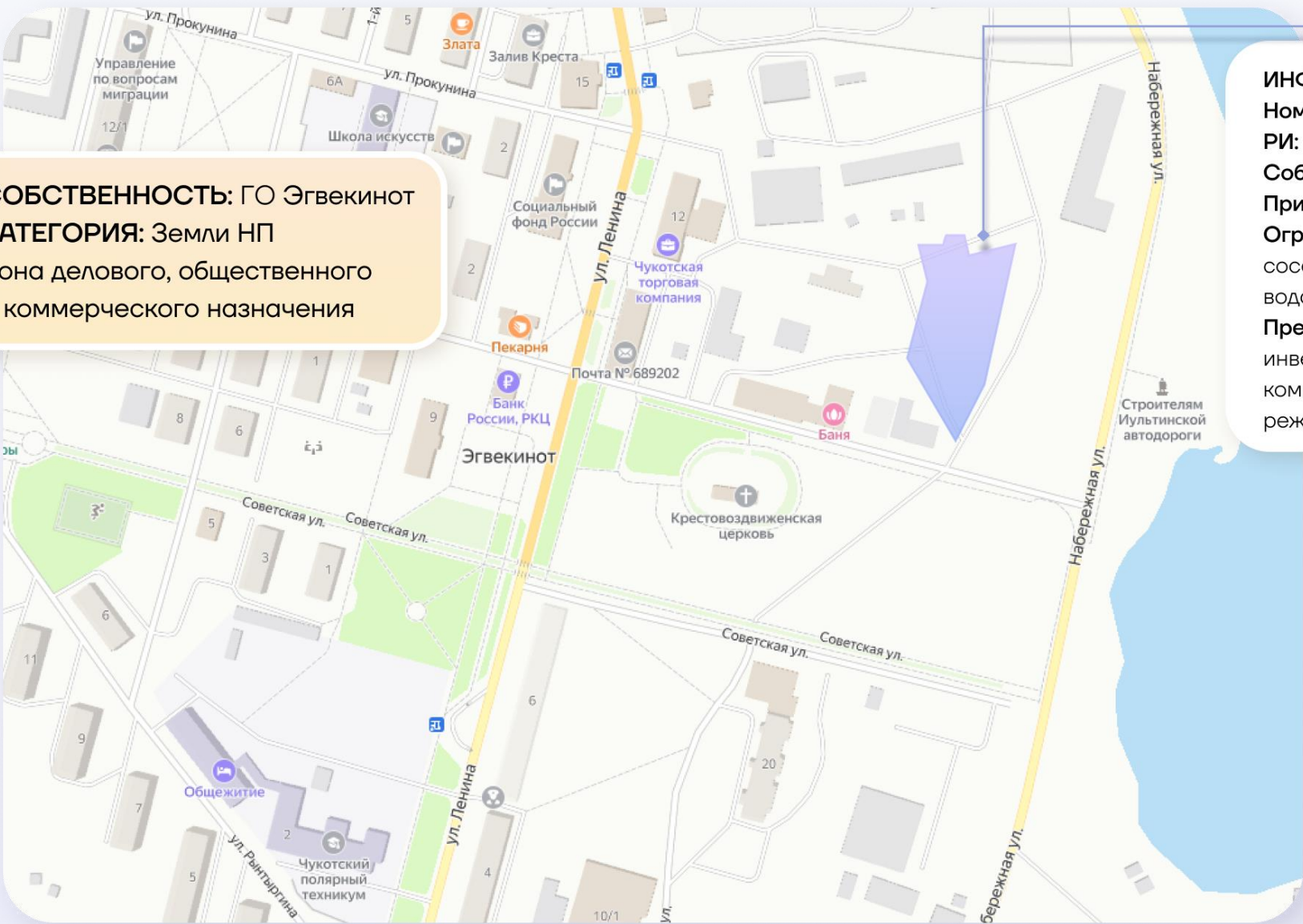
Ограничения: соседство со зданием аэропорта, соседство с сетями, автомобильной дорогой «ЭгвекиноТ – Мыс Шмидта», в подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Залив Креста установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности

Требуется: провести капитальный ремонт или реконструкцию существующего здания в границах ЗУ, либо снести, построить новое и современное, подготовить инвест-лот.

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. ЭгвекиноТ

СОБСТВЕННОСТЬ: ГО ЭгвекиноТ
КАТЕГОРИЯ: Земли НП
Зона делового, общественного
и коммерческого назначения



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:06:050006:342

РИ: под размещение парковой зоны

Собственность: земли неразграниченные

Приблизительная площадь пятна: 3798 м²

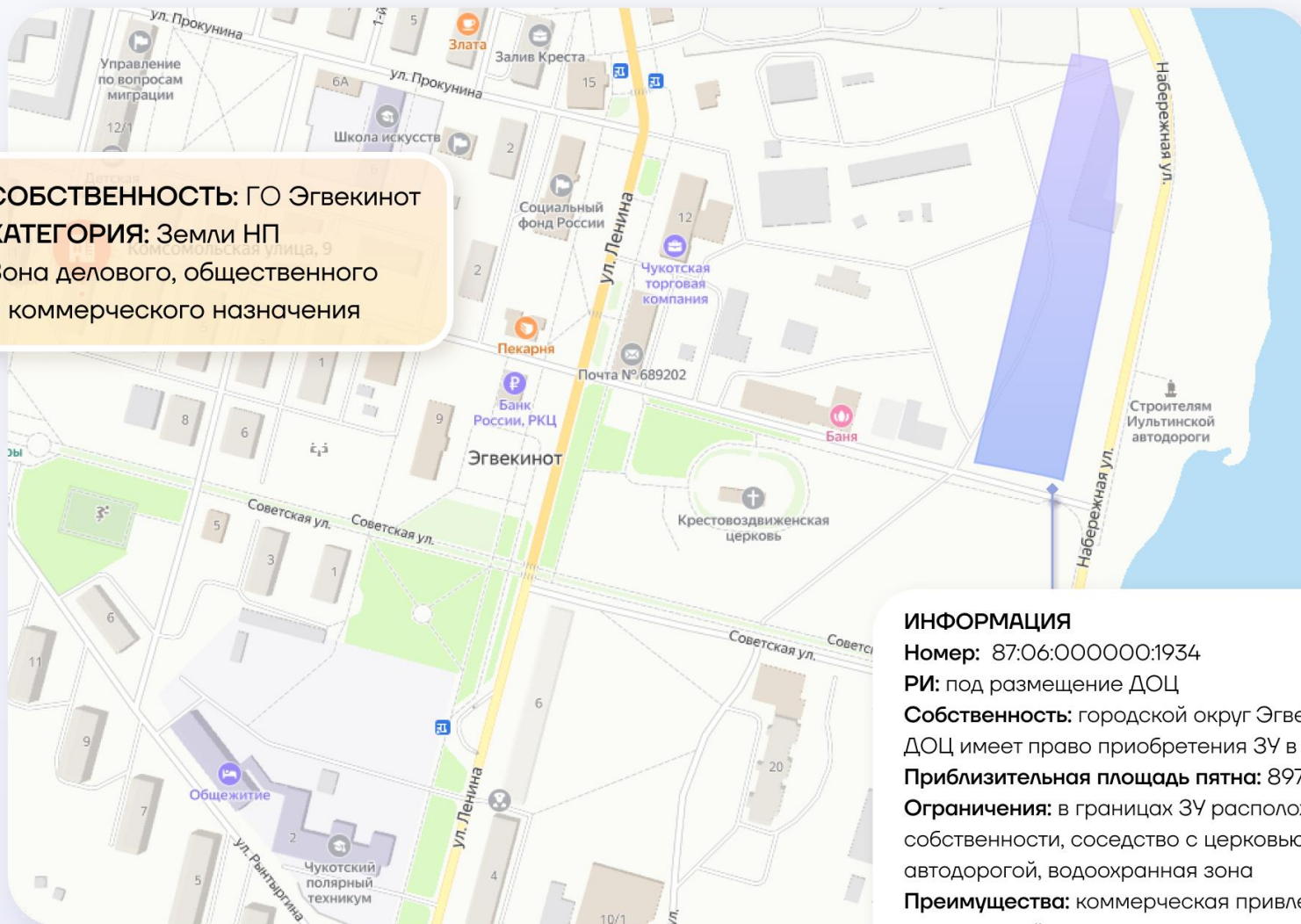
Ограничения: соседство с церковью,
соседство с сетями, с автодорогой,
водоохранная зона

Преимущества: готов к передаче
инвестору, соседство с сетями,
коммерческая привлекательность,
режимы благоприятствования

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. ЭгвекиноТ

СОБСТВЕННОСТЬ: ГО ЭгвекиноТ
КАТЕГОРИЯ: Земли НП
Зона делового, общественного
и коммерческого назначения



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:06:000000:1934

РИ: под размещение ДОЦ

Собственность: городской округ ЭгвекиноТ, собственник здания
ДОЦ имеет право приобретения ЗУ в частную собственность

Приблизительная площадь пятна: 8976 м²

Ограничения: в границах ЗУ расположено здание ДОЦ в частной
собственности, соседство с церковью, соседство с сетями, с
автодорогой, водоохранная зона

Преимущества: коммерческая привлекательность, условно
«центр» посёлка, находится в зоне делового, общественного и
коммерческого назначения

Требуется: изменение разрешенного использования, отвод сетей

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. ЭгвекиноТ

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:06:050008:394

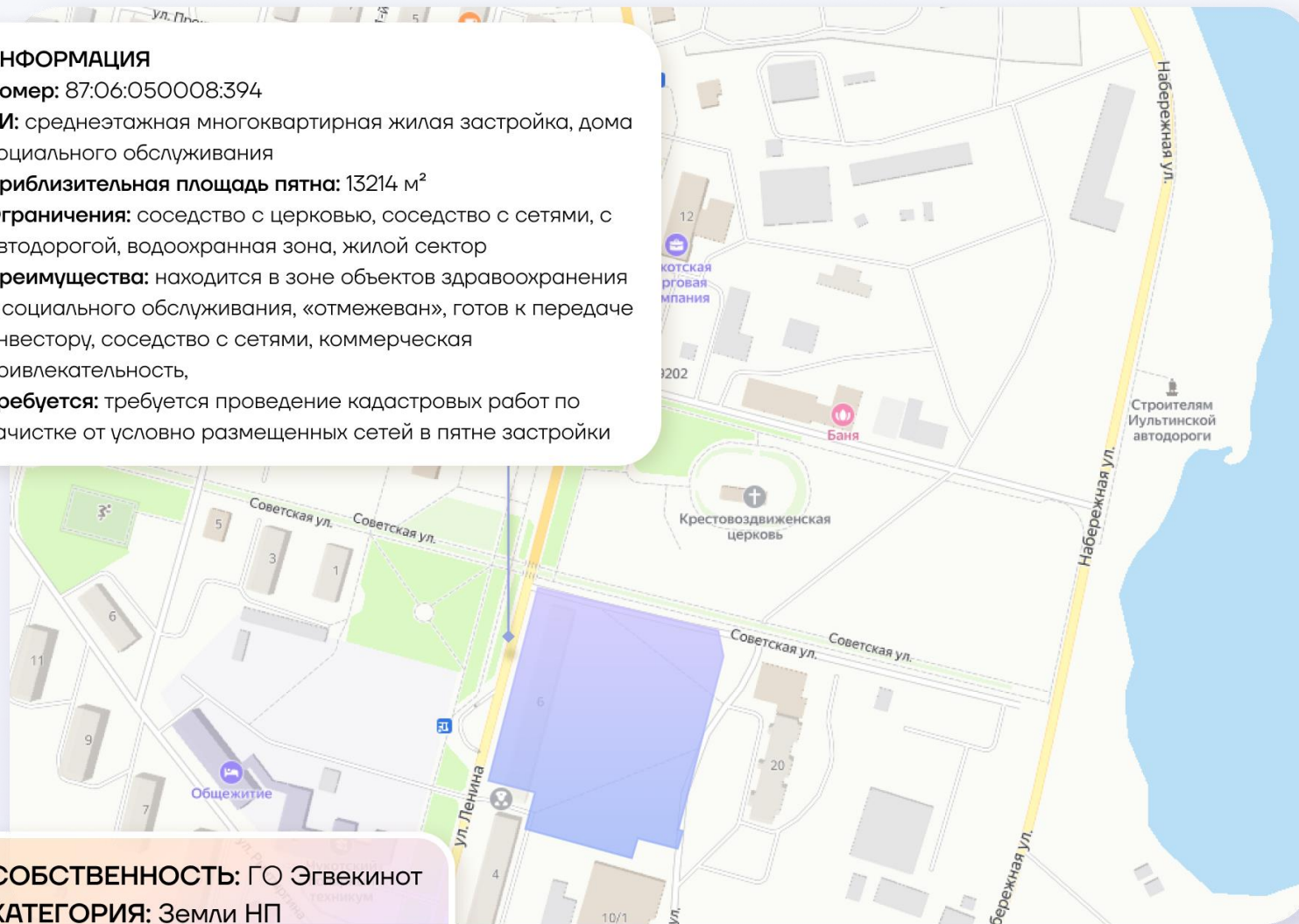
РИ: среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, дома социального обслуживания

Приблизительная площадь пятна: 13214 м²

Ограничения: соседство с церковью, соседство с сетями, с автодорогой, водоохранная зона, жилой сектор

Преимущества: находится в зоне объектов здравоохранения и социального обслуживания, «отмежеван», готов к передаче инвестору, соседство с сетями, коммерческая привлекательность,

Требуется: требуется проведение кадастровых работ по зачистке от условно размещенных сетей в пятне застройки



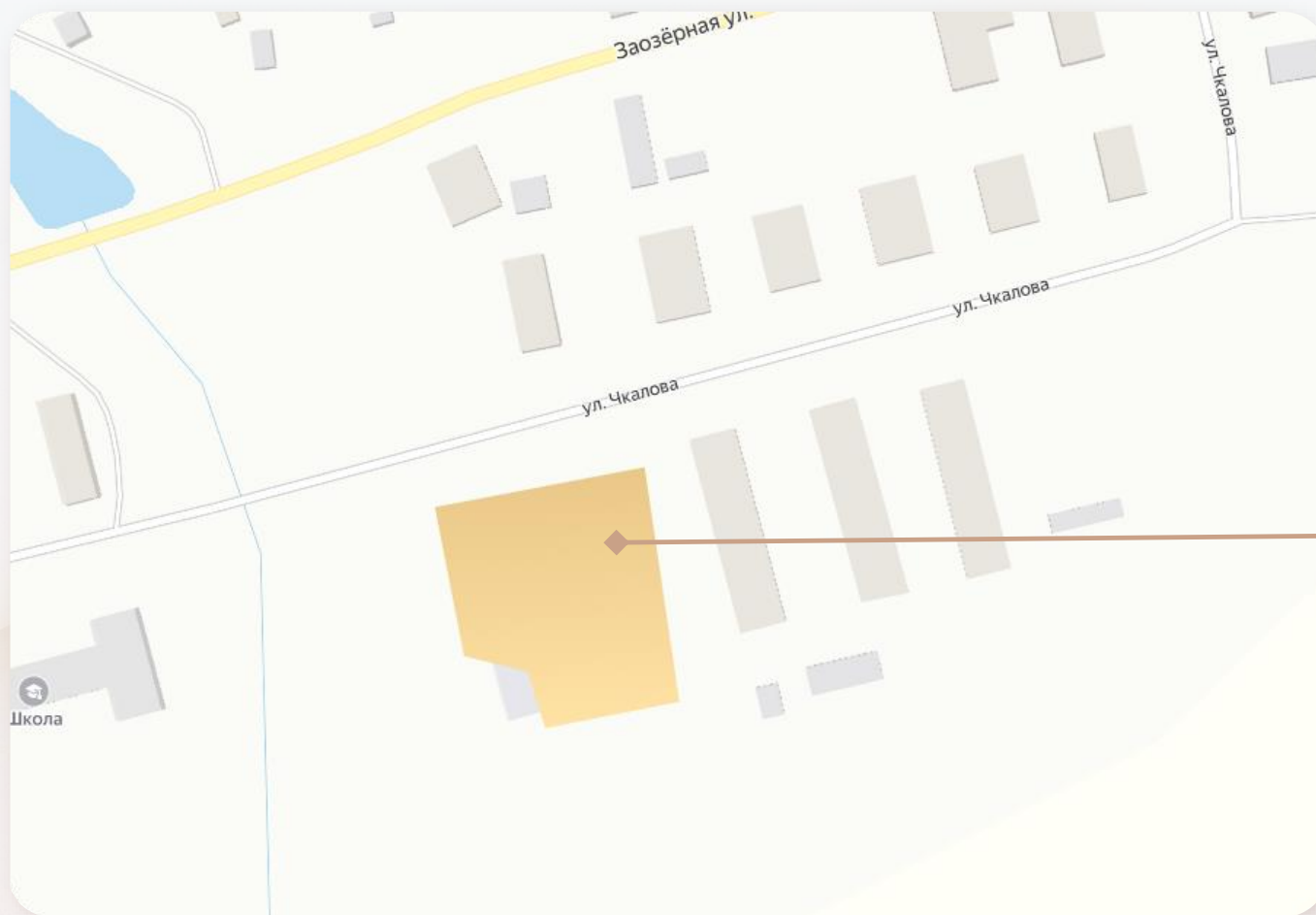
СОБСТВЕННОСТЬ: ГО ЭгвекиноТ

КАТЕГОРИЯ: Земли НП

Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ВОЗМОЖНЫЕ УЧАСТКИ

г. Певек



ЗУ для образования и расположенный на нем объект незавершенного строительства 6 255,3 м²

Адрес: ГО Певек, ул. Чкалова, недалеко от аэропорта Певек

Кадастровый номер: 87:02:050001143

Проектируемая площадь: 6 255,3 м²

Проектируемое назначение: общественное, народного образования

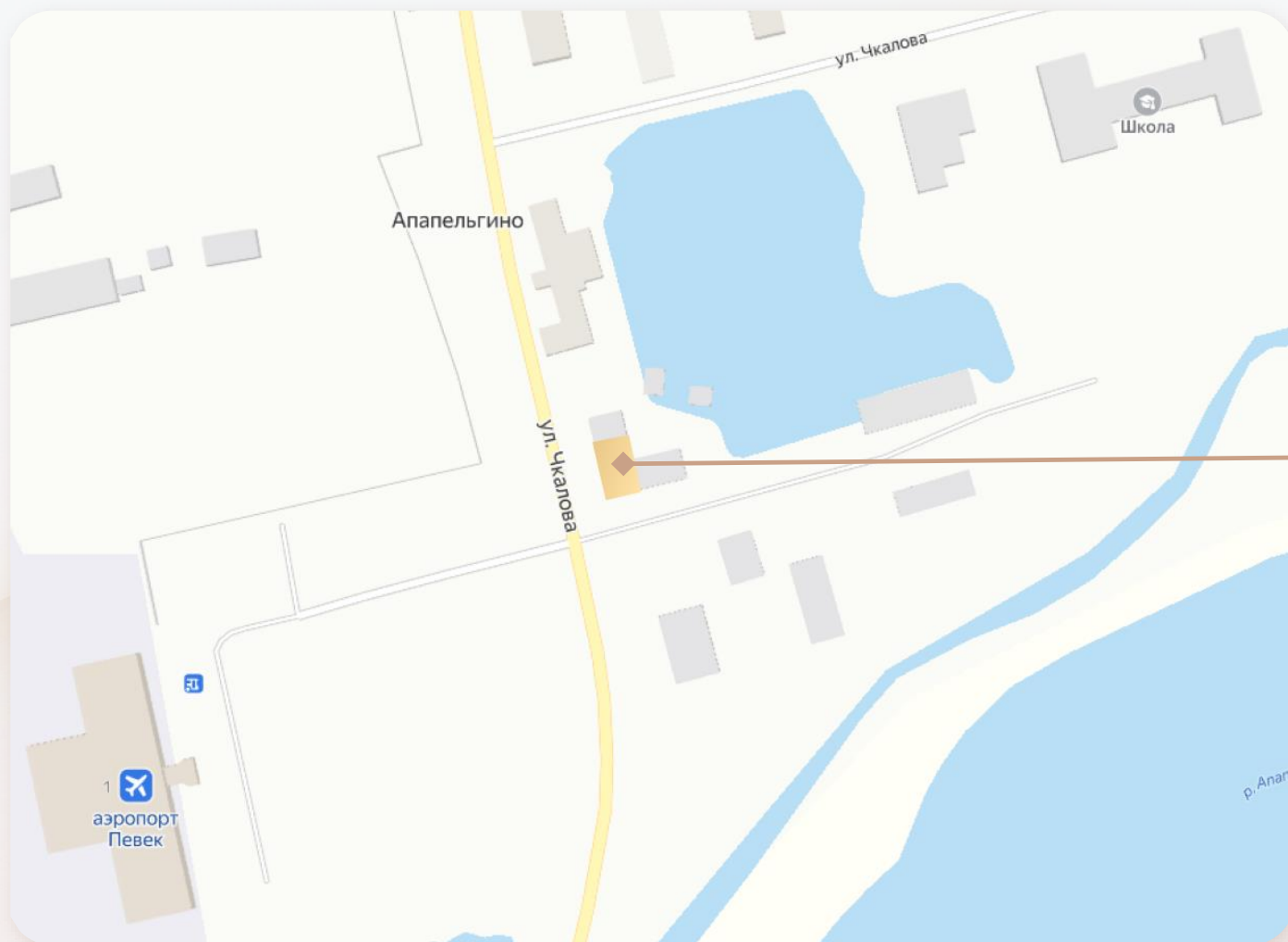
Степень готовности объекта: 85%

Коммуникации: рядом расположена трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии

Категория: земли НП

ВОЗМОЖНЫЕ УЧАСТКИ

г. Певек



Место размещения нестационарного торгового объекта 71 м²

Адрес: ГО Певек, ул. Чкалова,
недалеко от аэропорта Певек
недалеко от аэропорта Певек

Кадастровый номер: 87:02:050001

Проектируемая площадь: 71 м²

Специализация (ассортимент реализуемой продукции): смешанная группа товаров

Категория: земли НП

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДС (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

- 1

Преференциальные режимы с льготами по налогам
на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2

Обеспечение земель на ТОР
от Управляющей компании по льготным ставкам
- 3

Инфраструктура площадок ТОР
и возможность бесплатного подключения к ресурсам
- 4

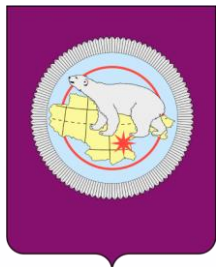
Возмещение затрат на инфраструктуру
по постановлению Правительства РФ №2226
- 5

Таможенные преференции
при использовании процедуры Свободной таможенной зоны
- 6

«Дедушкина» стабилизационная оговорка
по налоговым преференциям
- 7

Льготное финансирование для приоритетных проектов
по ставке от 2% от ВЭБ.РФ
- 8

Специальные меры поддержки:
Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

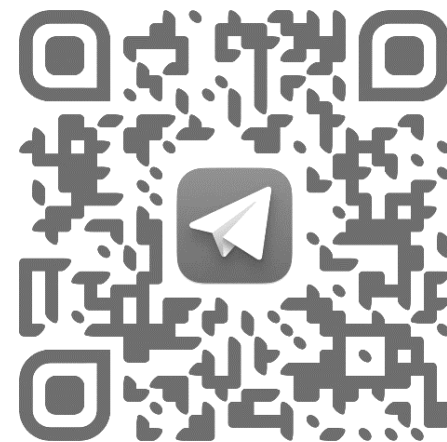
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM