



Правительство
Чукотского
автономного округа

РЕСТОРАН *КИТАЙСКОЙ* КУХНИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ
В ЧУКОТСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Ресторан китайской кухни

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

- **ОТКРЫТИЕ РЕСТОРАНА КИТАЙСКОЙ КУХНИ** в Чукотском автономном округе от 80 до 100 посадочных мест
- **Организация питания** ресторанного уровня в условия Крайнего севера с полноценной кухней

ГДЕ?

- **В г. АНАДЫРЬ** на земельном участке с кадастровым номером: 87:05:000004:12, г Анадырь, ул Дежнева, д. 1 на базе существующего здания
- **В г. АНАДЫРЬ** на неразмежёванных земельных участках, под строительство здания

ЦЕЛЬ:

- **ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНА ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПИТАТЬСЯ ВНЕ ДОМА,**
- создать место общественного питания, доступного для посещения по различным поводам
- развить инфраструктура общественного питания для существующих и новых туристов

АКТУАЛЬНОСТЬ?

- **ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

58 652
руб.

на душу населения на Чукотке – один из самых высоких в РФ

- **На территории округа** отсутствуют рестораны и азиатское меню
- **Чукотку ежегодно посещают более**

30 000
тыс. чел.

в туристических или иных целях



70%

ОЦЕНКА МИНИМАЛЬНОЙ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ПОТРЕБНОСТИ*

В 11 населенных пунктах действует 36 предприятий общественного питания

- г.о. Анадырь – 10 ед.;
- г. Певек – 4 ед.;
- пгт. Провидения – 3 ед.;

- пгт. Эгвекинот – 3 ед.;
- пгт. Угольные Копи – 3 ед.;
- пгт. Беринговский – 2 ед.

- с. Усть-Белая – 1 ед.;
- г. Билибино – 7 ед.;

- с. Кепервеем – 1 ед.;
- с. Лаврентия – 2 ед.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПОСАДОЧНЫМИ МЕСТАМИ ПО СУБЪЕКТАМ

51%	г. Певек (обеспечено 86 из 169 п.м.)
54%	пгт. Угольные Копи (обеспечено 80 из 146 п.м.)
62%	пгт. Провидения (обеспечено 55 из 88 п.м.)
73%	с. Кепервеем (обеспечено 10 из 14 п.м.)
82%	пгт. Эгвекинот (обеспечено 110 из 134 п.м.)
88%	пгт. Беринговский (обеспечено 41 из 46 п.м.)
94%	г.о. Анадырь (обеспечено 501 из 535 п.м.)
100%	с. Усть-Белая (обеспечено 25 из 25 п.м.)
128%	г. Билибино (обеспечено 276 из 216 п.м.)
295%	с. Лаврентия (обеспечено 171 из 58 п.м.)

НАИБОЛЬШАЯ ПОТРЕБНОСТЬ

в открытии новых заведений общественного питания имеется в:

83 п.м.

г. Певек

66 п.м.

пгт. Угольные Копи

34 п.м.

г. Анадырь

33 п.м.

пгт. Провидения

24 п.м.

пгт. Эгвекинот

*В соответствии с Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 30.12.2011 № 569 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Чукотского автономного округа» рекомендуемая минимальная обеспеченность предприятиями общественного питания на 1 000 жителей составляет 40 посадочных мест

УСТОЙЧИВЫЙ РОСТ И РАЗВИТИЕ РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ В ЧАО за последние 5 лет

Устойчивый рост

Стабильный спрос

Развитие конкуренции

+25%

2023 к 2022
по обороту денег
в общественном питании

2,8

млрд руб.
оборот в 2023

58 652

рублей
оборот в 2023 на душу населения

34 323

рублей
Москва (2022)

16 019

рублей
РФ (2022)

Экономика сферы развивается,
в том числе за счет заведений с уникальным торговым предложением



	2019	2020	2021	2022	2023
ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ					
в фактически действовавших ценах, млн.р.	1 068,1	1 555,1	1 993,4	2 257,9	2 811,5
к предыдущему году, в сопоставимых ценах, %	144,8	145,6	128,2	111,6	119,3
ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ					
в фактически действовавших ценах, рублей	22 103	32 354	41 750	47 164	58 652
к предыдущему году, в сопоставимых ценах, %	137,6	146,4	129,0	111,3	119,2

*Для выхода и
закрепления на рынке,
нужно:*

СИЛЬНОЕ ТОРГОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПРОЕКТ

направлен на улучшение качества жизни жителей и гостей Чукотки за счет создания нового ресторана, построенного на принципах высокой культуры обслуживания, доступности и качества, справедливой цены и открытости

- **ТУРИСТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ**
- **ВНУТРЕННЕЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ**

НАПРАВЛЕНИЕ

ЧТО?

Атмосфера, сервис,
национальная вкусная еда,
конкурентноспособные цены,
доставка
+ актуально и для туристов

ГДЕ?

ТЦ, офисы и бизнес-центры
(деловая среда), центральные
районы городов, доставка, порты

О ПРОЕКТЕ

ДОСТУПНОСТЬ

Низкая себестоимость позволяет
делать цену продажи готового
продукта доступной

График работы: ежедневно,
без выходных с 10:00 до 24:00

ОТКРЫТАЯ КУХНЯ

чтобы все гости могли **видеть**
весь процесс приготовления
заказанного ими блюда - **show**
kitchen

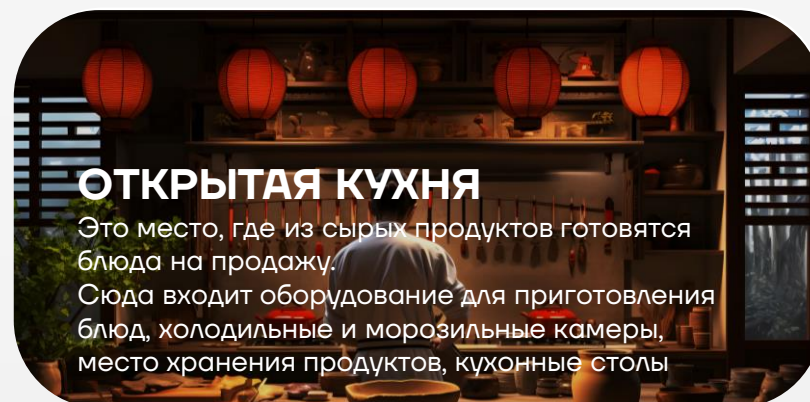
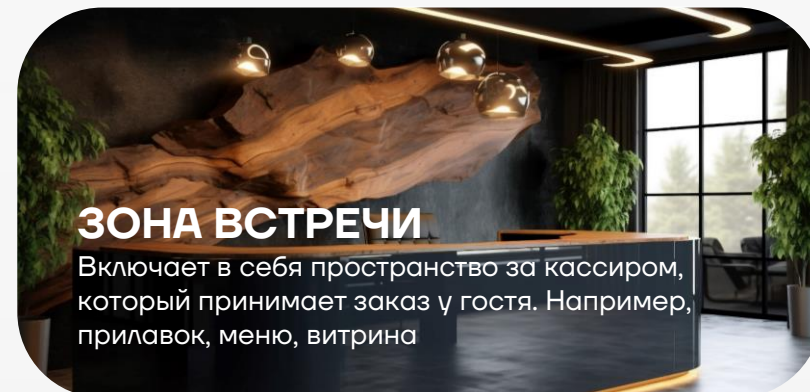
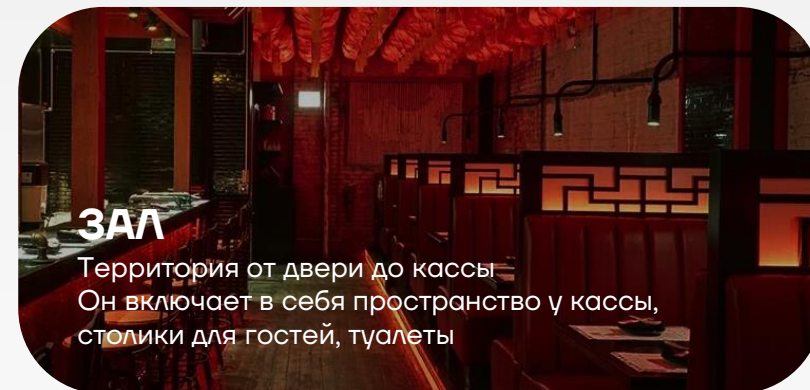
ТОЛЬКО ПОЛЕЗНЫЕ ИНГРИДИЕНТЫ

никаких консервантов
и усилителей вкуса —
предложение по настоящему
полезной еды

ПРИОРИТЕТ

СТРУКТУРА РЕСТОРАНА

Ресторан включает в себя следующие зоны:



ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ОТКРЫТИЕ РЕСТОРАНА

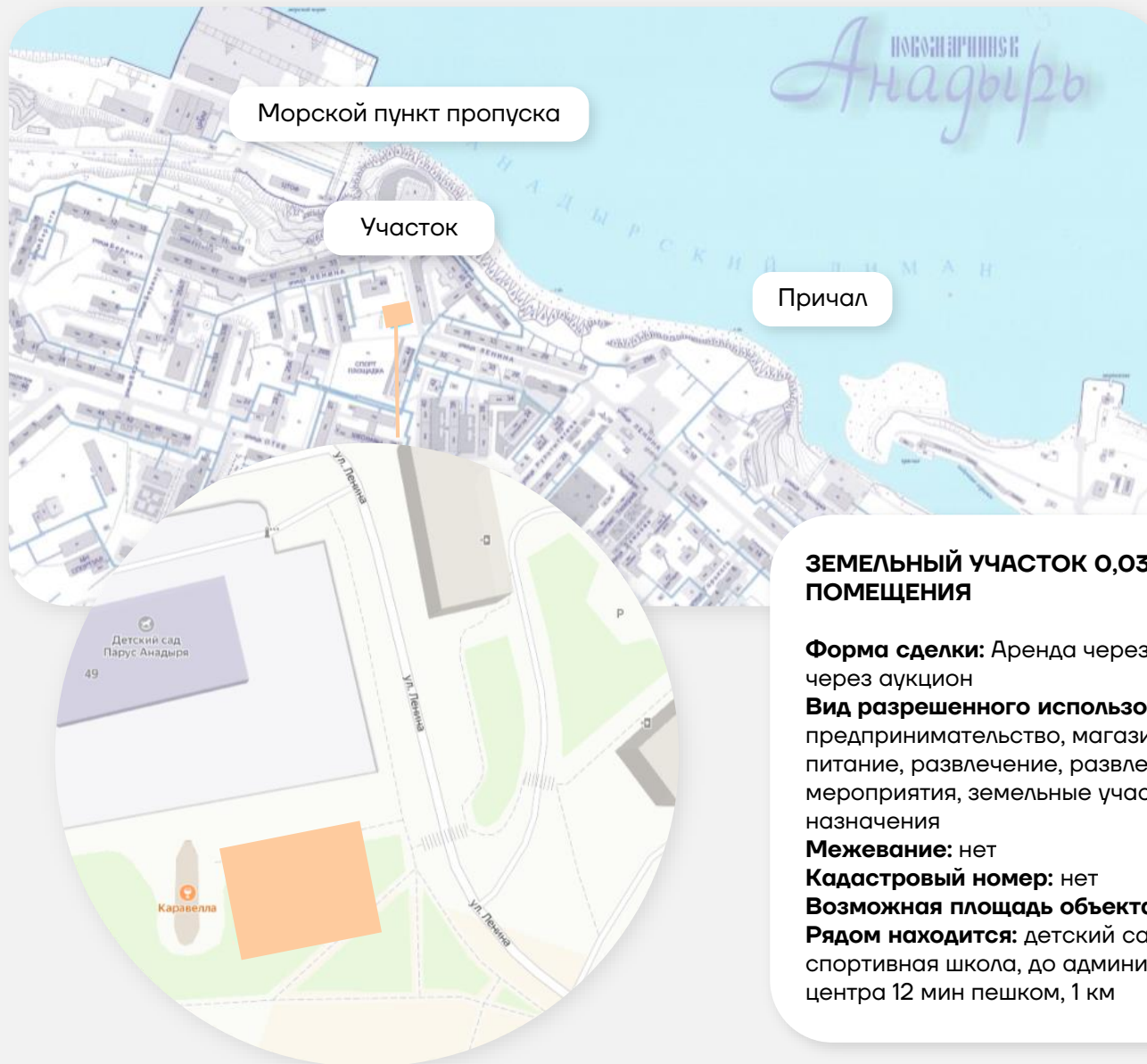
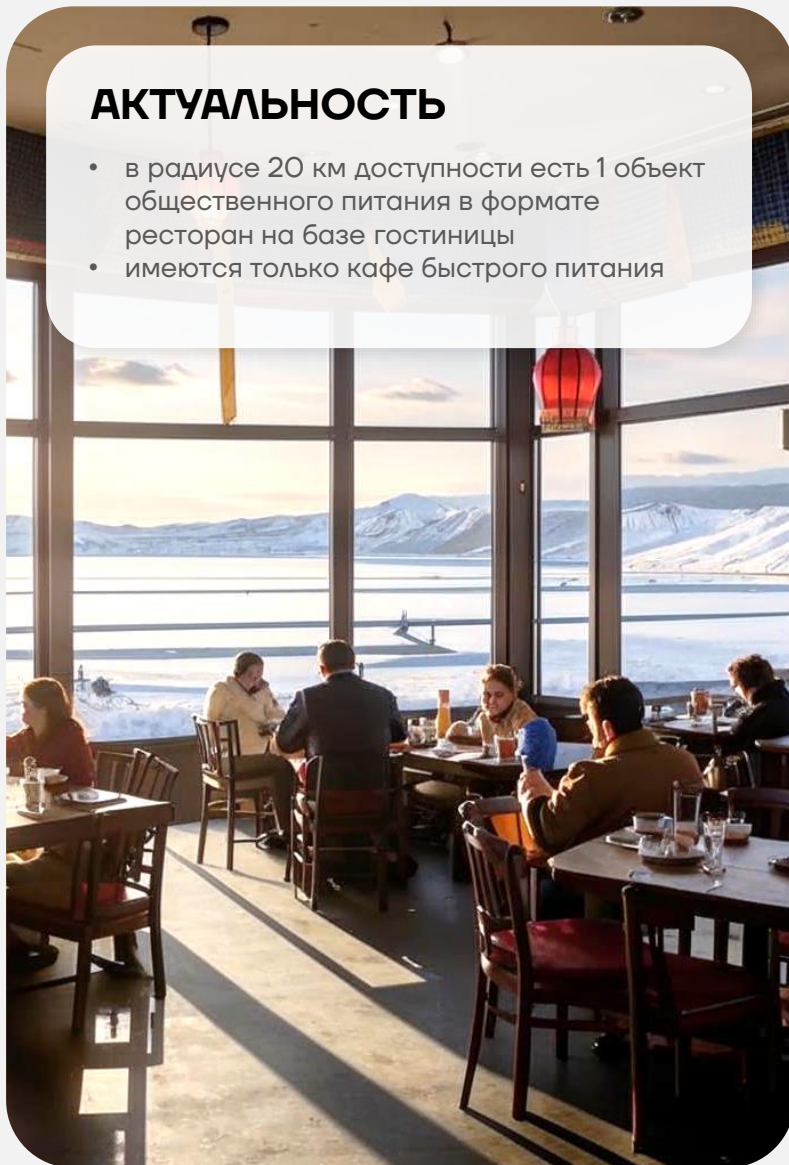
90 посадочных мест

ЗАТРАТЫ ЗА 1 ГОД	КОЛИЧЕСТВО, ШТ.	СТОИМОСТЬ, РУБ.	СТОИМОСТЬ ИТОГО, РУБ.	ПАРАМЕТРЫ
Единоразовые затраты				
Приобретение оборудования:	1	11 350 000	11 350 000	
в том числе				
• Кухонное оборудование	1	5 850 000	5 850 000	Холодильная камера (комплект), Морозильная камера (комплект), Моечная столовой посуды (комплект), Оборудование горячего цеха (комплект), Оборудование бара (комплект), Шкаф для вызревания мяса, Шкаф винный
• Инженерное оборудование	1	5 500 000	5 500 000	Вытяжная система (комплект), Система кондиционирования (комплект)
Ремонтные работы	1	8 000 000	8 000 000	
Мебель, интерьер	1	8 000 000	8 000 000	
Приобретение инвентаря, инструментов	1	1 000 000	1 000 000	
Регистрация бизнеса	1	50 000	50 000	
Кассовый аппарат	1	30 000	30 000	
Система безопасности	1	200 000	200 000	
Вывеска, рекламные материалы	1	250 000	250 000	
Регулярные затраты				
Аренда помещения	12	250 000	3 000 000	Общая площадь – 350 м², посадочных мест 90 м²
ФОТ	12	2 000 000	24 000 000	Расчет зарплаты на 1 год. Штат - 27 человек
Закупка по меню	1	25 500 000	25 500 000	
Коммунальные платежи	12	100 000	2 400 000	
Реклама	12	50 000	1 200 000	Бренд, рекламная кампания
Налоги	12	50 000	1 200 000	
Итого			86 180 000	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АКТУАЛЬНОСТЬ

- в радиусе 20 км доступности есть 1 объект общественного питания в формате ресторана на базе гостиницы
- имеются только кафе быстрого питания



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,0304 ГА БЕЗ ПОМЕЩЕНИЯ

Форма сделки: Аренда через аукцион, продажа через аукцион

Вид разрешенного использования: предпринимательство, магазины, общественное питание, развлечения, развлекательные мероприятия, земельные участки общего назначения

Межевание: нет

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь объекта: до 304 м²

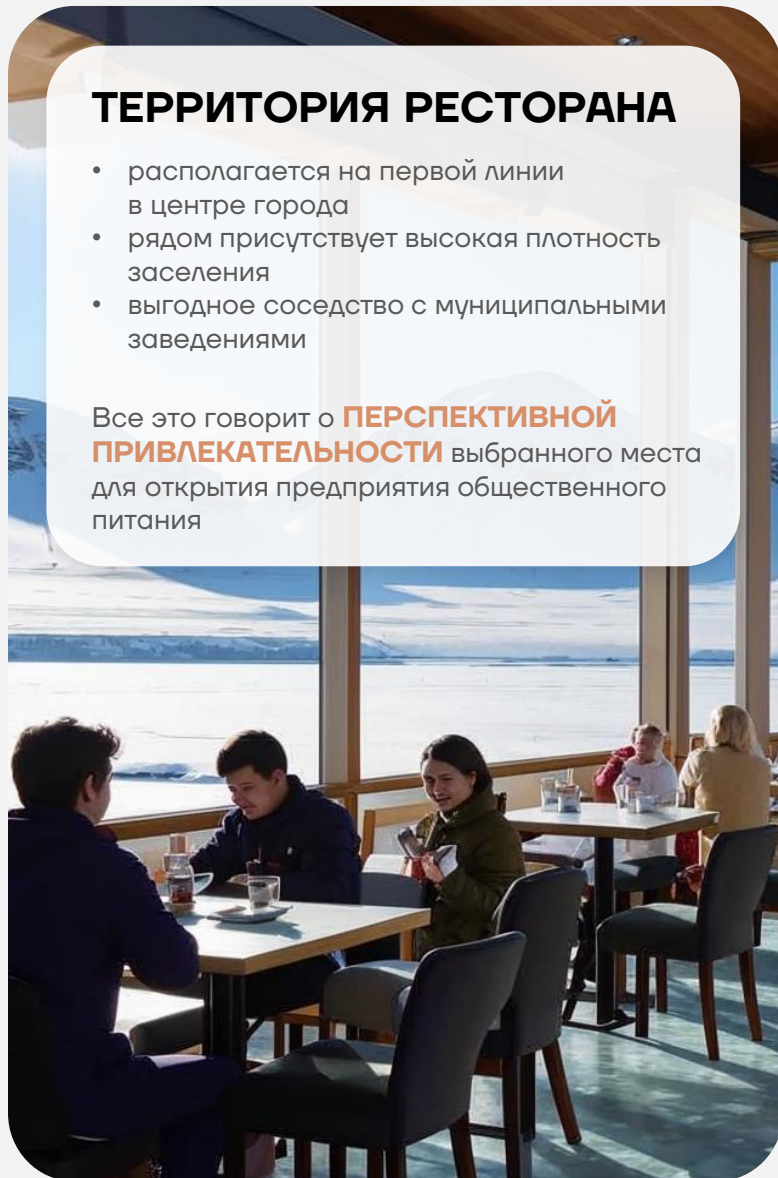
Рядом находится: детский сад, школа, ночной клуб, спортивная школа, до администрации района и центра 12 мин пешком, 1 км

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТЕРРИТОРИЯ РЕСТОРАНА

- располагается на первой линии в центре города
- рядом присутствует высокая плотность заселения
- выгодное соседство с муниципальными заведениями

Все это говорит о **ПЕРСПЕКТИВНОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ** выбранного места для открытия предприятия общественного питания



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,1330 ГА с построенным зданием

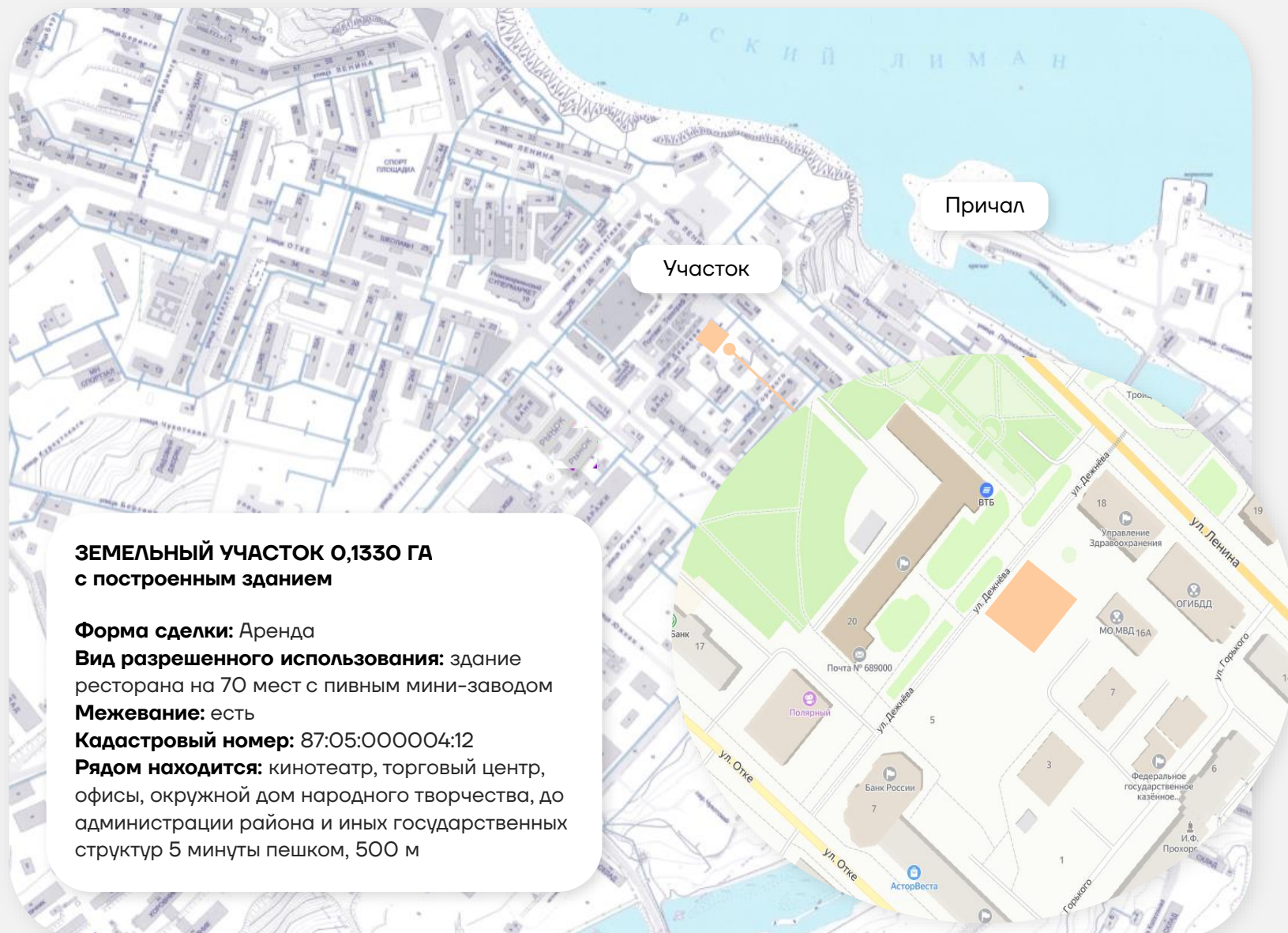
Форма сделки: Аренда

Вид разрешенного использования: здание ресторана на 70 мест с пивным мини-заводом

Межевание: есть

Кадастровый номер: 87:05:000004:12

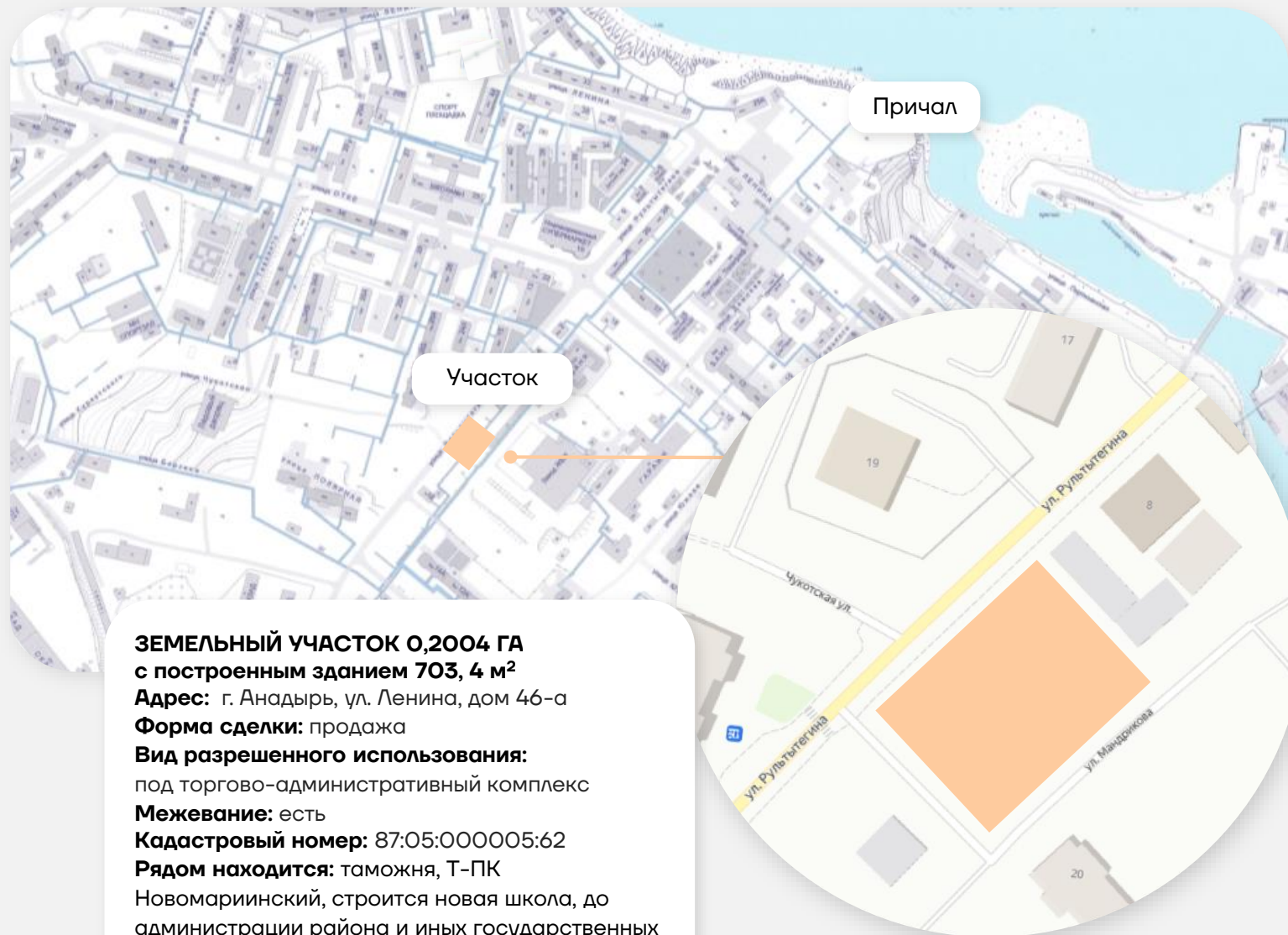
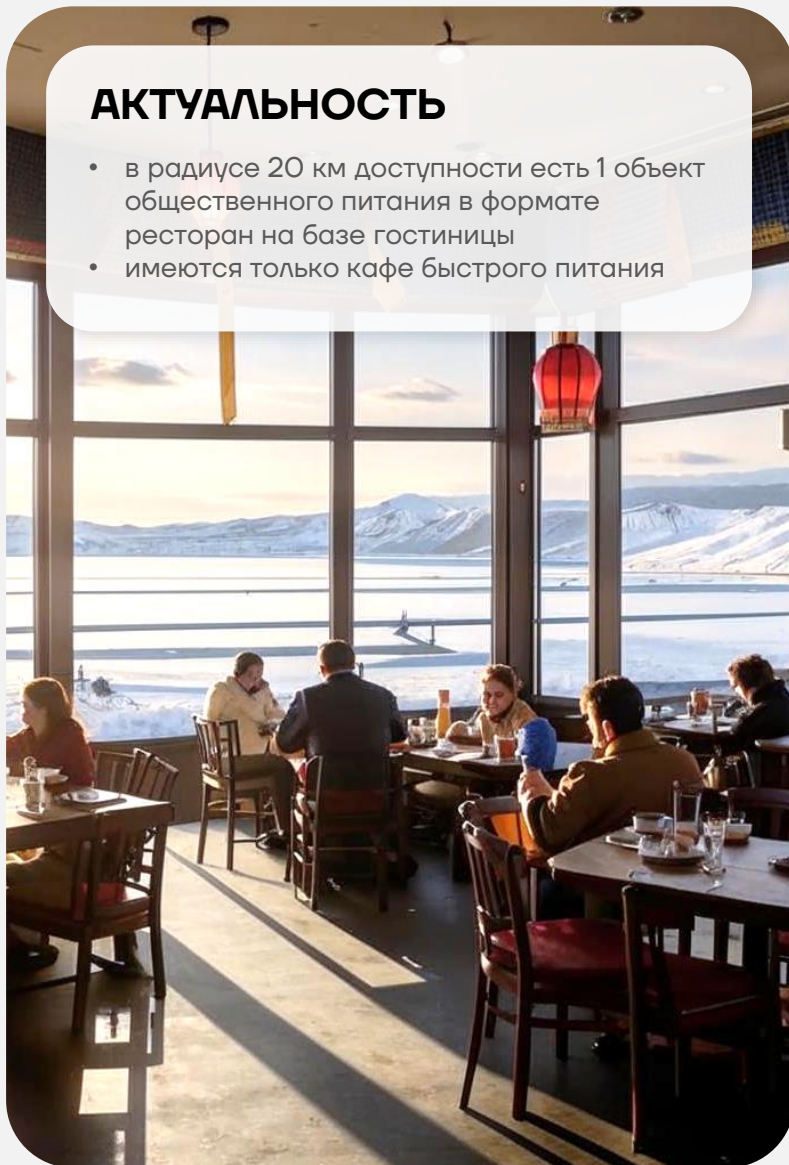
Рядом находится: кинотеатр, торговый центр, офисы, окружной дом народного творчества, до администрации района и иных государственных структур 5 минуты пешком, 500 м



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АКТУАЛЬНОСТЬ

- в радиусе 20 км доступности есть 1 объект общественного питания в формате ресторана на базе гостиницы
- имеются только кафе быстрого питания

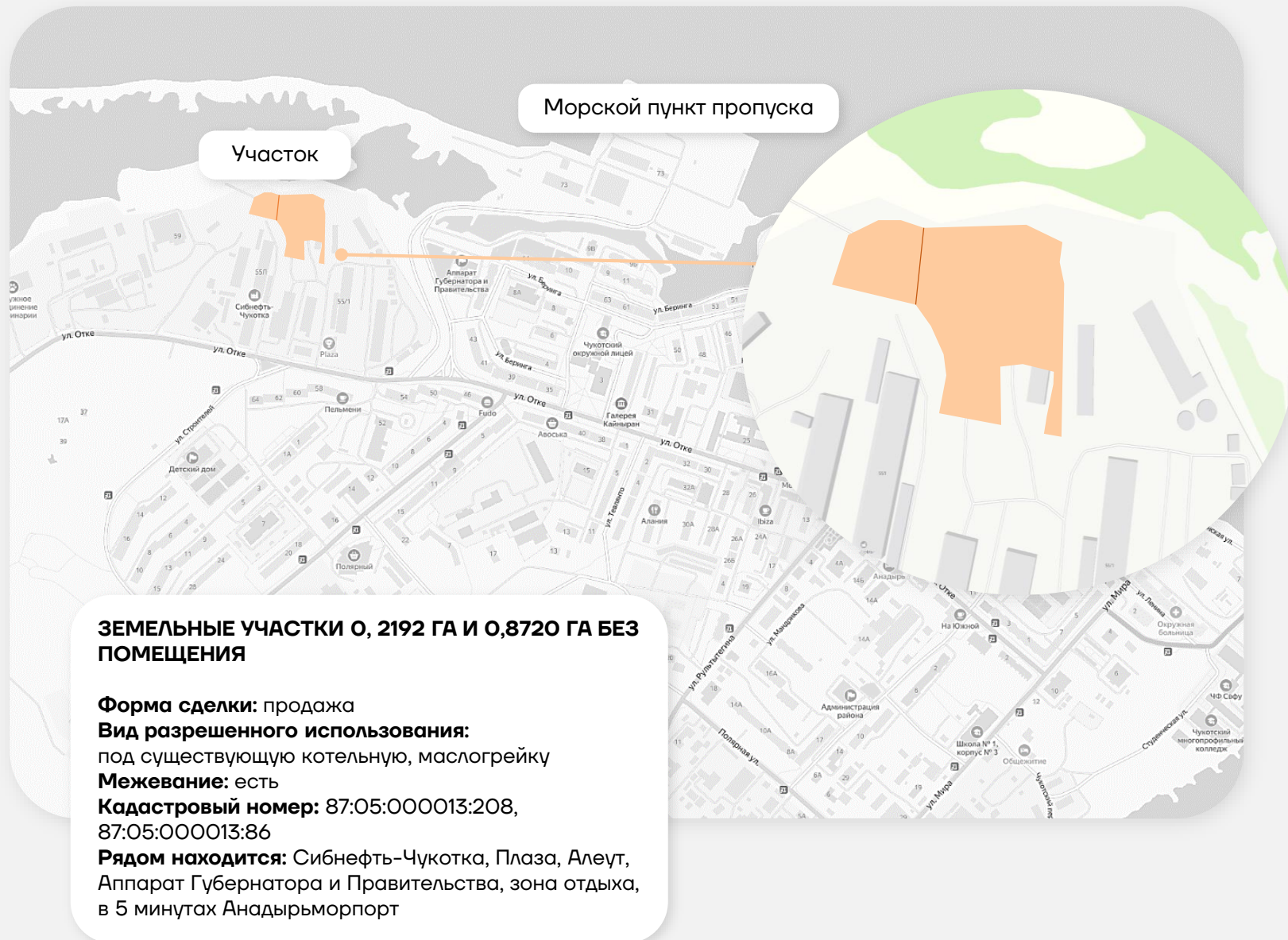
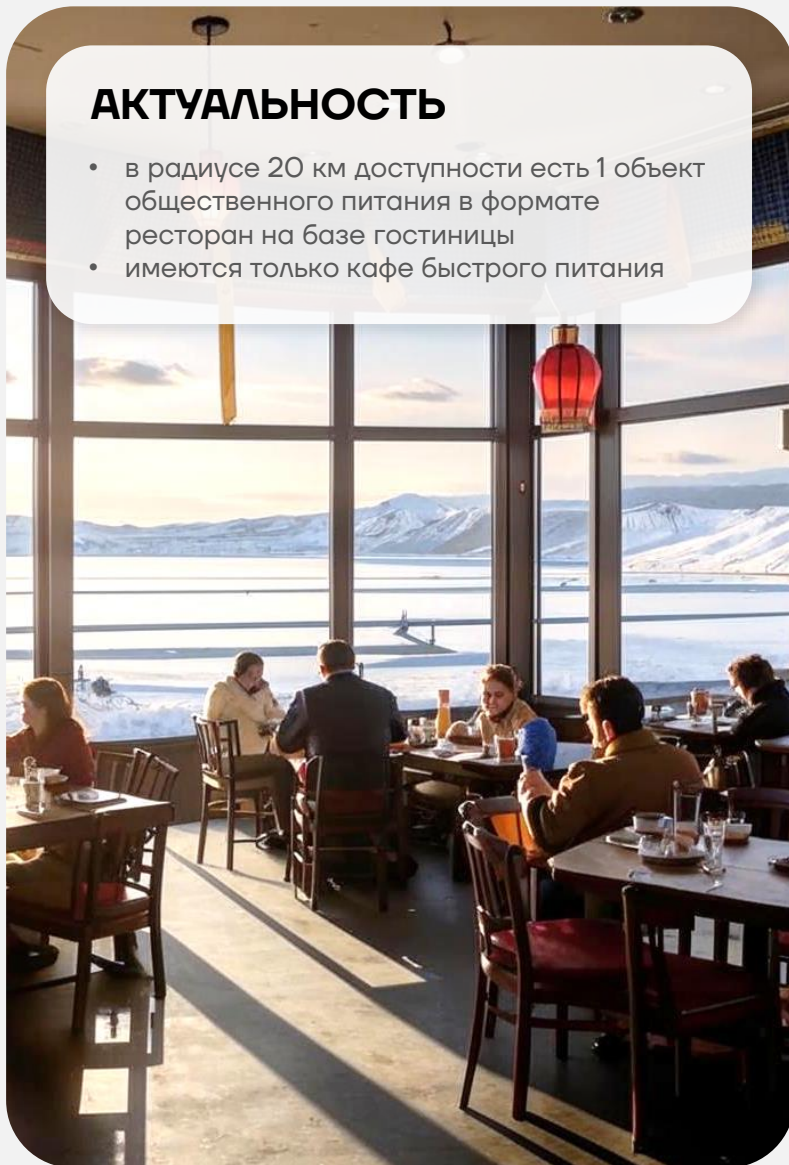


ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 0,2004 ГА
с построенным зданием 703,4 м²
Адрес: г. Анадырь, ул. Ленина, дом 46-а
Форма сделки: продажа
Вид разрешенного использования:
под торгово-административный комплекс
Межевание: есть
Кадастровый номер: 87:05:000005:62
Рядом находится: таможня, Т-ПК
Новомариинский, строится новая школа, до
администрации района и иных государственных
структур 5 минут пешком, 500 м

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АКТУАЛЬНОСТЬ

- в радиусе 20 км доступности есть 1 объект общественного питания в формате ресторана на базе гостиницы
- имеются только кафе быстрого питания



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 0,2192 ГА И 0,8720 ГА БЕЗ ПОМЕЩЕНИЯ

Форма сделки: продажа

Вид разрешенного использования:
под существующую котельную, маслогрейку

Межевание: есть

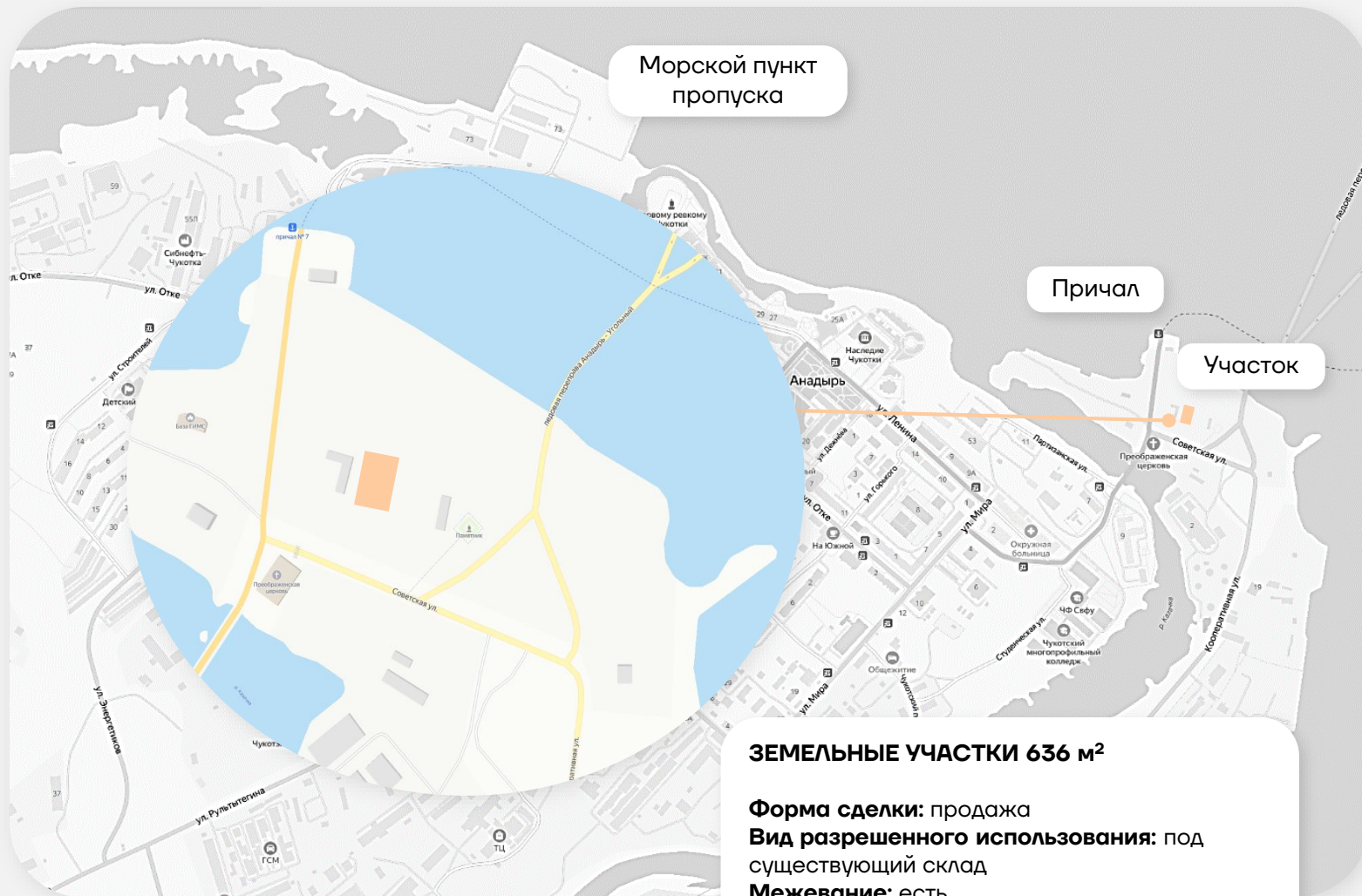
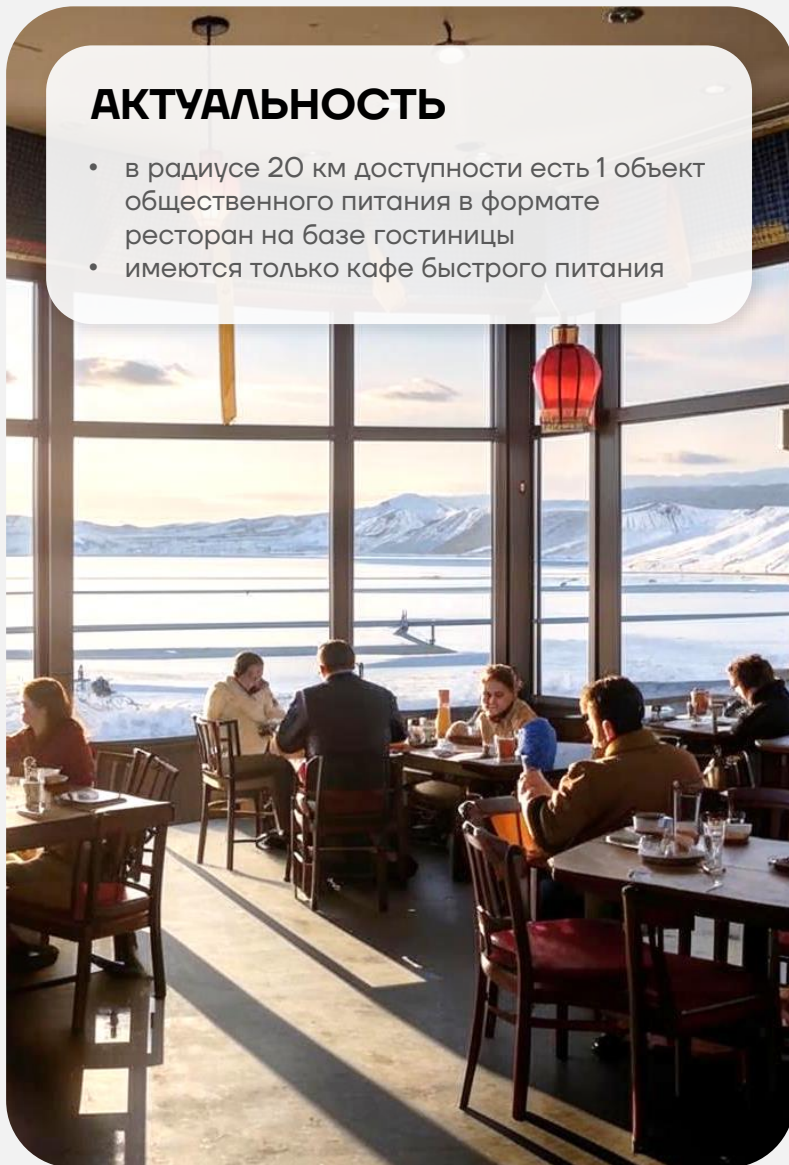
Кадастровый номер: 87:05:000013:208,
87:05:000013:86

Рядом находится: Сибнефть-Чукотка, Плаза, Алеут,
Аппарат Губернатора и Правительства, зона отдыха,
в 5 минутах Анадырьморпорт

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АКТУАЛЬНОСТЬ

- в радиусе 20 км доступности есть 1 объект общественного питания в формате ресторана на базе гостиницы
- имеются только кафе быстрого питания



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 636 м²

Форма сделки: продажа

Вид разрешенного использования: под существующий склад

Межевание: есть

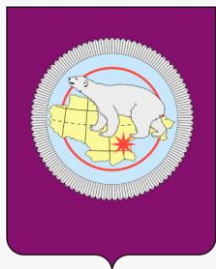
Кадастровый номер: 87:05:000001:281

Рядом находится: 7-й причал, в 7 минутах от больницы и колледжа (550 м), в 15 минутах от центра города (1,3 км)

3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

- 1 Преференциальные режимы с льготами по налогам**
на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2 Возмещение затрат на инфраструктуру**
по постановлению Правительства РФ №2226
- 3 Таможенные преференции**
при использовании процедуры Свободной таможенной зоны
- 4 «Дедушкина» стабилизационная оговорка**
по налоговым преференциям
- 5 Льготное финансирование для приоритетных проектов**
по ставке от 2% от ВЭБ.РФ
- 6 Специальные меры поддержки:**
субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента, руководитель
управления привлечения
инвестиций и продвижения региона

Контакты

+7(916)-307-93-06

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

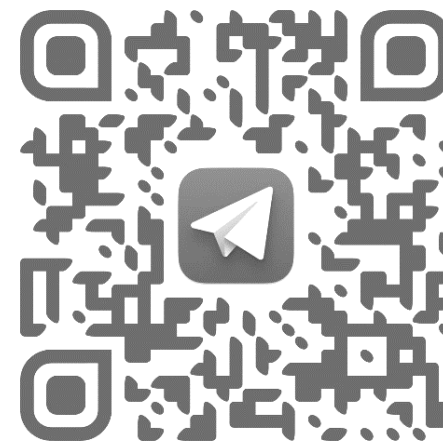
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM