



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

**ЛОКАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
БЫТОВОЙ ХИМИИ
И КОСМЕТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Запуск локального производства бытовой химии и косметической продукции в г. Анадырь и других муниципалитетах Чукотского автономного округа.

ГДЕ?

В г. Анадырь на участке с кадастровыми номерами 87:05:000006:35, 87:05:000006:52, 87:05:000006:108 и неразмежёванных участках напротив ТЭЦ.
В г. Певек в неразмежеванном квартале с кадастровым номером 87:02:030011

АКТУАЛЬНОСТЬ:

На текущий момент в регионе нет предприятий по производству бытовой химии и косметики, весь объем завозится по морю и авиа доставкой, что сильно влияет на цену. Близость к странам АТР и нахождение на СМП создаёт предпосылки для экспорта экологичной продукции с уникальными качествами, что может стать дополнительным источником дохода для предприятий.

ЦЕЛЬ:

Создание широкого ассортимента экологически чистых и качественных продуктов бытовой химии и косметики, соответствующих потребностям и предпочтениям местных жителей, с целью снижения экологического воздействия, поддержки местной экономики и повышения уровня жизни населения.



АНАЛИЗ РЫНКА

В ЧАО НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ **НЕТ ОРГАНИЗАЦИЙ**
ПО ПРОИЗВОДСТВУ БЫТОВОЙ ХИМИИ.

Основные категории бытовой химии с наибольшей потребностью:



80%

**моющие
средства**



7%

мыло
хозяйственное\
туалетное
твердое



6%

вещества
органические
поверхностно-
активные, кроме мыла



5%

**порошки, пасты и
прочие чистящие
средства**



2%

мыло
хозяйственное\
туалетное **жидкое**

В том числе средства для мытья посуды, порошок или гель для стирки, бытовое мыло, жидкость для чистки стекла, средство для удаления грязи с кафеля, гель или порошок для чистки ковров, спрей или гель для уборки на кухне

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. **Корпоративные клиенты**
2. **Бюджетные организации**
3. **Физические лица** (упор на женщин)
4. **Магазины, супермаркеты, клининговые компании, гостиницы, детские сады, школы, промышленные и производственные предприятия, больницы, места общественного питания, офисы, логистические и строительные компании**

БЫТОВАЯ ХИМИЯ

28 млн руб.

в год, максимальный прогнозный
объем рынка в крупном городе ЧАО*

345 тонн

в год, прогнозный объем производства
бытовой химии в крупном городе ЧАО*

*Расчет на основе данных по РФ

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:

БЫТОВАЯ ХИМИЯ



ЛИЧНЫЙ БРЕНД

На текущий момент товары с личным брендом показывают рост в отрасли



МАРКЕТИНГ

Продвижение российского чукотского бренда под идеологией «Качественно», «Экологично», «Недорого», «Специализировано», «Безопасно», «Экономно», «Эффективно»



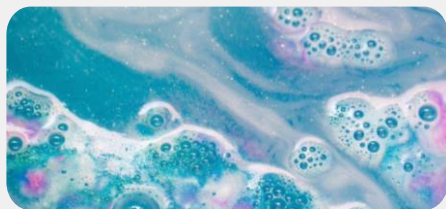
ЦЕНА

Сравнительно низкие цены для привлечения новых клиентов и знакомства с брендом.



КАЧЕСТВО

Соблюдение норм цена=качество



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ВИДОВ ТОВАРОВ

Для удержания клиента необходим выпуск всех видов бытовой химии



УДОБНЫЙ СБЫТ ПРОДУКЦИИ

Возможность покупать товар как онлайн, так и офлайн



ЗАКУПКА БОЛЕЕ ДЕШЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

В условиях развития СМП возможность закупки более дешевого оборудования и материалов у Китая, как близлежащей страны



ГЛАВНЫЙ КЛИЕНТ – ОПТОВЫЙ СКУПЩИК

Необходимо подготовить каталог продукции, удобные тары, оптовые цены

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

БЫТОВАЯ ХИМИЯ

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Оборудование	1	3 000 000	3 000 000	Зависит от выбранного оборудования: Коллоидная машина (мельница), сушильная баня, миксер и тензодатчик, автоматическая линия, весы, насосы, шланги, лабораторное оборудование
Компоненты для изготовления средств; материалы	1	500 000	500 000	Зависит от объемов производства: Поверхностно-активные вещества (ПАВ), усилитель, концентрированное моющее средство, биоусилитель, щелочь, отбеливатель с кислородом, вещество для финишной обработки; Бутылки, емкости для средств, , картонная или полиэтиленовая упаковка, стикеры
Рабочее место персонала	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, спецформа, мебель
Регистрация бизнеса, сертификат качества, кассовый аппарат	1	50 000	50 000	
Ремонт помещения	1	100 000	100 000	
Логотип, дизайн упаковки, название, сайт, онлайн каталог, визитки	1	150 000	150 000	
Система безопасности, вытяжки, система водоподготовки	1	100 000	100 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	100 000	1 200 000	Помещение 300 м²
ФОТ + аутсорсинг	12	400 000	4 800 000	Управляющий, рабочие за станком (3), упаковщики (2), грузчики (2), технолог (1), водитель (1), менеджер по продажам (1). Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Компоненты для изготовления средств; материалы	12	100 000	1 200 000	
Техобслуживание	12	15 000	180 000	
Логистика материалов, оборудования, доставка	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи	12	20 000	240 000	
Реклама	12	50 000	600 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		5 085 000	13 770 000	

АНАЛИЗ РЫНКА

БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Направление производства косметической продукции на основе дикорастущих растений в ЧАО имеет большой потенциал ввиду имеющихся природных ресурсов в регионе. (Активная косметика на стыке косметологии и фармакологии)

БОЛЬШОЙ ОБЪЕМ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

На территории Чукотки находится большое количество лекарственных, хозяйственных растений, которые продолжают свою жизнь даже после долгого зимнего периода.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. **Физические лица** (Упор на женщин 25–45 со средним доходом и пожилые люди, аллергики и т.д.)
2. **Салоны красоты, парикмахерские, спа-центры, выход на ритейлеров** (магазины, агенты, онлайн продажи, аптеки)
3. **Контрактное производство** (разработку рецептуры, дизайн упаковки, подбор ингредиентов, помощь в сертификации продукции)

ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ КОСМЕТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, которые показывают наибольшую потребность:

Средства по уходу за волосами

Средства по уходу за кожей (лицо, тело)

Средства ухода за зубами

Средства для принятия ванн

Прочая косметика

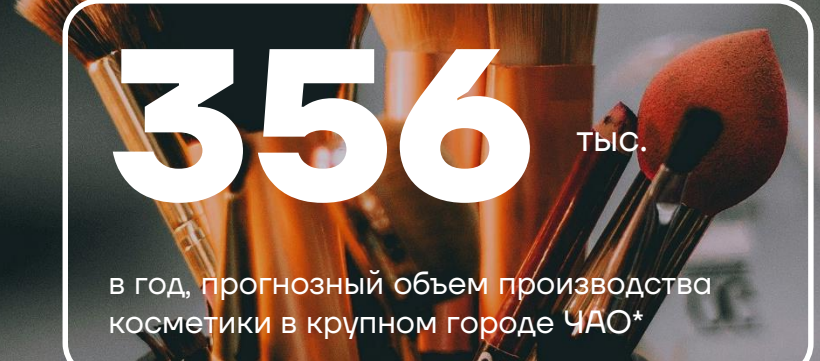
В том числе **натуральная и функциональная косметика** (в 2022 г. особенно вырос спрос на данное направление): производство мыла, шампуней, масла, бальзамов, кремов

Дополнительные возможности:
Производство БАД, витамины для красоты, функциональное питание

КОСМЕТИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ

НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В РЕГИОНЕ

Направление является относительно новым в регионе, оно может являться привлекательной не только для внутреннего потребления, но и для экспорта в другие регионы и страны



356 тыс.

в год, прогнозный объем производства косметики в крупном городе ЧАО*



130 млн. руб.

в год, максимальный прогнозный объем рынка в крупном городе ЧАО*

*Расчет на основе данных по РФ

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:

КОСМЕТИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ



ЧУКОТСКИЙ БРЕНД

На текущий момент товары с личным брендом показывают рост в отрасли



УДОБНЫЙ СБЫТ ПРОДУКЦИИ

Возможность покупать товар как онлайн, так и офлайн
Выход на торговые площадки, продажи за пределы региона



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ВИДОВ ТОВАРОВ

Для удержания клиента необходим выпуск широкого спектра видов товаров с уклоном на уходовую косметику



МАРКЕТИНГ

Продвижение российского чукотского бренда под идеологией «Качественно», «Экологично», «Недорого», «Специализировано», «Безопасно», «Экономно», «Эффективно», «Полезно»



ЦЕНА

Сравнительно низкие цены для привлечения новых клиентов и знакомства с брендом.



КАЧЕСТВО

Соблюдение норм
цена=качество
Повышение прозрачности информации о продукте



ГЛАВНЫЙ КЛИЕНТ – ОПТОВЫЙ СКУПЩИК

Необходимо подготовить каталог продукции, удобные тары, оптовые цены



ЗАКУПКА БОЛЕЕ ДЕШЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

В условиях развития СМП возможность закупки более дешевого оборудования и материалов у Китая, как близлежащей страны

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

КОСМЕТИЧЕСКАЯ ПРОДУКЦИЯ

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Оборудование	1	5 000 000	5 000 000	Зависит от выбранного оборудования: Автоматизированная линия, плавильные котлы, стерилизаторы, фильтры, гомогенизаторы и насосы для растворов и готовой продукции, установка для разведения растворов, диспергаторы, мельницы, весы, посуда
Компоненты для изготовления средств; материалы	1	500 000	500 000	Зависит от объемов производства: Сырье, тары, комплектующие, изготовление лабораторных образцов
Рабочее место персонала	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, спецформа, мебель
Регистрация бизнеса, кассовый аппарат	1	50 000	50 000	
Сертификация продукции	10	25 000	250 000	На каждый отдельный вид товара
Ремонт помещения	1	100 000	100 000	
Логотип, дизайн упаковки, название, сайт, онлайн каталог, визитки	1	200 000	200 000	
Система безопасности, вытяжки	1	100 000	100 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	100 000	1 200 000	Помещение 300 м²
ФОТ + аутсорсинг	12	600 000	7 200 000	Управляющий (1), рабочие за станком (3), оператор линии (1), грузчик (1), технолог (1), водитель (1), менеджер по продажам (1). Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Компоненты для изготовления средств; материалы	12	100 000	1 200 000	
Техобслуживание	12	15 000	180 000	
Логистика материалов, оборудования, доставка	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи	12	20 000	240 000	
Реклама	12	100 000	1 200 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		7 410 000	19 070 000	

ВОЗМОЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ 2 ОБЪЕКТОВ

ВВИДУ СЛОЖНОЙ ЛОГИСТИКИ ПРОДУКЦИИ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ГОРОДА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ НАСЕЛЕНИЯ И С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЛОГИСТИКИ ПРОДУКЦИИ В ДРУГИЕ ГОРОДА

ПЕВЕК

Население 4,2 тыс. человек

Певек

Билибино

АНАДЫРЬ

Население 13 тыс. человек

Анадырь

Эгвекино

ЭГВЕКИНО

Население 3,1 тыс. человек

Лаврентия

Провидения

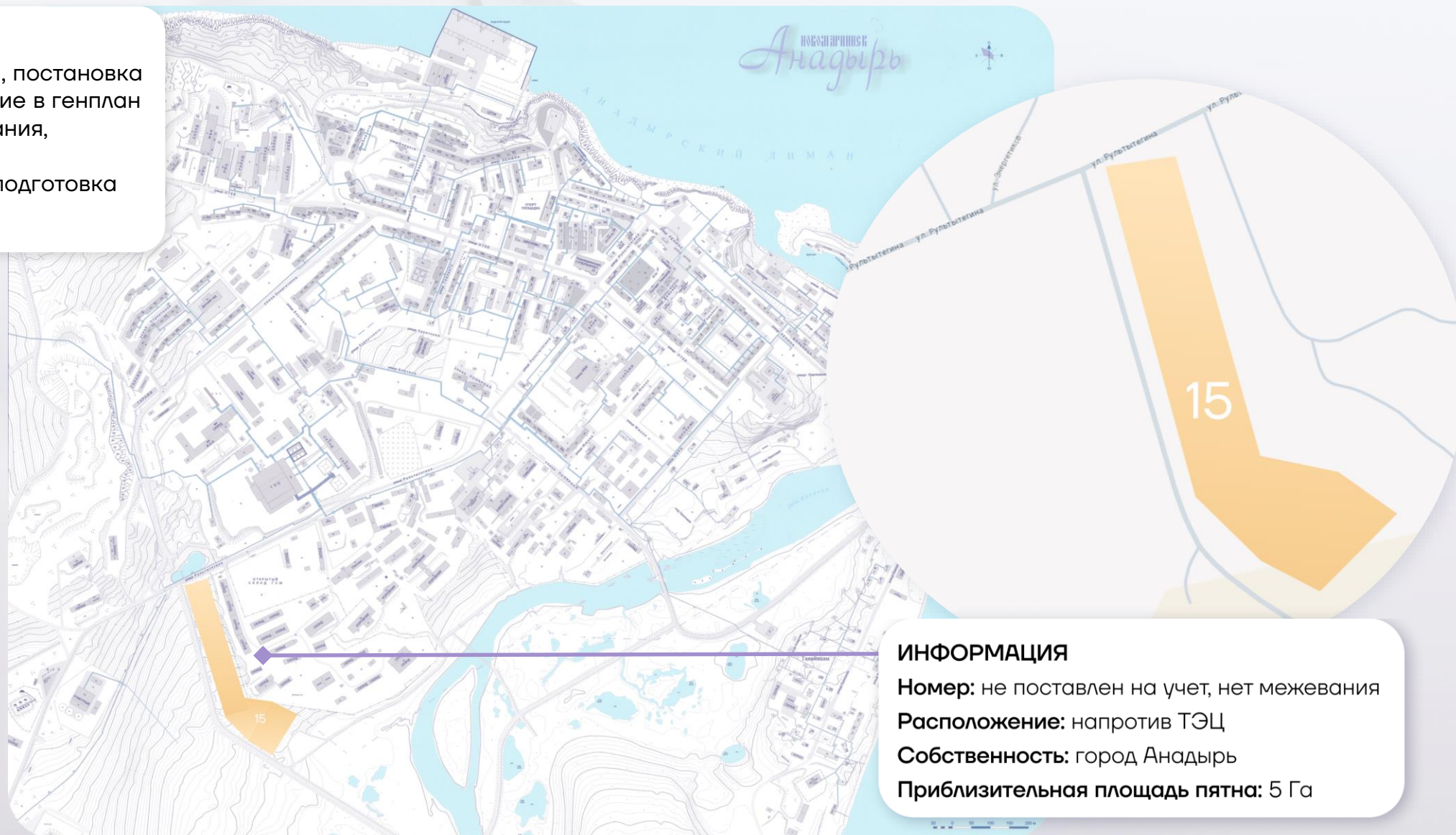


ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АНАДЫРЬ

ТРЕБУЕТСЯ:

межевые работы, постановка на учет, изменение в генплан публичные слушания, разрешенное использование, подготовка инвест-лота



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания

Расположение: напротив ТЭЦ

Собственность: город Анадырь

Приблизительная площадь пятна: 5 Га

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АНАДЫРЬ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:35

Объект продажи: «5-секционный гараж»

Площадь: гараж 333,3 м² с земельным участком площадью 2100 м²

Коммуникации: Электричество, утепленные полы, воздушные тепловые завесы, отопление (солярка, уголь).

Адрес: ул. Рудьтегина, д. 24

34

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:108

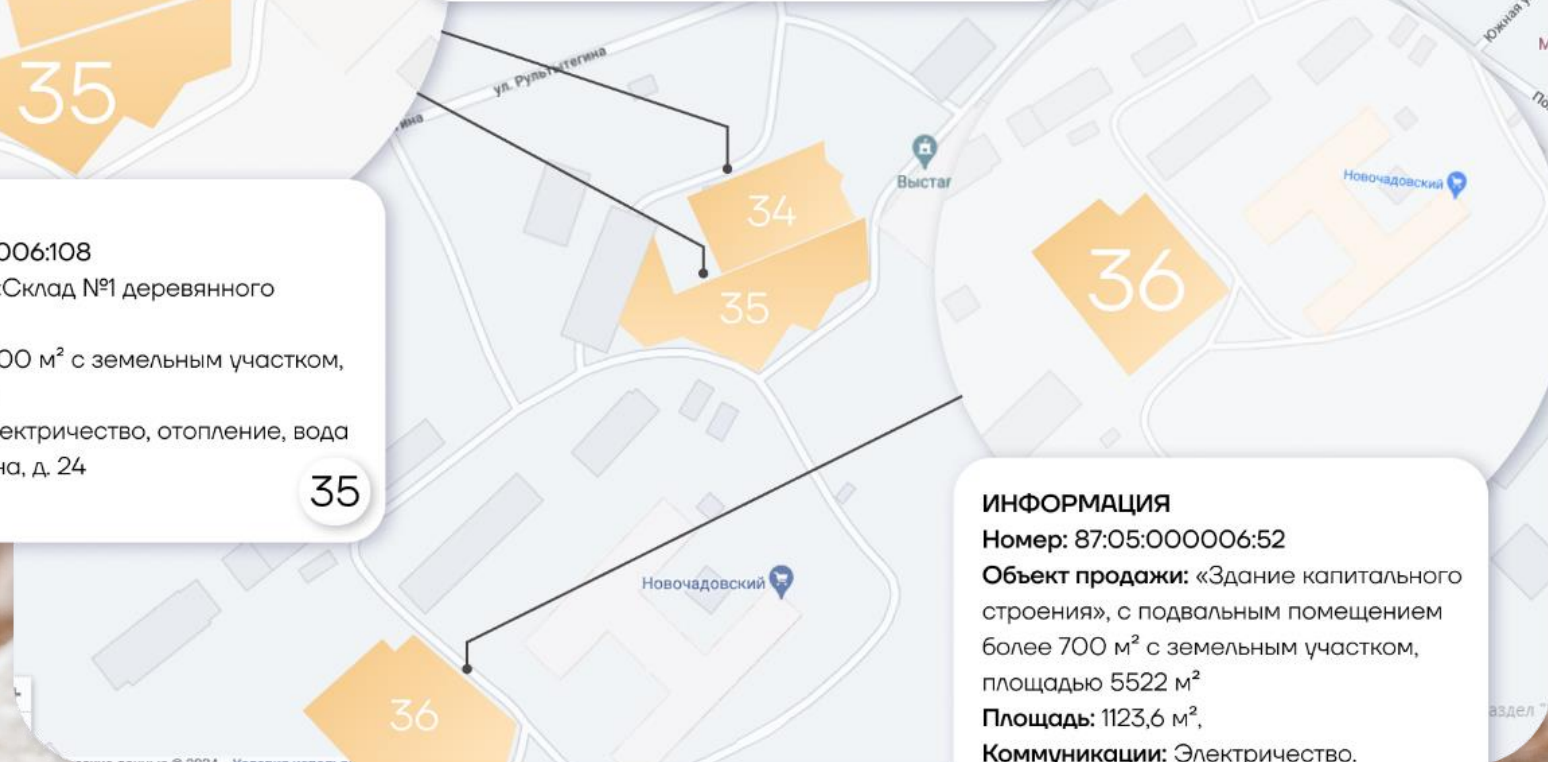
Объект продажи: «Склад №1 деревянного строения»

Площадь: склад 1000 м² с земельным участком, площадью 3015 м².

Коммуникации: Электричество, отопление, вода

Адрес: Рудьтегина, д. 24

35



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:52

Объект продажи: «Здание капитального строения», с подвальным помещением более 700 м² с земельным участком, площадью 5522 м²

Площадь: 1123,6 м²,

Коммуникации: Электричество.

Адрес: Рудьтегина, д. 24

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЕВЕК

ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровый квартал: 87:02:030011

Категория земель: земли НП

Приблизительная площадь пятна: 9509 кв.м.

Назначение территории: производственное

Примечание: рядом трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии

10

11

ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровый квартал: 87:02:030011

Категория земель: земли НП

Приблизительная площадь пятна: 5174 кв.м.

Назначение территории:

производственное

Примечание: рядом трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии

Район «Моргородок»

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

1 **Преференциальные режимы с льготами по налогам** на прибыль, имущество, землю и социальные взносы

2 **Обеспечение земель на ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам

3 **Инфраструктура площадок ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам

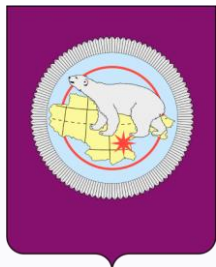
4 **Возмещение затрат на инфраструктуру** по постановлению Правительства РФ №2226

5 **Таможенные преференции** при использовании процедуры Свободной таможенной зоны

6 **«Дедушкина» стабилизационная оговорка** по налоговым преференциям

7 **Льготное финансирование для приоритетных проектов** по ставке от 2% от ВЭБ.РФ

8 **Специальные меры поддержки:** Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

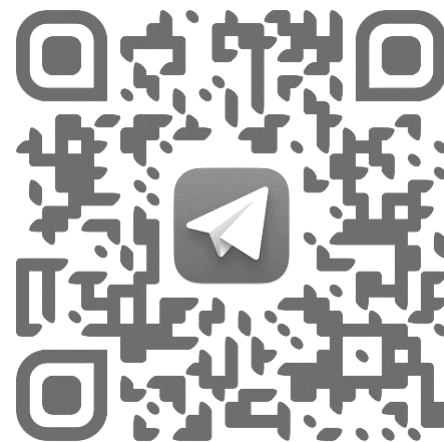
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM