

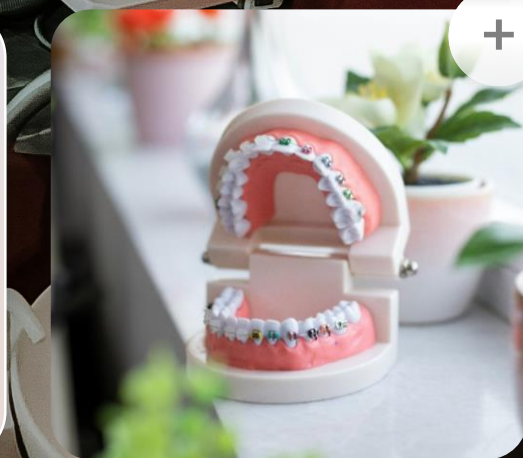


Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

**СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ
КАБИНЕТ
И МЕДИЦИНСКАЯ
ЛАБОРАТОРИЯ**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Открытие стоматологического кабинета и медицинской лаборатории на территории г. Анадырь.

ГДЕ?

В г. Анадырь в помещении с кадастровым номером 87:05:000009:31, в помещениях по ул. Отке 14А, а также других неотмежеванных земельных участках между ул. Студенческая д. 1, ул. Партизанская, д. 9 и Отке, 64

АКТУАЛЬНОСТЬ:

Анадырь - это отдаленный город, где медицинские услуги могут быть не так доступны, как в крупных городах. Открытие новых медицинских учреждений поможет улучшить доступность медицинской помощи для местных жителей. **Люди готовы платить за внимание и качество** немалые деньги. **Минимальная конкуренция**

ЦЕЛЬ:

Обеспечение доступности стоматологических услуг для местных жителей, обеспечение удобного графика посещений, улучшение медицинской инфраструктуры на территории округа. Улучшение общественного здоровья



ВЫЗОВЫ РАЗВИТИЯ, ОТМЕЧЕННЫЕ ЖИТЕЛЯМИ ЧУКОТСКОГО АО

ОПРОСЫ И ФОКУС-ГРУППЫ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МАСТЕР ПЛАНОВ ТЕРРИТОРИИ

ГО Эгвекинот

Низкое качество медицины	69%
Проблемы ЖКХ	52%
Нехватка мест досуга и развлечений	24%
Нехватка рабочих мест и/или низкие з.п.	24%
Низкое качество жилья и благоустройства	23%
Низкий уровень дошкольного образования	16%

Билибинский муниципальный район

Дефицит квалифицированных специалистов социальной сферы	72%
Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия	59%
Проблемы ЖКХ	54%
Нехватка мест культурного досуга и развлечений	30%

ГО Певек

Низкое качество медицины	69%
Нехватка мест досуга и развлечений	54%
Проблемы ЖКХ	39%
Низкий уровень благоустройства	22%
Низкое качество жилья	21%

Низкое качество жилья и отсутствие нового строительства	25%
Низкий уровень благоустройства	21%
Низкий уровень школьного образования	13%

АНАЛИЗ РЫНКА

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ **ПОТРЕБНОСТЬ**
В СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГАХ В ЧАО **НЕ ЗАКРЫТА.**

В большинстве случаев для получения услуги жители округа ввиду отсутствия стоматологических услуг уезжают в другие регионы, либо обращаются в бесплатные учреждения.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Люди всех возрастов (в т.ч. детская стоматология)

1. **Люди со средним доходом**
(возможность обслуживаться платно)
2. **Люди с доходом выше среднего**
(возможность получать более дорогие услуги)
3. **Корпоративное обслуживание**
(в г. Анадырь находится промышленный парк и расположены головные офисы и представительства крупных игроков чукотского рынка)

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

63

млн руб.

в год, прогнозный объем рынка в г.
Анадырь (коммерческие услуги)*

6,2

тыс.
приемов

приемов в год, прогнозное количество
приемов в г. Анадырь (коммерческие
услуги)*

*Расчет на основе данных по РФ

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

В ЧАО ВСЕГО **3** ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
ПО СТОМАТОЛОГИЧЕСКОЙ ПРАКТИКЕ.

ПО **1** ОРГАНИЗАЦИИ В ГОРОДЕ АНАДЫРЬ, БИЛИБИНО
И ПЕВЕК

В г. Анадырь компания–конкурент увеличила
свою выручку в:

160%

в 2023 г. (3 млн руб.).
Компания работает с 2019 г.

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

ПРИМЕР ЦЕН НА УСЛУГИ У ДАННОЙ КОМПАНИИ
(полный список в приложении):

6 тыс. руб.



Лечение среднего кариеса с
восстановлением
анатомической формы зуба
композитом светового
отверждения charisma, filtek

11 тыс. руб.



Лечение пульпитов
с восстановлением
коронковой части зуба

**40-
50** тыс. руб.



Имплантация (материал
Израиль, Корея, Германия)

23 тыс. руб.



Коронка керамическая на
диоксиде циркония

ПРИ ПРАВИЛЬНОЙ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ,

направленной на удержание населения в регионе для получения услуги и более **крупном масштабном бизнесе** возможно **ЗАКРЫТЬ ВСЮ ПОТРЕБНОСТЬ**, которая наблюдается в округе.

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ



СЕРВИС УСЛУГ

Удобный график работы, разные профили специалистов, чистая и красивая обстановка, приятный ресепшн, детская комната и т.д.



КАЧЕСТВО

Высокий уровень специалистов, оборудования, материалов, санитарии и т.д.



ЦЕНА

Для привлечения новых клиентов, необходимо снизить цены при открытии, далее при повышении необходима система лояльности, скидки, акции и т.д.



ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ

Для удержания клиентов, готовых уехать в другие регионы для получения услуги необходимо предоставлять все виды стоматологических услуг, в т.ч. детскую стоматологию



МАРКЕТИНГ

Необходима рекламная кампания, направленная на узнаваемость, качество и все виды услуг



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Стоматологическая установка	1	1 100 000	1 100 000	Кресло с приспособлениями
Сменные наконечники для приборов	1	80 000	80 000	
Стерилизационное оборудование	1	310 000	310 000	Лотки, зеркала, пинцеты, скальпели и т.д. Компьютер, принтер, ККМ и пр.
Рентгеновский аппарат	1	350 000	350 000	
Расходные материалы	1	100 000	100 000	
Рабочее место администратора	1	150 000	150 000	
Регистрация бизнеса	1	70 000	70 000	Шкафы, стол, стулья
Кассовый аппарат	1	30 000	30 000	
Ремонт помещения	1	600 000	600 000	
Мебель	1	400 000	400 000	
Вывеска, рекламные материалы, сайт	1	50 000	50 000	
Система безопасности	1	100 000	100 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	100 000	1 200 000	Врач-стоматолог, помощник стоматолога, администратор. Аутсорсинг бухгалтерия и уборка помещения
ФОТ + аутсорсинг	12	400 000	4 800 000	
Покупка материалов взамен израсходованных	12	30 000	360 000	
Техобслуживание	12	10 000	120 000	
Логистика материалов, оборудования	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи	12	20 000	240 000	
Реклама	12	50 000	600 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		4 300 000	12 160 000	

АНАЛИЗ РЫНКА

НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ В ЧАО **СУЩЕСТВУЕТ ПОТРЕБНОСТЬ ОТКРЫТИЯ ПУНКТА СДАЧИ АНАЛИЗОВ** И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ С СОБСТВЕННОЙ ЛАБОРАТОРИЕЙ.

Потребность характеризуется невозможностью логистики анализов в центральные регионы для проведения тестов.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. **Люди всех возрастов**
2. **Люди со средним доходом**
(возможность обслуживаться платно)
3. **Люди с доходом выше среднего**
(возможность получать дополнительные услуги в целях профилактики)

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

25 
млн руб.

в год, прогнозный объем
затрат населения на
лабораторные
исследования в г. Анадырь*

11 
тыс. руб.

прогноз количества
людей, на которых
рассчитаны
потребительские услуги
в г. Анадырь*

ВОЗМОЖНАЯ ТОЧКА РОСТА:

1. **Медицинские учреждения**
2. **Производители материалов и технологий**
(инженеры и предприятия)
3. **Экологические исследования**

*Расчет на основе данных по РФ

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

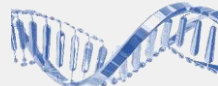
В ЧАО ВСЕГО **2** ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

по ОКВЭД деятельность в области медицины прочая
(коммерческие организации)

ОБЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЯВЛЯЮТСЯ ИП,
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫ В Г. АНАДЫРЬ,
ЗАНИМАЮТСЯ ДНК АНАЛИЗАМИ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ПРИМЕР ЦЕН НА УСЛУГИ У ДАННЫХ КОМПАНИЙ:

11 
тыс. руб.

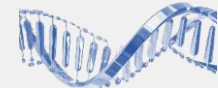
Установление отцовства
для суда

10 
тыс. руб.

ДНК-тест на родство

20 
тыс. руб.

Неинвазивный пренатальный
ДНК-тест

8 
тыс. руб.

ДНК-тест на этническое
происхождение

Открытие бизнеса на Чукотке имеет преимущества в связи с более

ЛЕГКОЙ ЗАКУПКОЙ ОБОРУДОВАНИЯ, МАТЕРИАЛОВ

в близлежащих странах, например, закупка китайского оборудования. Также, при **широком спектре услуг**, возможно быстро покрыть всю потребность в городах округа и выйти на быструю рентабельность.

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ



ЗАКУПКА БОЛЕЕ ДЕШЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Возможность закупки более дешевого оборудования и материалов у Китая, как близлежащей страны



ШИРОКИЙ СПЕКТ УСЛУГ

Для предоставления всех видов услуг нет необходимости закупки дорогостоящего дополнительного оборудования, при этом это позволит предоставлять все виды необходимых услуг



ЦЕНА

Из-за отсутствия конкуренции возможно предоставление услуг по ценам выше рыночных



МАРКЕТИНГ

Необходима рекламная кампания направленная на узнаваемость, качество и все виды услуг



УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



СЕРВИС УСЛУГ

Для конкуренции с государственными учреждениями необходим удобный график работы, прием без очередей, быстрая подготовка анализов, внедрение сложных исследований

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Оборудование	1	2 500 000	2 500 000	Цены сильно варьируются исходя из потребности: Спектрофотометры, Хроматографы, Масс-спектрометры, Флуориметры, Микроскопы, Центрифуги, ПЦР-аппараты, Электрофорезы, Спектрометры, Измерительные приборы
Расходные материалы, реагенты	1	200 000	200 000	Цены сильно варьируются исходя из объемов
Рабочее место администратора	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, ККМ и пр.
Регистрация бизнеса, получение лицензии	1	200 000	200 000	
Кассовый аппарат	1	30 000	30 000	
Ремонт помещения	1	700 000	700 000	
Мебель	1	400 000	400 000	Шкафы, стол, стулья, специализированные столы, кресла
Вывеска, рекламные материалы, сайт	1	50 000	50 000	
Система безопасности, воздушные фильтры и системы очистки воздуха	1	500 000	500 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	200 000	2 400 000	в среднем 300 кв м
ФОТ + аутсорсинг	12	400 000	4 800 000	Врач, лаборант, две медсестры, администратор. Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Расходные материалы, реагенты	12	100 000	1 200 000	
Техобслуживание	12	50 000	600 000	
Логистика материалов, оборудования	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи	12	20 000	240 000	
Реклама	12	50 000	600 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		5 900 000	16 070 000	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ФОРМА СДЕЛКИ:

АРЕНДА

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь

объекта: до 68,7 кв. м

Рядом находится: детский сад, школа, ночной клуб, до администрации района и иных государственных структур 2 минуты пешком, 300 м

ИНФОРМАЦИЯ

Объект аренды: «Торговая площадь №10», первый этаж

Площадь: 68.7 м²,

Стоимость: 118 507,50 руб./мес.

Коммуникации: На этаже.

Адрес: ул. Отке, д. 14А

30

ИНФОРМАЦИЯ

Объект аренды: «Торговая площадь в аренду №21», второй этаж

Площадь: 72 м²,

Стоимость: 99 360,00 руб./мес.

Коммуникации: На этаже.

Адрес: ул. Отке, д. 14А

31



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

ПОМЕЩЕНИЕ 64 кв.м.

Форма сделки: Продажа, 12 млн руб.

Вид разрешенного использования: без ограничений

Межевание: да, 1 этаж жилого дома, отдельный вход. Переведён в нежилое.

Кадастровый номер: 87:05:000009:31

Возможная площадь объекта: 64 кв.м

Рядом находится: ледовый дворец, школа, спортивная школа, детский сад, 10 мин до администрации города

Морской пункт пропуска

Причал

Участок



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Морской пункт пропуска

Причал

Участок

УЧАСТОК 1 630 кв.м.

Адрес: г. Анадырь, между ул. Студенческая д. 1 и ул. Партизанская, д. 9; Между колледжем и медицинским учреждением

Форма сделки: Аренда через аукцион, Продажа через аукцион

Вид разрешенного использования: без ограничений

Межевание: нет, требуется межевание

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь объекта: до 1 630 кв.м.

ЧМК

Окружное объединение
ветеринарии

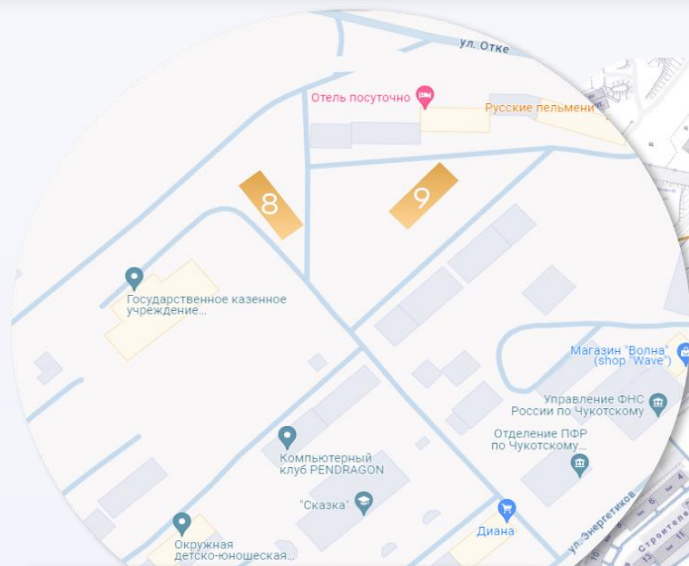
13

Чукотский

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ

МЕДИЦИНСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания

Расположение: Створ Отке 64 и детдом

Приблизительная площадь пятна:

630 кв.м и 520 кв.м

4 участка от 300 до 700 кв.м.

Адрес: г. Анадырь, между ул. Студенческая д. 1 и ул. Партизанская, д. 9; Между колледжем и медицинским учреждением

Форма сделки: Аренда через аукцион, Продажа через аукцион

Вид разрешенного использования: без ограничений

Межевание: нет, требуется межевание

Кадастровый номер: нет

Возможная площадь объекта: до 1 630 кв.м.



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания

Расположение: рядом со сквером «Пограничников»

Приблизительная площадь пятна: 700 кв.м.

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания

Расположение: д/с «Парус», кафе-бар «Кораблик»

Приблизительная площадь пятна: 304 кв.м

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

1 **Преференциальные режимы с льготами по налогам** на прибыль, имущество, землю и социальные взносы

2 **Обеспечение земель на ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам

3 **Инфраструктура площадок ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам

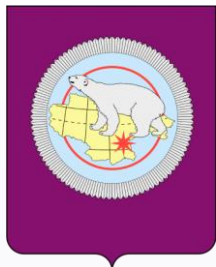
4 **Возмещение затрат на инфраструктуру** по постановлению Правительства РФ №2226

5 **Таможенные преференции** при использовании процедуры Свободной таможенной зоны

6 **«Дедушкина» стабилизационная оговорка** по налоговым преференциям

7 **Льготное финансирование для приоритетных проектов** по ставке от 2% от ВЭБ.РФ

8 **Специальные меры поддержки:** Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

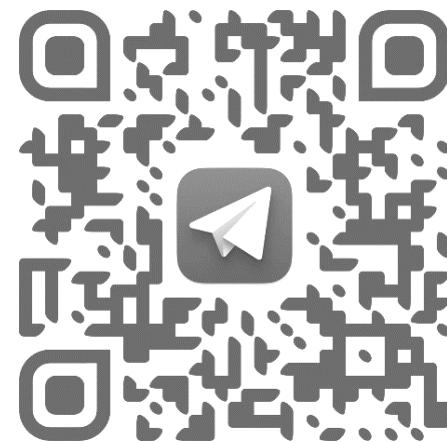
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM