



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОТКРЫТИЕ ПРОИЗВОДСТВА И РЕСТАВРАЦИИ МЕБЕЛИ

С ПРИМЕНЕНИЕМ ТЕХНИК И ДИЗАЙНА
КОРЕННЫХ НАРОДОВ



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Организация и эксплуатация мебельного цеха по производству и реставрации мебели в г. Анадырь и других муниципалитетах Чукотского автономного округа.

ГДЕ:

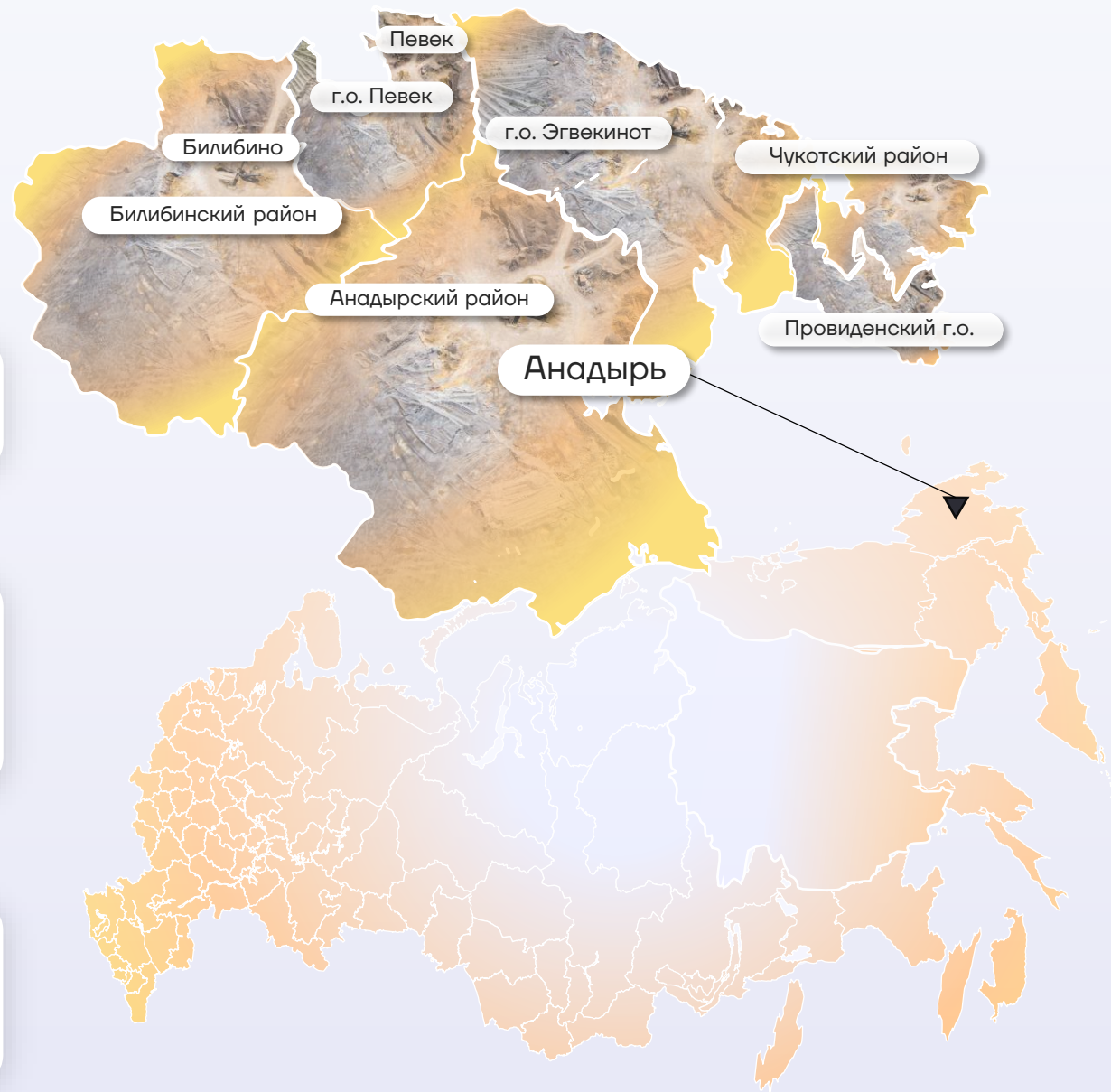
В г. Анадырь на участке с кадастровыми номерами 87:05:000006:35, 87:05:000006:52, 87:05:000006:108 и неразмежёванных участках напротив ТЭЦ.
В г. Певек в неразмежеванном квартале с кадастровым номером 87:02:030011

АКТУАЛЬНОСТЬ:

С развитием города и увеличением численности населения **возрастает спрос на качественную мебель** для жилых и коммерческих помещений. **Локальное производство мебели** позволяет сократить затраты на транспортировку и уменьшить зависимость от импорта готовой продукции. Нанесение на мебель элементов коренной культуры для сохранения и продвижения культурного наследия региона.

ЦЕЛЬ:

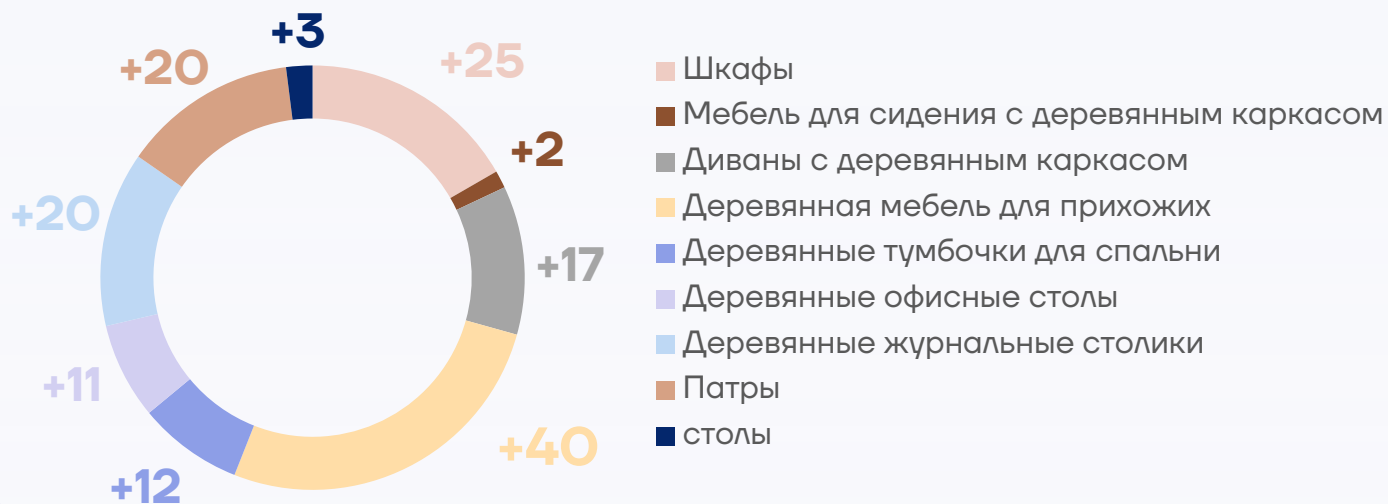
Создание высококачественной мебели, сочетающей современный дизайн с традиционными ремесленными техниками коренных народов, а также предоставление услуг по реставрации мебели с целью удовлетворения потребностей населения г. Анадырь, развития местной промышленности и сохранения культурного наследия.



АНАЛИЗ РЫНКА

В ЧАО НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ НАИБОЛЬШАЯ ПОТРЕБНОСТЬ ОТКРЫТИЯ ПРОИЗВОДСТВА МЕБЕЛИ ПРИХОДИТСЯ НА **Г. ПЕВЕК, БЕРИНГОВСКИЙ, БИЛИБИНО, УГОЛЬНЫЕ КОПИ, ОМОЛОН, ЛАВРЕНТИЯ**

Основные категории мебели, которые показывают рост по отрасли и на которую наблюдается большая потребность:



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. Корпоративные клиенты
2. Бюджетные организации
3. Физические лица со средним и низким уровнем дохода

40 млн руб.

в год, максимальный прогнозный
объем рынка в крупном городе ЧАО*

*Расчет на основе данных по РФ

ТЕКУЩАЯ КОНКУРЕНЦИЯ

В ЧАО на текущий момент есть 7 организаций по производству мебели (все типы, кухонной, для офисов, прочей мебели). В основном занимаются завозом мебели.

Все компании ИП, зарегистрированы в Providenia, село Сиреники (1), пгт. Беринговский, село Хатырка (1), Анадырь (3), Эгвекино(1), Билибино (1)



ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:



КАЧЕСТВО

Соблюдение норм цена = качество
Дизайн с применением техник коренных народов



ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ВИДОВ ТОВАРОВ

Для полноценной реализации интерьерных решений и удержания клиента необходим выпуск всех видов мебели, в т.ч. производство под заказ клиента



МАРКЕТИНГ

Необходима персональная реклама, онлайн продажи, личные контакты, специализированные рекламные издания



СЕРВИС УСЛУГ

Персональный подбор под заброс, дизайн-макет, вовлеченность и ответственность при предоставлении услуги, удобная доставка, возможность опции сборки



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Выбор в пользу населенного пункта с минимальной конкурентной средой, но с высоким уровнем населения



ЦЕНА

Низкая и средняя цена на готовую продукцию

ПРИМЕР ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОГО ТВОРЧЕСТВА ЧУКОТКИ



ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ

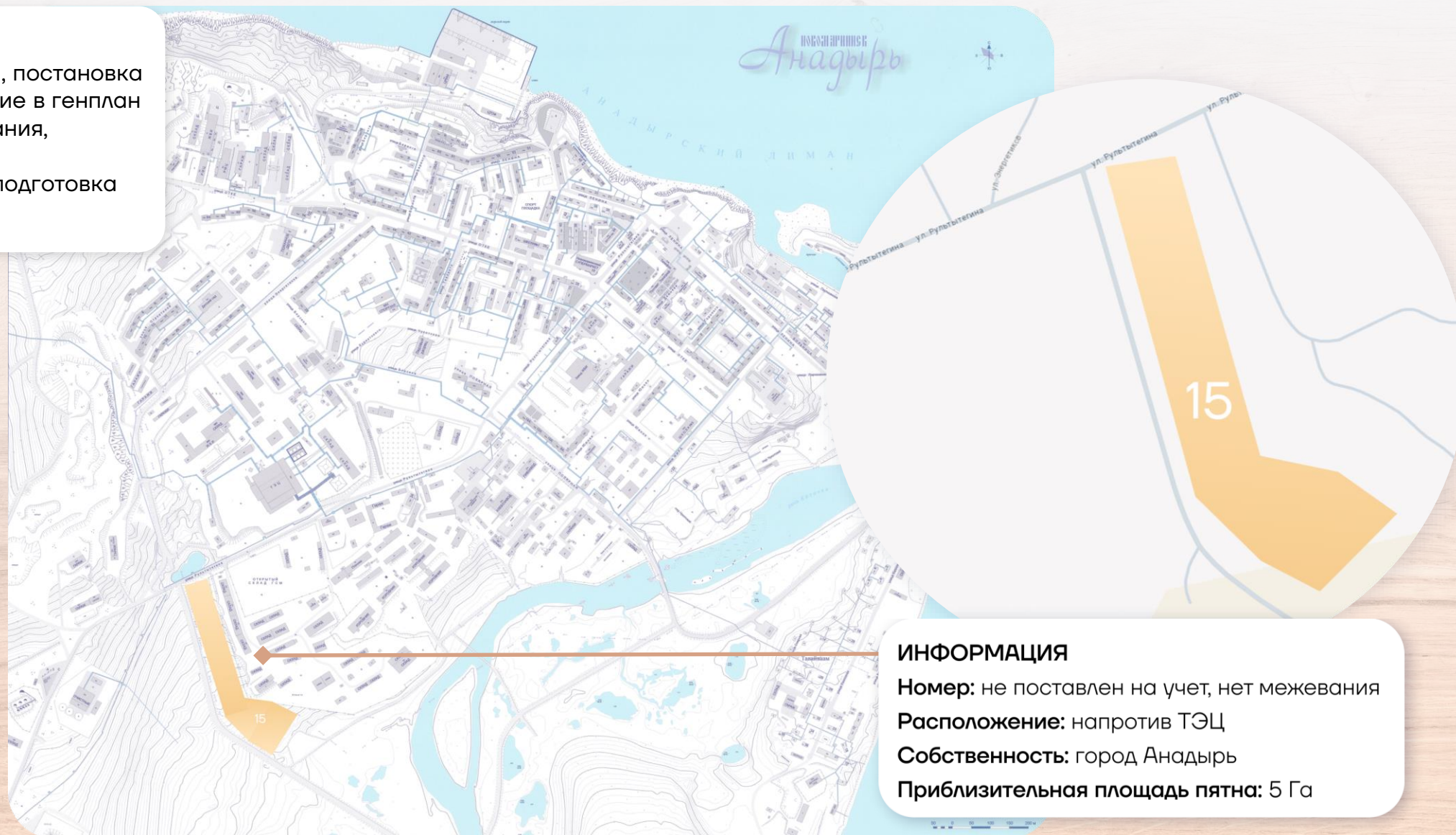
Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
ЕДИНОРАЗОВЫЕ ЗАТРАТЫ				
Оборудование	1	800 000	800 000	Фуговальный станок, рейсмусный станок, фрезерный станок, сверльно-пазовальный станок, токарно-фрезерный станок копировальный, шлифовальный станок, оборудование для покраски, форматно-раскроечный станок с ручной подачей материалов, шуроповерт и перфоратор, ручные инструменты
Цельные доски, краски, покрытия, клеи, фурнитура, ткани и тд.	1	200 000	200 000	
Рабочее место персонала	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, ККМ и пр.
Регистрация бизнеса	1	20 000	20 000	
Кассовый аппарат	1	30 000	30 000	
Ремонт помещения	1	100 000	100 000	
Вывеска, рекламные материалы, сайт	1	100 000	100 000	
Система безопасности	1	20 000	20 000	
РЕГУЛЯРНЫЕ ЗАТРАТЫ				
Аренда помещения	12	100 000	1 200 000	Помещение 350 м²
ФОТ + аутсорсинг	12	400 000	4 800 000	Управляющий (1), дизайнер-технолог (1), сборщики мебели (3), начальник производства (1), менеджер по работе с клиентами (1), водитель - экспедитор (1). Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Цельные доски, краски, покрытия, клеи, фурнитура, ткани и тд.	12	100 000	1 200 000	
Техобслуживание	12	10 000	120 000	
Логистика материалов, оборудования	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи	12	20 000	240 000	
Реклама	12	50 000	600 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		2 450 000	11 080 000	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АНАДЫРЬ

ТРЕБУЕТСЯ:

межевые работы, постановка на учет, изменение в генплан публичные слушания, разрешенное использование, подготовка инвест-лота



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: не поставлен на учет, нет межевания

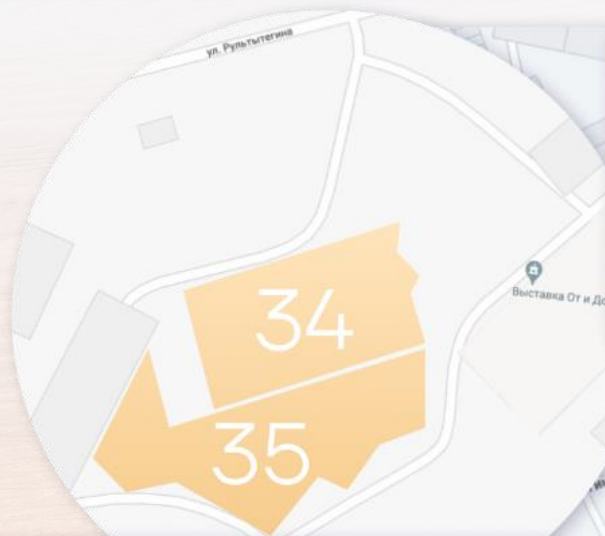
Расположение: напротив ТЭЦ

Собственность: город Анадырь

Приблизительная площадь пятна: 5 Га

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

АНАДЫРЬ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:35

Объект продажи: «5-секционный гараж»

Площадь: гараж 333,3 м² с земельным участком площадью 2100 м²

Коммуникации: Электричество, утепленные полы, воздушные тепловые завесы, отопление (солярка, уголь).

Адрес: ул. Рудольфтегина, д. 24

34

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:108

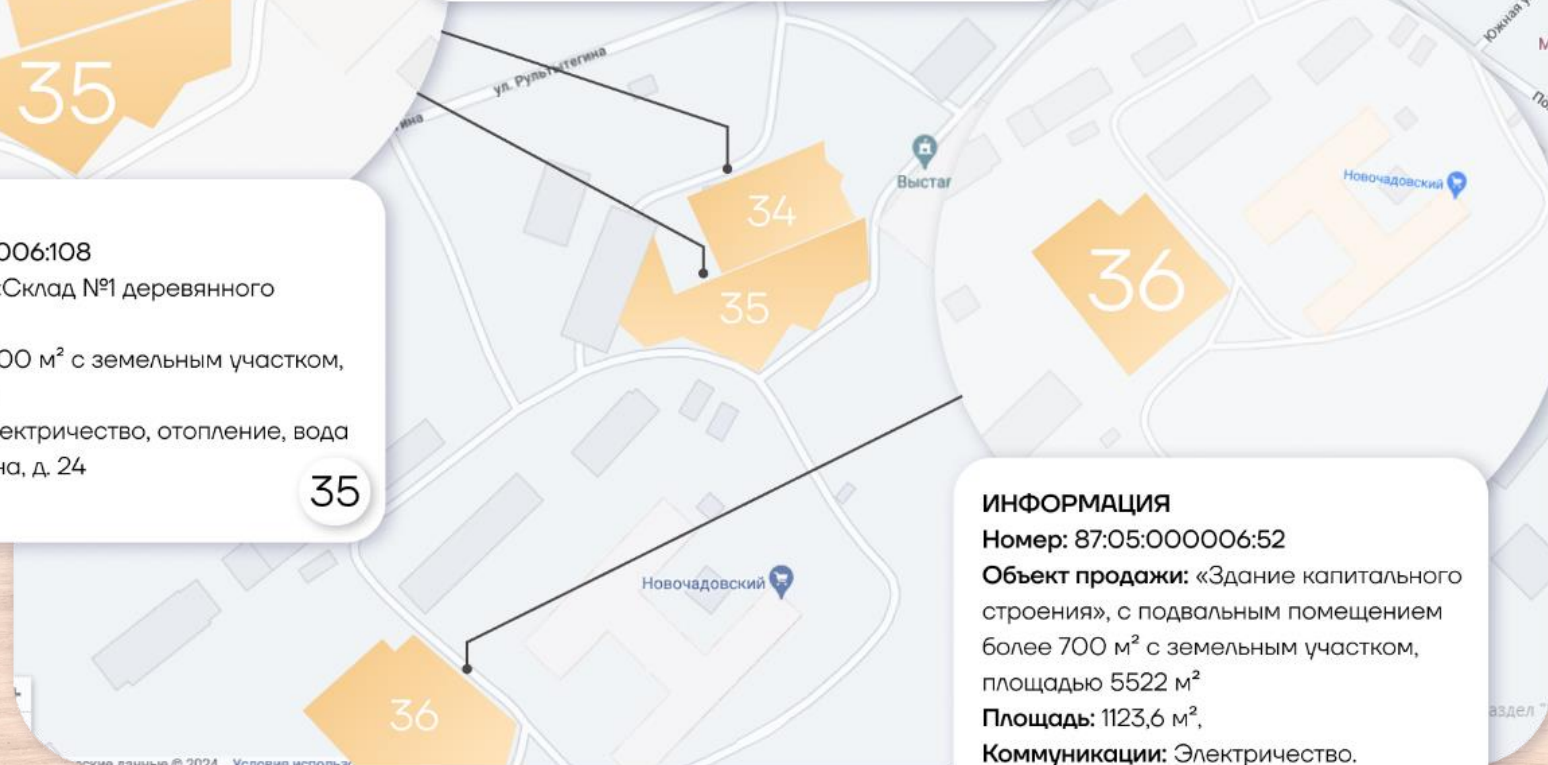
Объект продажи: «Склад №1 деревянного строения»

Площадь: склад 1000 м² с земельным участком, площадью 3015 м².

Коммуникации: Электричество, отопление, вода

Адрес: Рудольфтегина, д. 24

35



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:52

Объект продажи: «Здание капитального строения», с подвальным помещением более 700 м² с земельным участком, площадью 5522 м²

Площадь: 1123,6 м²,

Коммуникации: Электричество.

Адрес: Рудольфтегина, д. 24

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЕВЕК

ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровый квартал: 87:02:030011

Категория земель: земли НП

Приблизительная площадь пятна: 9509 кв.м.

Назначение территории: производственное

Примечание: рядом трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии

10

11

ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровый квартал: 87:02:030011

Категория земель: земли НП

Приблизительная площадь пятна: 5174 кв.м.

Назначение территории:

производственное

Примечание: рядом трансформаторная подстанция для подключения электроэнергии

Район «Моргородок»

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

1 **Преференциальные режимы с льготами по налогам** на прибыль, имущество, землю и социальные взносы

2 **Обеспечение земель на ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам

3 **Инфраструктура площадок ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам

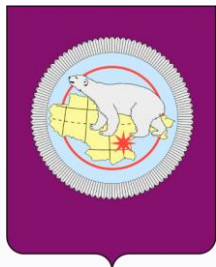
4 **Возмещение затрат на инфраструктуру** по постановлению Правительства РФ №2226

5 **Таможенные преференции** при использовании процедуры Свободной таможенной зоны

6 **«Дедушкина» стабилизационная оговорка** по налоговым преференциям

7 **Льготное финансирование для приоритетных проектов** по ставке от 2% от ВЭБ.РФ

8 **Специальные меры поддержки:** Патриотический ТОР, субсидирование % ставки и др.



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

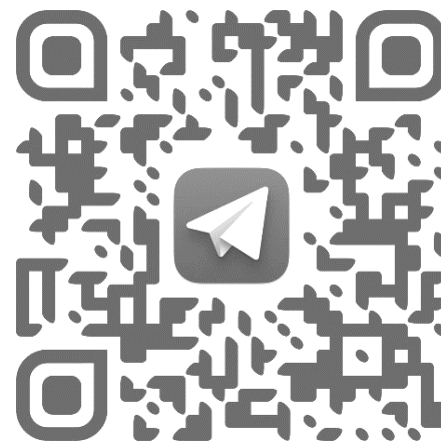
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM