

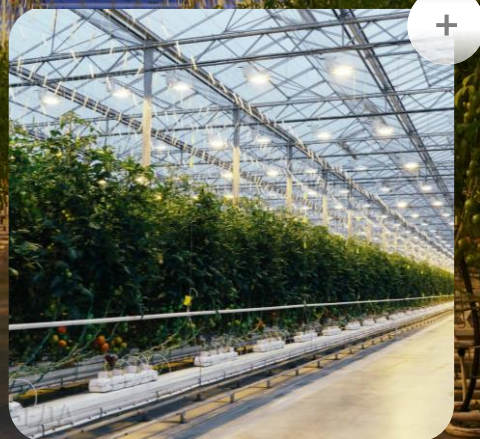


Правительство
Чукотского
автономного округа

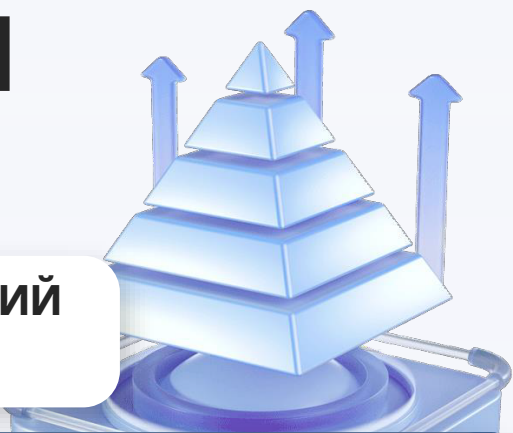
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ТЕПЛИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ



ОЦЕНОЧНАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПОТРЕБНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
Чукотского АО в тепличных овощах с учетом собственного производства

№ п/п	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	НАСЕЛЕНИЕ человек	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СРЕДНЕГОДОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ		
			огурцы	томаты	зелень
			ТОНН		
1	городской округ Анадырь	13 368	56,00	174,00	45,00
2	Анадырский муниципальный район	8 605	86,05	86,05	43,03
3	Билибинский муниципальный район	7 267	72,67	72,67	36,34
4	городской округ Эгвекинот	5 033	50,33	50,33	25,17
5	Провиденский городской округ	3 694	36,94	36,94	18,47
6	Чукотский муниципальный район	4 941	49,41	49,41	24,71
7	городской округ Певек	4 932	49,32	49,32	24,66
ИТОГО:		47 840	400,72	518,72	217,36

ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА



СРЕДНЕМЕСЯЧНЫЙ УРОВЕНЬ ЦЕН НА СЛЕДУЮЩИЕ КАТЕГОРИИ ПРОДУКТОВ (РУБ)

	ЯНВ	ФЕВ	МАРТ	АПР	МАЙ	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	АВГ	СЕНТ	ОКТ	НОЯ	ДЕК	ГОД
огурцы	630,75	630,75	630,75	630,75	630,75	530,75	512,25	512,25	512,25	643,25	655,75	655,75	598
ТОМАТЫ	677	677	677	677	677	577,5	577,5	577,5	577,5	690	690	690	644,6
САЛАТ	1151,25	1151,25	1151,25	1151,25	1151,25	1001,25	1001,25	1001,25	1001,25	1163,75	1163,75	1163,75	1104,4

ЗАВОЗ 2023, ТОНН

огурцы	ТОМАТЫ	САЛАТ
50,00	65,00	7,00

ИНФРАСТРУКТУРА

РАЗМЕЩЕНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОМ ПАРКЕ «АНАДЫРЬ»

НАИМЕНОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ с НДС/без НДС (наименование ед.) в 2024 году	ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ с УК на предоставление ресурса
ТЕПЛОЭНЕРГИЯ (тариф парка)	6407,42 руб. за 1 Гкал. (без НДС) Парк находится на УСН	Прямой договор с УК
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (тариф АО Чукотэнерго)	7,67 руб. (НДС 1,53 руб.) за 1 кВт	
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (ХВС) (тариф МП ГКХ) конечный потребитель +20% НДС (НПА устанавливает тариф без НДС)	с 01.01.2025 г. 211,65 руб. за 1 м3 (без НДС);	
ВОДООТВЕДЕНИЕ	с 01.01.2025 г. 51,42 руб. за 1 м3 (без НДС);	

ВОЗМОЖНОСТЬ СУБСИДИРОВАНИЯ до 70% ЗАТРАТ ЧЕРЕЗ ДЕПСЕЛЬХОЗ ЧАО

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ В АДРЕС УК ЗА ОБЩИЕ УСЛУГИ:

- очистка внутриплощадочных проездов от снега в зимний период;
- обслуживание и содержание коммунальной инфраструктуры парка (тепло, газо и водопроводов);
- обслуживание и содержание внутренних электролиний

ПЛОЩАДКА

Кадастровый номер:
87:05:000018:98

Площадь, м²:
18793

Наличие коммуникаций:

теплоэнергия



электроэнергия



водоснабжение



водоотведение



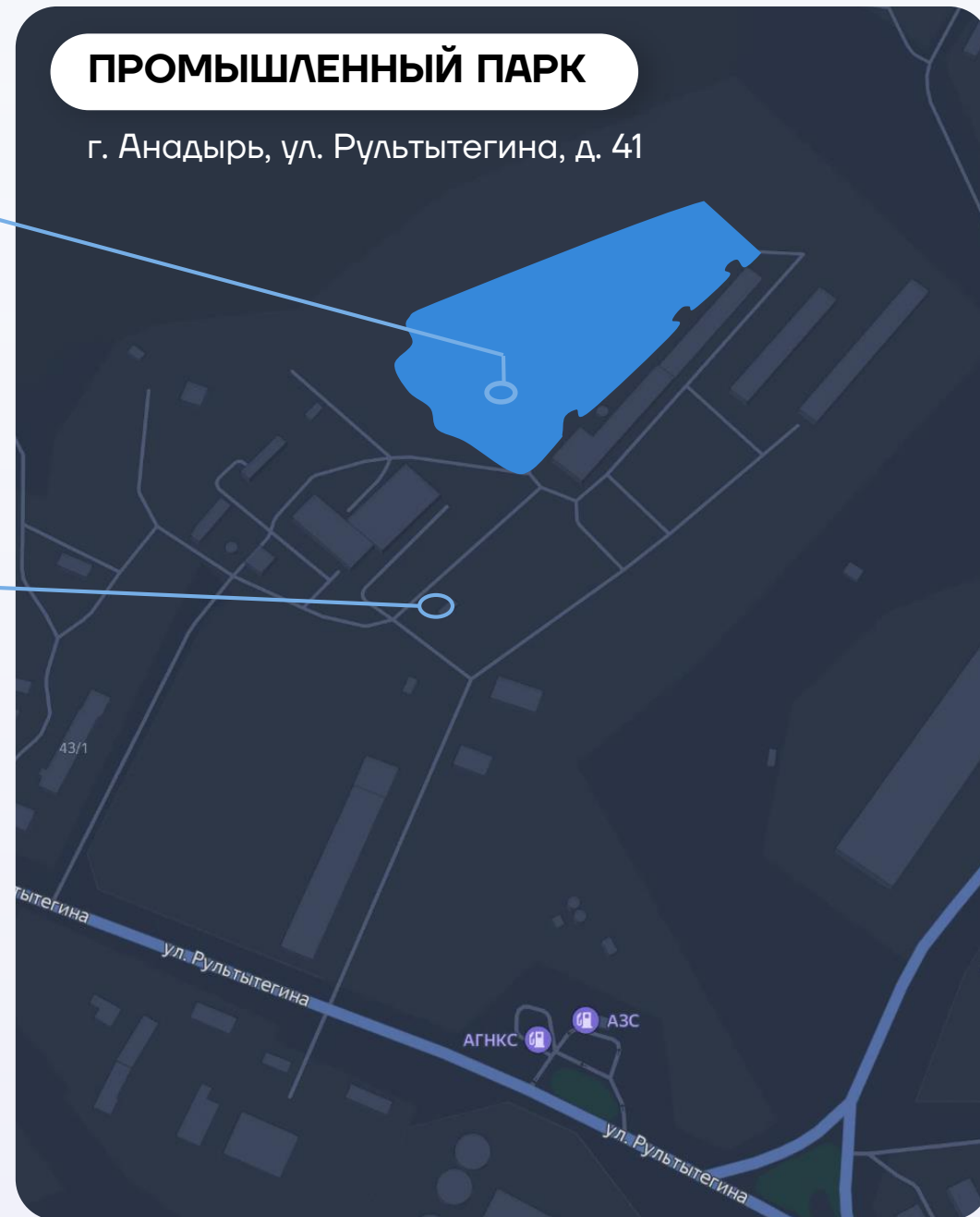
ЭНЕРГОУСТАНОВКА ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА

мощность 2,6 МВт



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

г. Анадырь, ул. Рудьтегина, д. 41



УСЛОВИЯ КОНЦЕССИИ

ФИНАНСИРОВАНИЕ В РАМКАХ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ КОНЦЕССИИ

1 Федеральный закон

№115-ФЗ от 21.07.2005
«О концессионных соглашениях»

2 Форма федеральной поддержки

Софинансирование расходов субъекта ДФО на компенсацию затрат по созданию объекта инфраструктуры. Производится равными платежами в течение 10 лет после ввода объекта инфраструктуры в эксплуатацию

3 Объекты инфраструктуры

- Инфраструктура для реализации инвестиционных проектов
- Инфраструктура для обеспечения комфортной среды в центрах экономического роста

4 Сметная стоимость объекта

от 0,5 млрд. рублей (без НДС)

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА:

предельный размер
компенсации – **до 95%**
от CAPEX (без НДС)



- При использовании иных механизмов реализации проекта – предельный размер возмещения затрат на создание объекта – до 20% от CAPEX (БЕЗ НДС)
- Производится однократно при подаче проекта на субсидирование не позднее 3х лет после ввода объекта в эксплуатацию

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДС (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

1



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕЙ РЕЗИДЕНТОВ ПРЕФРЕЖИМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «АРКТИКПРОМПАРК» ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ

- Необходимо получить статус резидента преференциального режима
- Заключение договора аренды с ООО «УК «Промышленный парк «АрктикПромПарк»
- Размер арендной платы за земельный участок применяется с понижающим коэффициентом– 0,4 и определяется по формуле:
 $A=K \cdot C \cdot Ki$
где:
А– размер годовой арендной платы
К– кадастровая стоимость земельного участка
С– Ставка арендной платы
Ki–индекс инфляции

2



ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРОЦЕДУРЫ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ

Резидент АЗРФ имеет право применить в своей деятельности процедуру свободной таможенной зоны (СТЗ). Данная мера ориентирована на предпринимателей, заинтересованных в экспорте продукции и в использовании импортного оборудования:

- Российские товары размещаются и используются с уплатой акциза и без уплаты вывозных таможенных пошлин
- Иностранные товары размещаются и используются без уплаты таможенных пошлин и НДС
- СТЗ может быть создана на оборудованных участках резидентов Арктической зоны

3



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ИНФРАСТРУКТУРУ ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ №2226

Обеспечение затрат на инфраструктуру (создание, реконструкцию, капитальный ремонт объектов инфраструктуры, в т.ч. строительный и авторский надзор; технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения объектов транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры, создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта)

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

4



«ДЕДУШКИНА» СТАБИЛИЗАЦИОННАЯ ОГОВОРКА ПО НАЛОГОВЫМ ПРЕФЕРЕНЦИЯМ

Подразумевает гарантию государства в том, что любые изменения в налоговом законодательстве, способные негативно повлиять на положение инвесторов, не распространяются на действующие объекты до их полной окупаемости

5



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ ЭНЕРГОНОСИТЕЛЕЙ

Тепло, электричество, газ – **компенсация 70% затрат** при использовании механизма государственно-частного партнёрства в форме концессии; до 95% затрат использовании иных механизмов реализации проекта

6



ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК ТОР И ВОЗМОЖНОСТЬ БЕСПЛАТНОГО ПОДКЛЮЧЕНИЯ К РЕСУРСАМ

Направление заявки о возможности присоединения к инфраструктуре ТОР при выполнении технических условий. Технические условия предоставляет УК, заключение договора на возмещение коммунальных расходов

7



ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРЯМЫХ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛИЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

До 20% фактической стоимости объекта, производится однократно при подаче проекта на субсидирование не позднее 3х лет после ввода объекта в эксплуатацию

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

8



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ НА ДОСТАВКУ ТЕПЛИЧНЫХ ОВОЩЕЙ

До 80% транспортных расходов по доставке овощной продукции собственного производства в населенные пункты Чукотского автономного округа

9



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КРАТКОСРОЧНОГО КРЕДИТА

По льготной ставке одному заемщику на срок до 1 года включительно

10



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КРЕДИТА

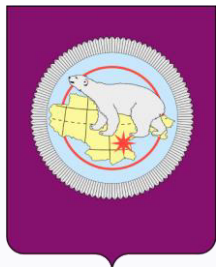
На реализацию одного инвестиционного проекта на срок от 2 до 15 лет включительно

11



ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО ОВОЩЕЙ ЗАКРЫТОГО ГРУНТА

Произведенных с применением технологии **досвечивания** (по ставке на 1 тонну реализованных овощей закрытого грунта собственного производства)



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

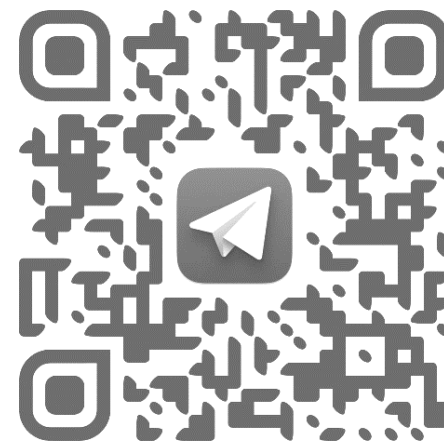
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM