



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

**ЖИЛИЩНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Строительство **4 многоквартирных дома** по программе арендного жилья **ДОМ.РФ**

ГДЕ?

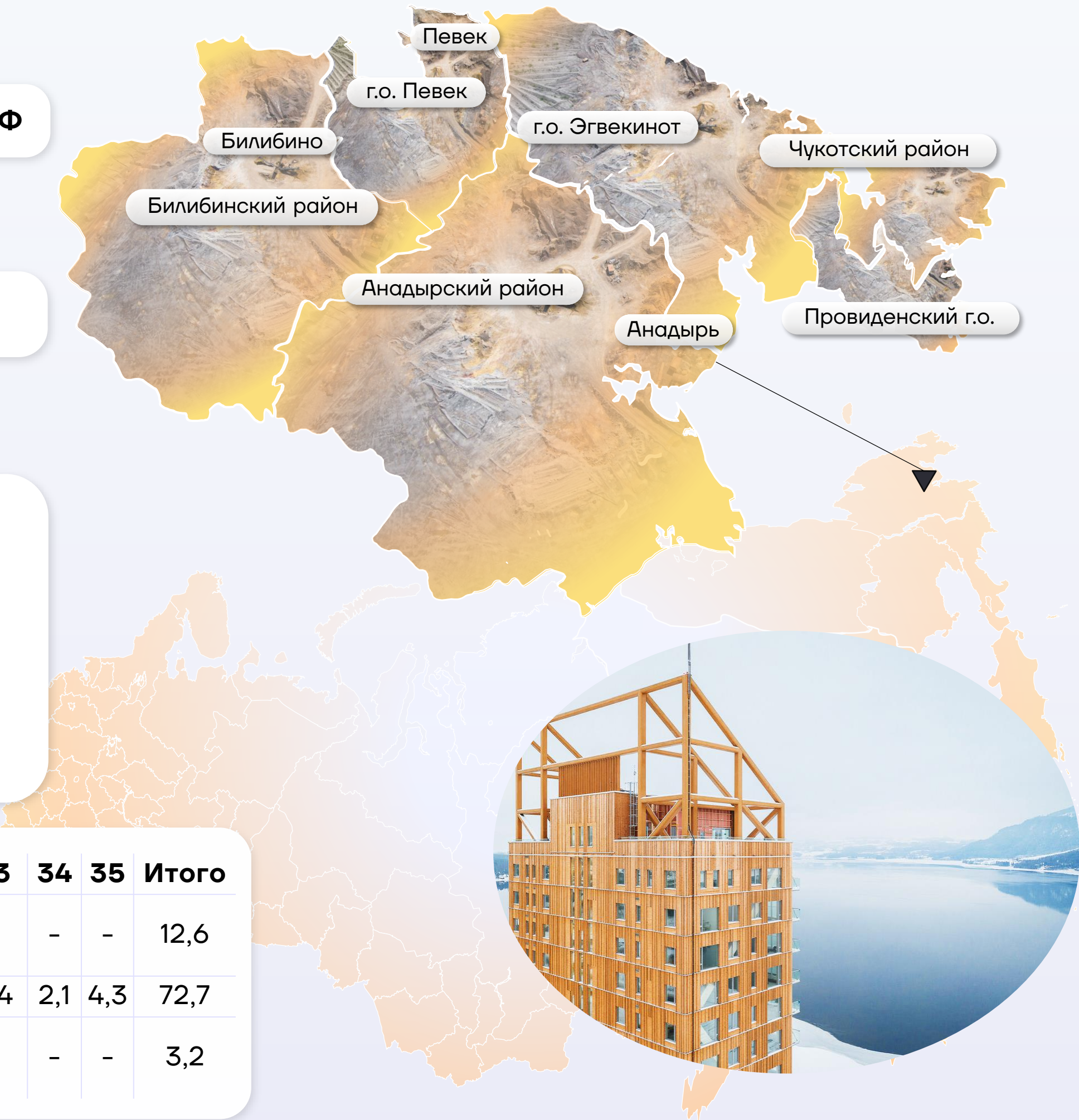
В г. Анадырь на земельном участке с кадастровым номером 87:05:000014:1239

ДАЛЬНЕЙШИЕ ПЛАНЫ

С 2024 по 2035 гг. в ЧАО планируется построить и ввести 88 тыс. м² (таблица), включая жилье, социальные объекты здравоохранения, культуры, развития традиционных отраслей, физической культуры и спорта, ЖКХ, административные здания, автобусные остановки, бани.

Также дополнительно предполагается построить и ввести до 2035 г. **42 объекта социальной инфраструктуры**, по которым площадь пока не определена.

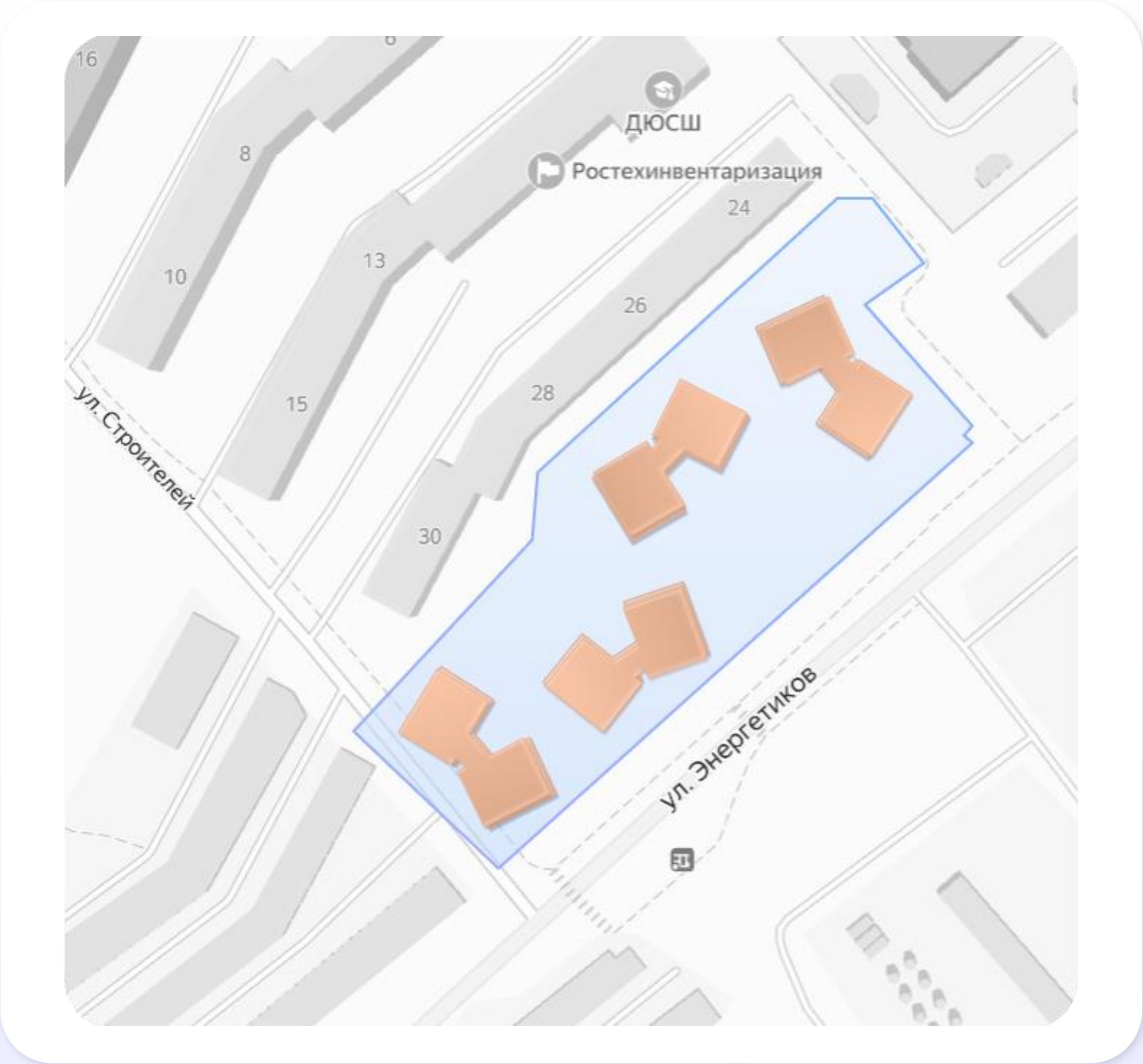
20XX год	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	Итого
Арендное жилье (ДОМ.РФ), тыс. м²	2,1	1,2	3,3	2,6	1,4	2	-	-	-	-	-	-	12,6
Жилье, тыс. м²	5,2	6,9	6,2	7,2	10,0	7,0	4,4	7,0	6,0	6,4	2,1	4,3	72,7
Социальные объекты, тыс. м²	0,9	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	-	-	-	-	-	3,2



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АНАДЫРЬ

	ОБЪЕМ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
Участок по ул. Энергетиков	0,415	Га
Зданий	4	Шт
Пятно застройки (730х4)	2920	м²
Общая площадь 4 здания (2417 кв.м х 4)	9668	м²
Продаваемая площадь 4 здания (1813,52 кв.м х 4)	7254	м²
Этажность каждого здания	4	Шт
Квартир в здании	32	Шт
Квартир всего	128	Шт
Нежилые помещения	0	Шт
Благоустройство	1230	м²



О ТЕХНОЛОГИИ



ТЕХНОЛОГИЯ CLT (CROSS LAMINATED TIMBER)

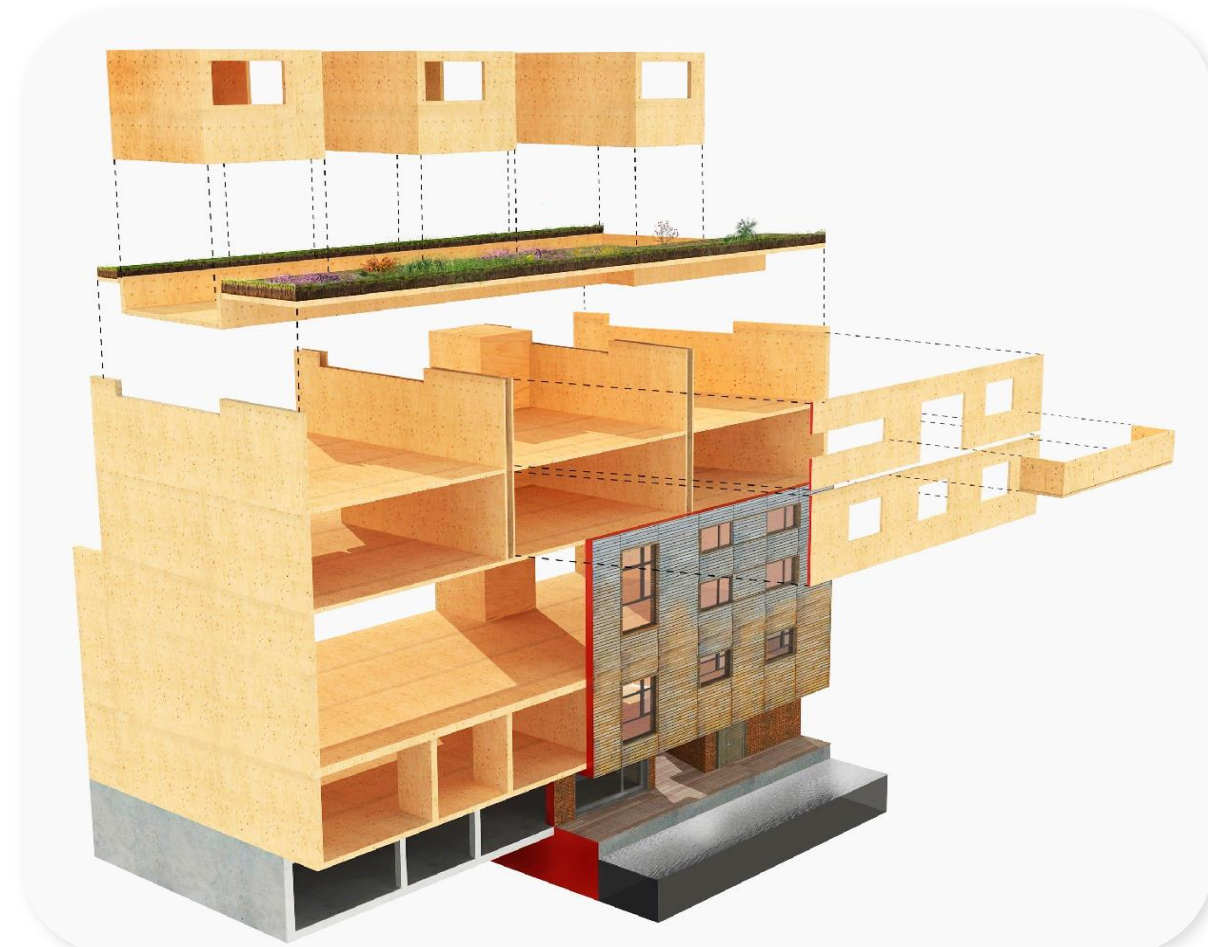
– это массовый продукт из нескольких слоёв древесины, склеенных между собой под прямым углом, обладает высокой прочностью и устойчивостью к деформациям, а также является экологичным и энергоэффективным.

Показатель огнестойкости от REI 30 до REI 120 в зависимости от толщины.

КАРКАС ЗДАНИЯ ИЗ CLT-ПАНЕЛЕЙ ВОЗВОДИТСЯ НА МОНОЛИТНОМ ИЛИ СВАЙНОМ ФУНДАМЕНТЕ.

Сборка каркаса осуществляется при помощи специальных креплений – металлических болтов или клея. Панели соединяются друг с другом таким образом, чтобы образовалась жёсткая конструкция. Затем производится установка оконных и дверных блоков, а также монтаж инженерных систем.

Внутренние стены могут быть отделаны гипсокартоном или другими материалами, а внешние – облицованы кирпичом или штукатуркой, возможен навесной фасад.



ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ CLT:

- быстрота возведения здания
- меньший вес, ниже стоимость фундамента
- независимость от температуры при производстве СМР
- энергоэффективность
- нормативная пожаростойкость
- Высокая сейсмическая устойчивость
- Надежны для строительства в морозном климате

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА — 3 квартал 2024

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА — 4 квартал 2025

ЦЕНА ВЫКУПА — 230 000 руб. м², из них:

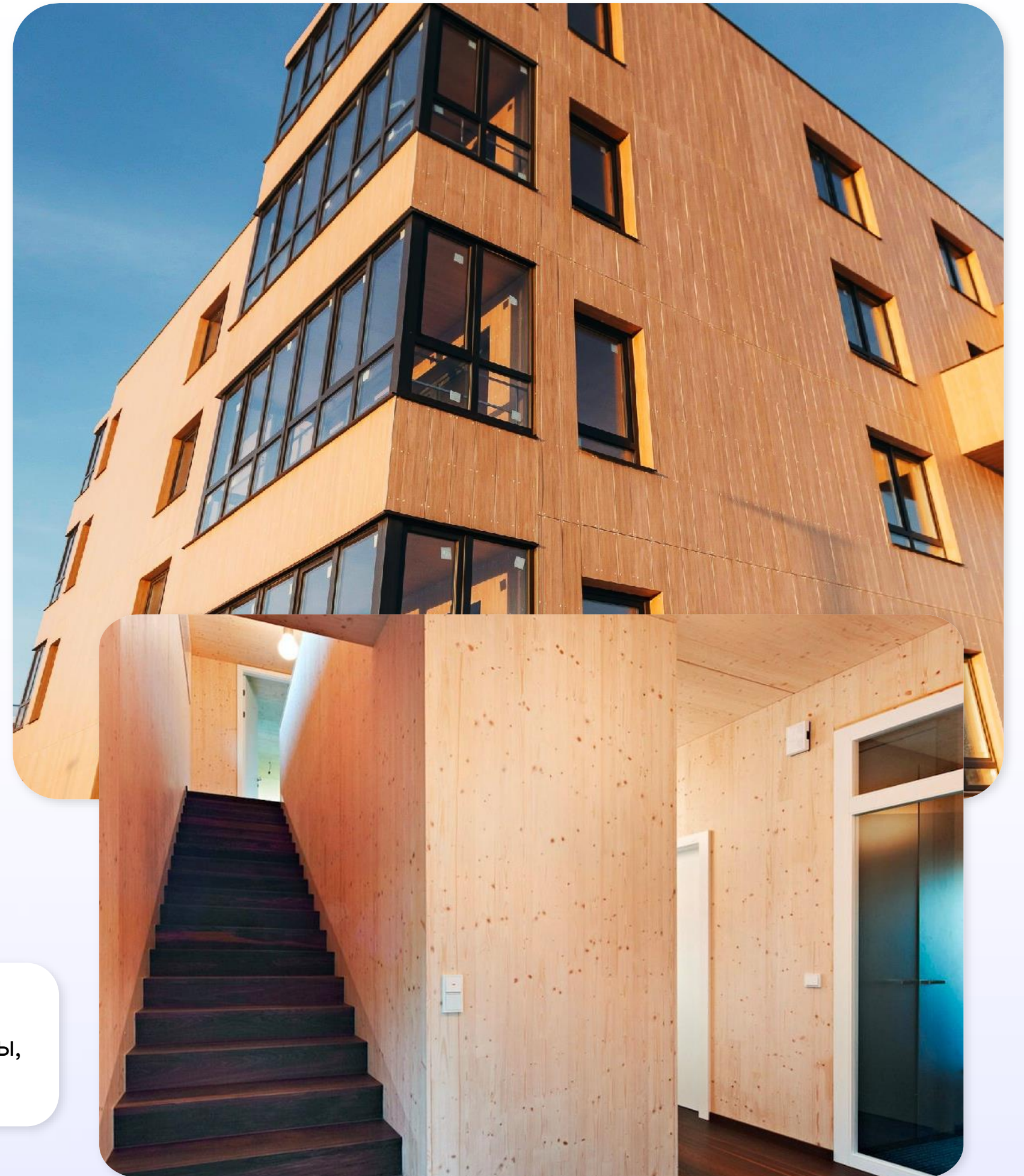
– 187 500 за счёт средств **ДОМ.РФ**

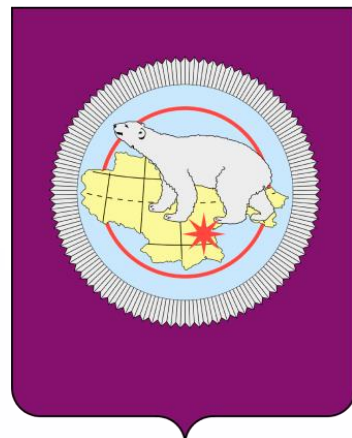
– 42 500 за счёт регионального бюджета



ОБЪЕКТ-АНАЛОГ

Четырёхэтажное жилое здание на 32 квартиры,
общая площадь 2 300 м²





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

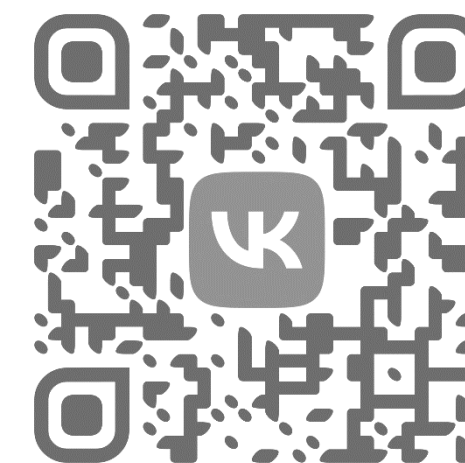
Контакты

+7(914)-537-24-94

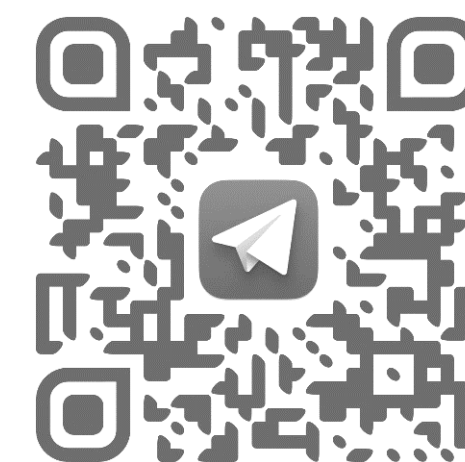
e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



ВКонтакте



TELEGRAM