



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

**ПРОИЗВОДСТВО
ВАРЕНЬЯ И ПАСТИЛЫ
ИЗ ДИКОРАСТУЩИХ ЯГОД**



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

- **Создание инновационного продукта**, который будет обладать уникальными вкусовыми качествами и сохранять полезные свойства местных ягод. Важным аспектом является также продвижение местного бренда и развитие экономики региона через использование местного сырья

ГДЕ?

- **В г. АНАДЫРЬ** на земельных участках с кадастровыми номерами: 87:05:000018:325, 87:05:000018:336, 87:05:000006:52 (расположенные по адресу ул. Рудольфа) (ул. Рудольфа)
- **В пгт УГОЛЬНЫЕ КОПИ** Земли без межевания, расположенные при въезде в поселок Угольные Копи из г. Анадырь (ул. Причалная)

ЦЕЛЬ:

- **Производство варенья и пастилы** из дикорастущих ягод Чукотки. Уникальные вкус и польза продукции



АКТУАЛЬНОСТЬ?

- **Использование дикорастущих ягод Чукотки** позволяет создать уникальный продукт, который может привлечь внимание потребителей. Производство таких продуктов также способствует развитию местной экономики и сохранению традиционных знаний
- **Чукотку ежегодно посещают более**

30 000

тыс. чел.

в туристических
или иных целях



АНАЛИЗ РЫНКА

БОЛЬШОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Производство варенья и пастилы из дикорастущих ягод в ЧАО имеет большой потенциал из-за обилия природных ресурсов, что снижает издержки.

Можно ежегодно перерабатывать до 1000 тонн ягод.

УСТОЙЧИВОЕ, НО НОВОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В РЕГИОНЕ

Ежегодно в летний период в тундре начинается сезон сбора диких растений – ягод, грибов, трав и корней. Продукция замораживается или сахарится для личного потребления. Это новое производственное направление может быть интересно для экспорта.

НАПРАВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА

Джемы, варенье, желе, мармелад, пюре, паста, компоты, пастила

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. Физические лица
2. Кондитерские, рестораны, кафе, столовые, магазины, школы, сады, больницы, продажа производителям сладкого с добавлением варенья
3. Экспорт в другие регионы и страны

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:

- Производство замороженной продукции (полуфабрикаты)
- Производство БАД, витамины, функционального питания и напитков, настоек, отваров
- Производство мыла, шампуней, масла, бальзамов, кремов

85 млн руб.

в год, максимальный прогнозный
объем рынка в крупном городе ЧАО*

- БРУСНИКА
- МОРОШКА
- ГОЛУБИКА
- ШИКША
- КРАСНАЯ СМОРОДИНА

Основные ягоды в регионе, которые
можно продвигать под личным
чукотским брендом

*Расчет на основе данных по РФ

ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА:



КАЧЕСТВО И ВКУС

Высокий уровень поддержки качества и вкуса продукции позволит быть более конкурентноспособными



ЧУКОТСКИЙ БРЕНД

Для привлечения клиентов необходимо уникальное предложение о полезных свойствах, экологичности, без искусственных добавок



ЗАКУПКА БОЛЕЕ ДЕШЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Возможность закупки более дешевого оборудования и материалов у Китая, как близлежащей страны



МАРКЕТИНГ

Необходима рекламная кампания направленная на узнаваемость чукотского бренда, «домашний» продукт (как у бабушки) и качество



РАСШИРЕННЫЕ ВКУСОВЫЕ ПОЗИЦИИ

Широкий ассортимент продуктов для всех клиентов

АДАПТИРОВАННОСТЬ

к изменяющимся требованиям рынка

РАЗЛИЧНЫЙ СБЫТ ПРОДУКЦИИ

Поиск клиентов в различных сферах как онлайн, так и офлайн, в том числе, выход на экспорт



АВТОРСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Необходимо создать образ домашнего приготовления (Hand made, ЭКО) с уникальными элементами декора. А также гибкий дизайн под подарочные заказы и гибкое изменение рецептов



ЦЕНА

В условиях снижения издержек за счет местных природных ресурсов, важно снизить цены для знакомства с новым брендом

ПРИМЕРНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ОТКРЫТИЕ РЕСТОРАНА

50 посадочных мест, расположение в г. Анадырь

Затраты за 1 год, при минимальном масштабе	Количество, шт.	Стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.	Параметры
Единоразовые затраты				
Оборудование	1	1 500 000	1 500 000	Исходя из потребности: Разделочный стол, моечная ванна, емкости специальная установка для производства, автоматизированная линия, УФ-стерилизатор воды, стерилизатор банок и крышек, устройство ополаскивания банок, установка розлива готовой продукции, устройство закупорки, этикетирования машина, а также вспомогательное оборудование: весы, просеиватель, лотки, контейнеры, специальные тары и пр. Морозильные и холодильные камеры
Расходные материалы	1	400 000	400 000	Сахар, вода, ягоды, лимонная кислота, добавки, банки, стикеры, дополнительные элементы дизайна, упаковка, тара
Рабочее место персонала	1	150 000	150 000	Компьютер, принтер, спец форма, мебель
Регистрация бизнеса, кассовый аппарат, регистрация ТУ	1	60 000	60 000	
Ремонт помещения	1	200 000	200 000	
Разработка дизайна и изготовление упаковки, рекламная кампания	1	150 000	150 000	
Система безопасности, вытяжки	1	100 000	100 000	
Регулярные затраты				
Аренда помещения	12	60 000	720 000	Помещение от 100 кв.м
ФОТ + аутсорсинг	12	400 000	4 800 000	Управляющий (1), сортировщик-отборщик (2), рабочие – кулинары (2), технолог (1), водитель с личным авто (1), менеджер по продажам (1). Аутсорсинг бухгалтера и уборка помещения
Расходные материалы	12	400 000	4 800 000	
Логистика материалов, оборудования, доставка	3	300 000	900 000	
Коммунальные платежи, интернет	12	60 000	720 000	
Реклама	12	100 000	1 200 000	
Налоги	12	50 000	600 000	
Итого		3 930 000	16 300 000	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь, Промышленный парк



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000018:325

Адрес: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рудольфа

Площадь уточненная: 2 142 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: растениеводство, овощеводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, пищевая промышленность, коммунальное обслуживание

ИНФОРМАЦИЯ

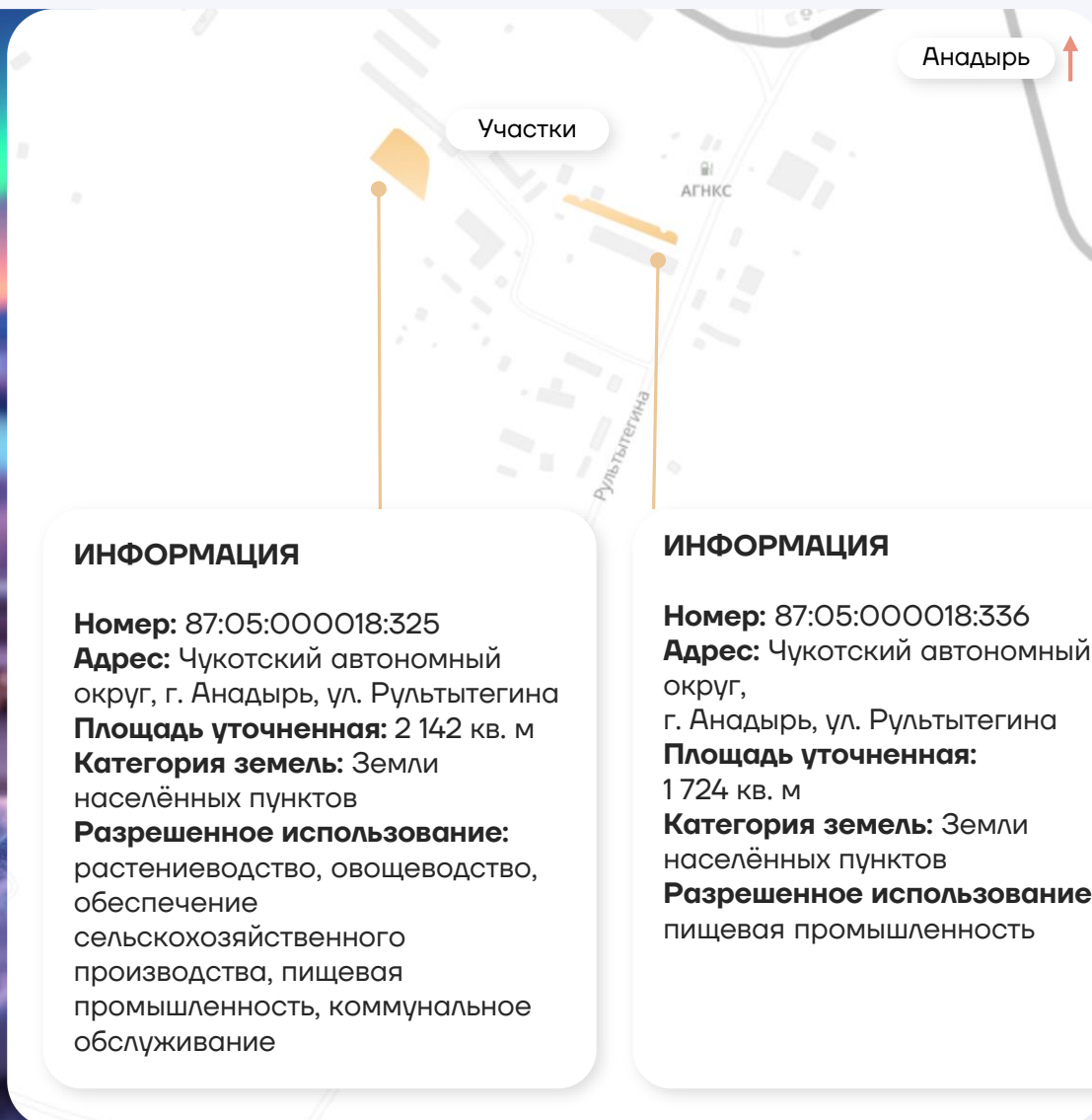
Номер: 87:05:000018:336

Адрес: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рудольфа

Площадь уточненная: 1 724 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: пищевая промышленность



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Анадырь



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:52

Объект продажи: «Здание капитального строения», с подвальным помещением более 700 м² с земельным участком, площадью 5522 м²

Площадь: 1123,6 м²,

Коммуникации: Электричество

Адрес: Рульытегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующее нежилое здание, пищевая промышленность (код 6.4)

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

пгт Угольные Копи

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Земли расположены при въезде в поселок Угольные копи из г. Анадырь
- Требуется: межевание, постановка на учет, изменение в генплан, публичные слушания, разрешенное использование



ИНФОРМАЦИЯ

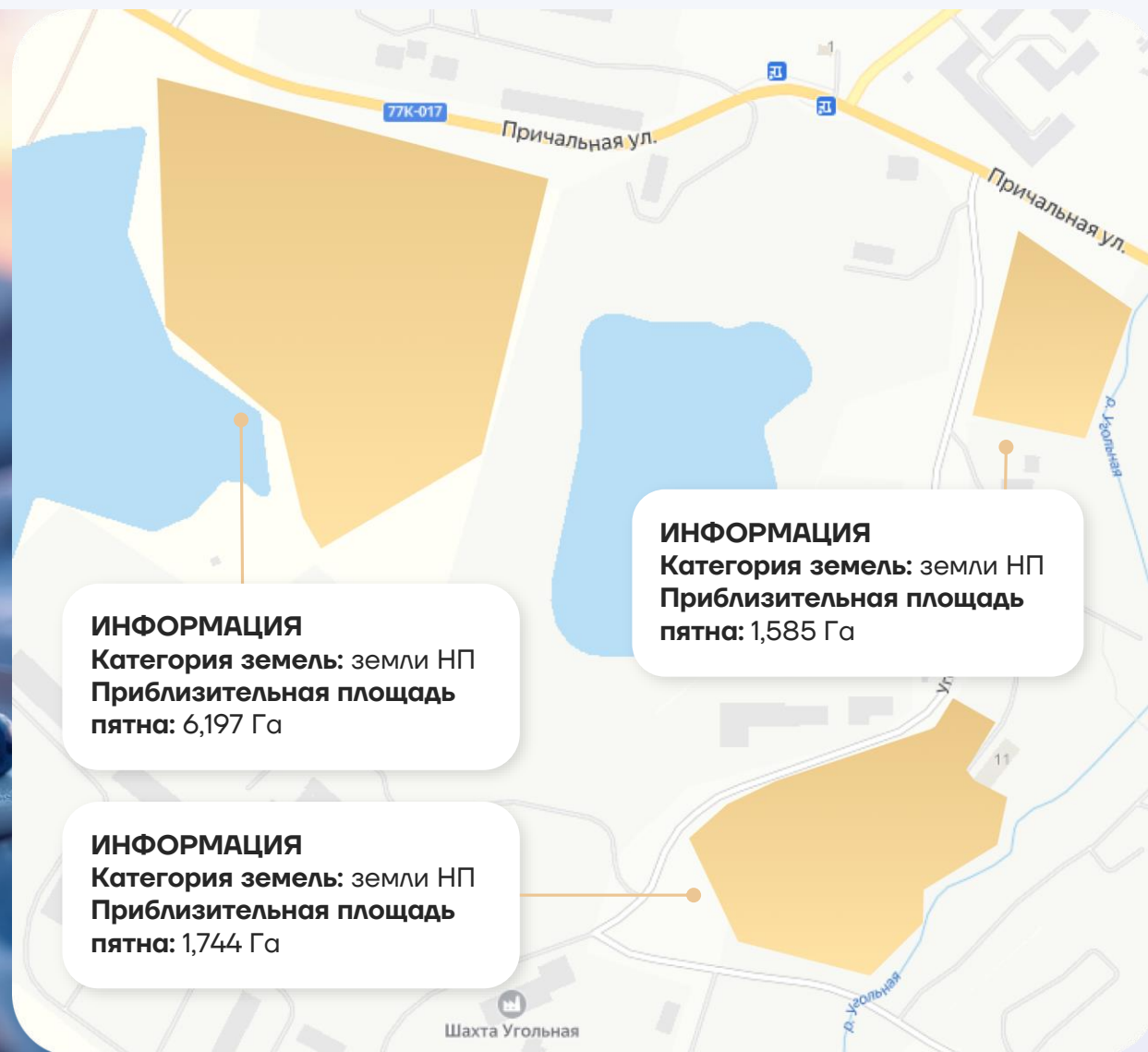
Категория земель: земли НП
Приблизительная площадь
пятна: 6,197 Га

ИНФОРМАЦИЯ

Категория земель: земли НП
Приблизительная площадь
пятна: 1,744 Га

ИНФОРМАЦИЯ

Категория земель: земли НП
Приблизительная площадь
пятна: 1,585 Га



В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДС (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

- 1

Преференциальные режимы с льготами по налогам на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2

Инфраструктура площадок **ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам
- 3

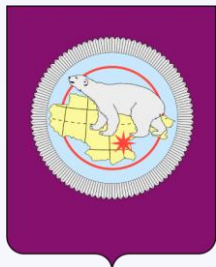
Возмещение затрат на инфраструктуру по постановлению Правительства РФ №2226
- 4

Таможенные преференции при использовании процедуры Свободной таможенной зоны
- 5

«Дедушкина» стабилизационная оговорка по налоговым преференциям
- 6

Льготное финансирование для приоритетных проектов по ставке от 2% от ВЭБ.РФ
- 7

Специальные меры поддержки



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

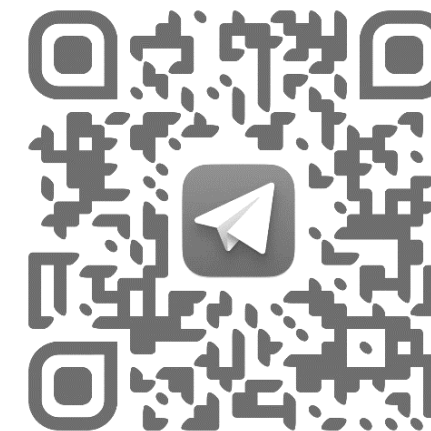
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM