



Правительство
Чукотского
автономного округа

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

СВИНОФЕРМА



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

Строительство сети свиноферм законченного производственного цикла в Чукотском автономном округе **от 150 до 450 свиноматок** в год.

ГДЕ?

В г. Анадырь на территории промпарка «АрктикПромПарк» на земельных участках с кадастровым номером: 87:05:000018:325, 87:05:000018:336

В г. Анадырь на земельных участках с кадастровым номером: 87:05:000006:35, 87:05:000006:108, 87:05:000006:52

В г. Билибино по ул. Сеймчанская на неотмежеванных земельных участках

АКТУАЛЬНОСТЬ:

Потребление мяса и мясопродукты в Чукотском автономном округе – **2 200 тонн** в год. **ввоз мяса** (все виды) составляет **1 900 тонн** в год. На текущий момент на территории округа **мясное направление почти отсутствует**, также отсутствуют цеха по разделке, мясо реализуют тушами, полутушами.

ЦЕЛЬ:

Поставка свежего мяса собственного производства на внутренний рынок округа, **более 47 000 человек** и обеспечение свежим мясом растущий туристический поток, в 2023 году – 30 000 туристов. **Завоз продуктов** в регион является **дорогостоящим**, в связи с этим имеется большая потребность в производстве и реализации продукции внутри округа.



Потребность населения муниципальных образований Чукотского автономного округа в свинине

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ С УЧЕТОМ РЕКОМЕНДУЕМЫХ НОРМ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Приказ МИНЗДРАВА от 19.08.2016 №614, рекомендуемая норма потребления 18 кг/чел/год

№ П/П	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	НАСЕЛЕНИЕ	ПОТРЕБНОСТЬ	ЗАВОЗ
		человек	мясо свинины, тонн	
1	городской округ Анадырь	13 368	240,62	146,78
2	Анадырский муниципальный район	8 605	154,89	94,48
3	Билибинский муниципальный район	7 267	90,59	55,26
4	городской округ Эгвекинот	5 033	66,49	40,56
5	Провиденский городской округ	3 694	88,93	54,25
6	Чукотский муниципальный район	4 941	88,77	54,15
7	городской округ Певек	4 932	130,80	79,79
	Округ:	47 840	861,12	525,28
Дополнительная среднегодовая потребность				330,97

Структура стоимости по схеме доставки по морю (мясо авиа не завозится): от закупа до реализации

	Закупочная цена, руб/кг	Расходы организации по доставке по морю, руб/кг	Прочие расходы организации (накладные расходы, хранение, прочие), руб/кг	Торговая наценка организации, %	Розничная цена, руб/кг	Примечание	Среднемесячная цена, руб/кг
Мясо свинина	450	35	82	60	900	наценка может быть от 40 до 80%	800

Объем произведенной свинины на территории округа по годам составляет:
2022 – 4,45 т,
2023 – 4,87 т



РАЗМЕЩЕНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОМ ПАРКЕ «АНАДЫРЬ»

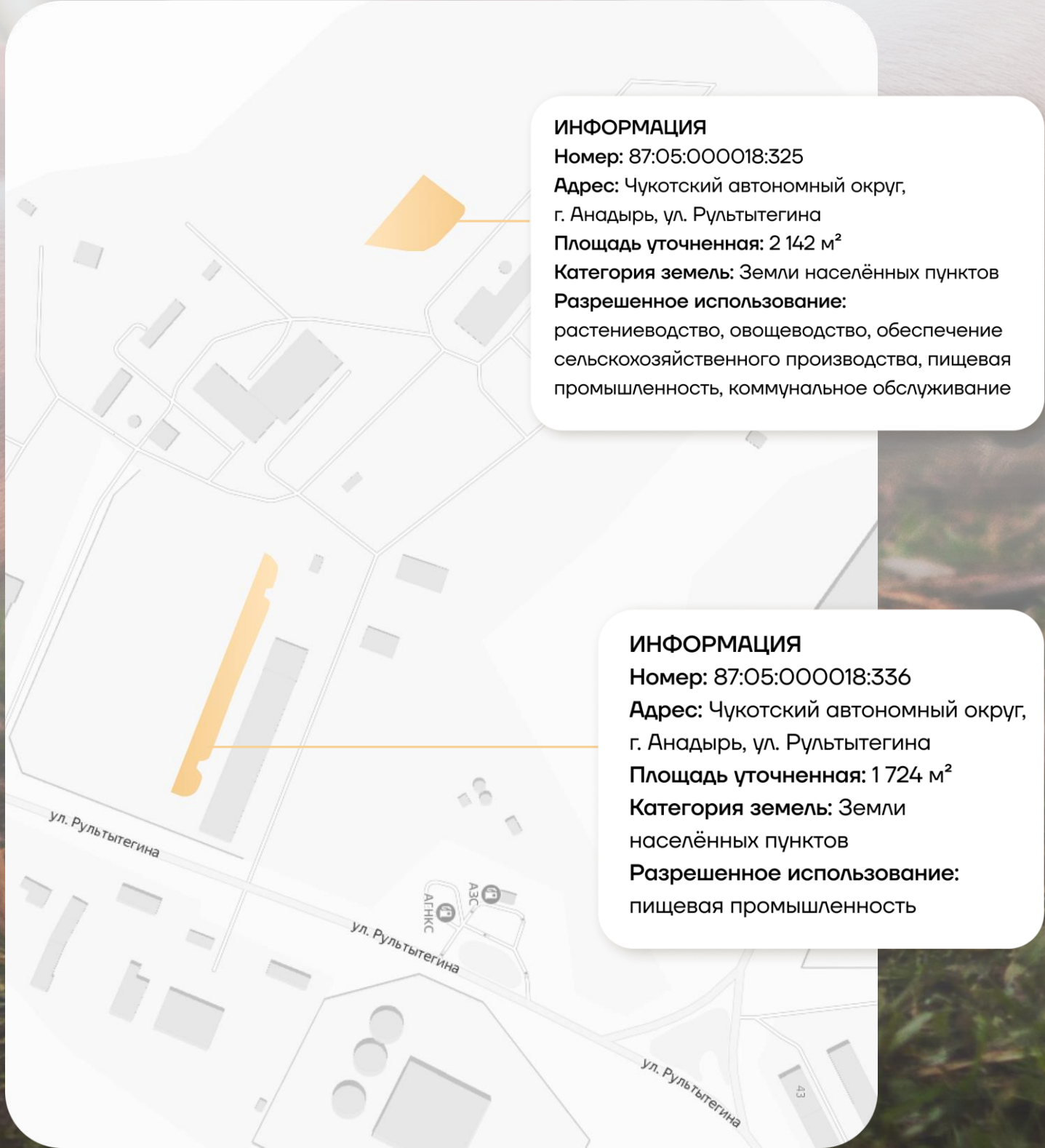
Энергоустановка промышленного парка

мощность 2,6 МВт



- Наличие коммуникаций:
- теплоэнергия
 - электроэнергия
 - водоснабжение

Промышленный парк
г. Анадырь,
ул. Рультытегина, д. 41

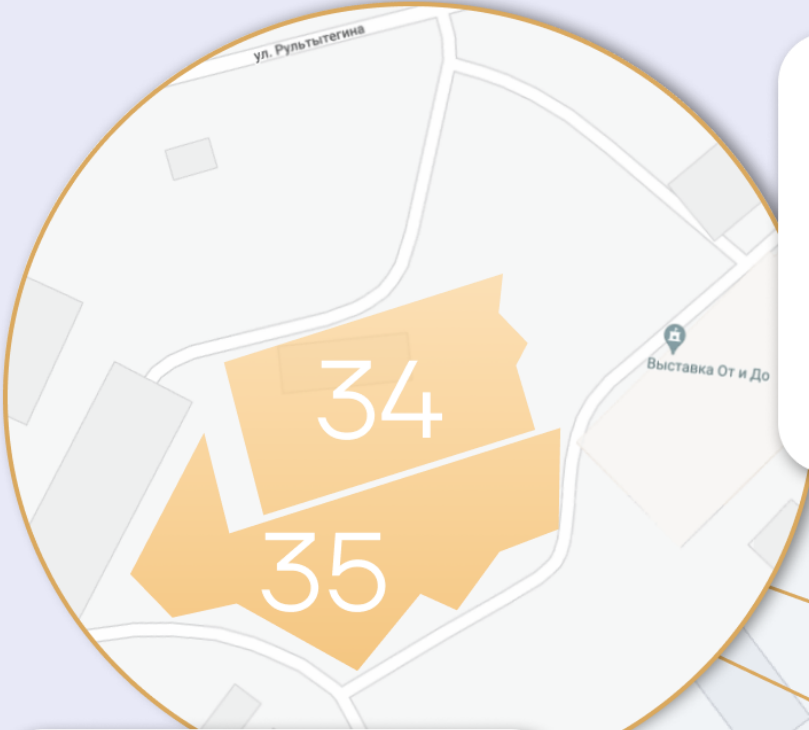


НАИМЕНОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА	СТОИМОСТЬ ЗА ЕДИНИЦУ с НДС/без НДС (наименование ед.) в 2024 году	ДОГОВОРНЫЕ ОТНОШЕНИЯ с УК на предоставление ресурса
ТЕПЛОЭНЕРГИЯ (ТАРИФ ПАРКА)	5850,45 руб. за 1 Гкал. (без НДС) Парк находится на УСН	Прямой договор с УК
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ (ТАРИФ АО ЧУКОТЭНЕРГО)	9,41 руб. (НДС 1,88 руб) итого: 11,29 руб. за 1 кВт	Договор возмещения УК за потребленный ресурс
ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ (ХВС) (ТАРИФ МП ГКХ) КОНЕЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ +20% НДС (НПА УСТАНОВЛИВАЕТ ТАРИФ БЕЗ НДС)	213,78 руб. за 1 м³ (без НДС);	
ВОДООТВЕДЕНИЕ	81,20 руб. за 1 м³ (без НДС);	

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Аныдырь

Участки «отмежеванные» с нежилыми помещениями в продаже



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:35

Объект продажи: «5-секционный гараж»

Площадь: гараж 333,3 м² с земельным участком площадью 2100 м²

Коммуникации: Электричество, утепленные полы, воздушные тепловые завесы, отопление (соларка, уголь).

Адрес: ул. Рультытегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующее здание гаража, пищевая промышленность (код 6.4)

34

ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:108

Объект продажи: «Склад №1 деревянного строения»

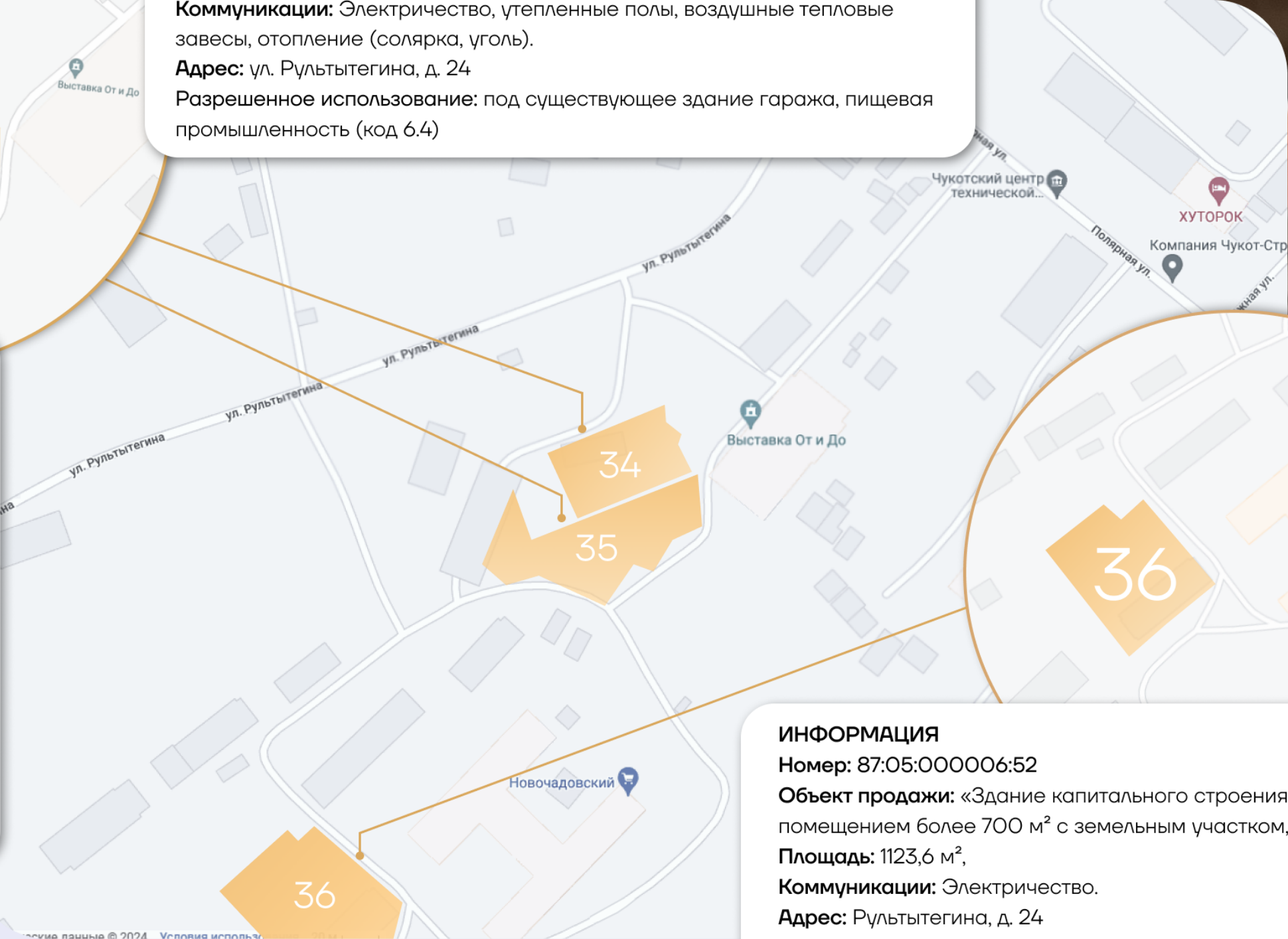
Площадь: склад 1000 м² с земельным участком, площадью 3015 м².

Коммуникации:
Электричество, отопление, вода

Адрес: Рультытегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующим зданием склада №1, пищевая промышленность (код 6.4)

35



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000006:52

Объект продажи: «Здание капитального строения», с подвальным помещением более 700 м² с земельным участком, площадью 5522 м²

Площадь: 1123,6 м²,

Коммуникации: Электричество.

Адрес: Рультытегина, д. 24

Разрешенное использование: под существующее нежилое здание, пищевая промышленность (код 6.4)

36



ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

г. Билибино

Участки без межевания

ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 3,610 Га

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение: ул. Сеймчанская,
нижняя часть города

Категория: Земли НП

Собственность: город Билибино

ИНФОРМАЦИЯ

Приблизительная площадь пятна: 1,121 Га



В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

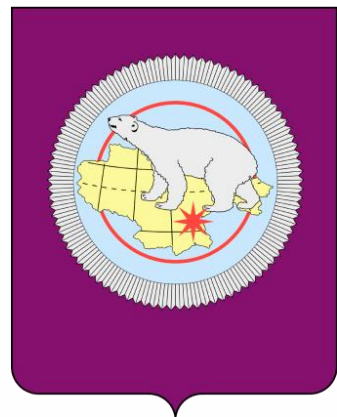
Показатель	ТОР	СПВ (г.о. Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 18% - последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ- 10% Федеральный бюджет- 8%	0% - в течение 5 лет 10% - последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течение 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% - следующие 5 лет		
 Страховые взносы	7,6% в течение 10 лет для новых рабочих мест Возможна отсрочка льготы на 3 года (заявительный характер)		75% - возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДС (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет	-	С 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет 50% на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% - первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% - следующие 5 лет		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости	-	Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощенная система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»: 5% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% - следующие 3 года		«ДОХОДЫ»: 1% - первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% - следующие 3 года

- 1 **Преференциальные режимы с льготами по налогам** на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2 **Обеспечение земель на ТОР** от Управляющей компании по льготным ставкам
- 3 **Инфраструктура площадок ТОР** и возможность бесплатного подключения к ресурсам
- 4 **Возмещение затрат на инфраструктуру** по постановлению Правительства РФ №2226
- 5 **Таможенные преференции** при использовании процедуры Свободной таможенной зоны
- 6 **«Дедушкина» стабилизационная оговорка** по налоговым преференциям
- 7 **Льготное финансирование для приоритетных проектов** по ставке от 2% от ВЭБ.РФ
- 8 **Специальные меры поддержки:** субсидирование % ставки и др.

В ДФО реализуется широкий комплекс мер государственной поддержки для обеспечения опережающего развития макрорегиона.

Свиноводство – Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 6 июля 2020 г. N 323 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с развитием отдельных отраслей животноводства"

Включает в себя поддержку следующих мероприятий: оплату труда работников, осуществляющих уход за сельскохозяйственными животными; материально-техническое обеспечение отдельных отраслей животноводства (по заявкам с/х предприятий); оплату доставки специализированной техники



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Яремчук Антон

Заместитель Губернатора –
Председателя Правительства
Чукотского автономного округа,
начальник Департамента
экономики и инвестиций

Контакты

+7(924)-665-10-09

a.yaremchuk@invest.chukotka-gov.ru



Шляхина Анна

Заместитель начальника
Департамента,
руководитель управления
привлечения инвестиций
и продвижения региона

Контакты

+7(914)-082-57-02

a.shlyakhina@invest.chukotka-gov.ru



Емец Евгений

Заместитель начальника
Управления привлечения
инвестиций и продвижения
региона Департамента экономики
и инвестиций Чукотского АО

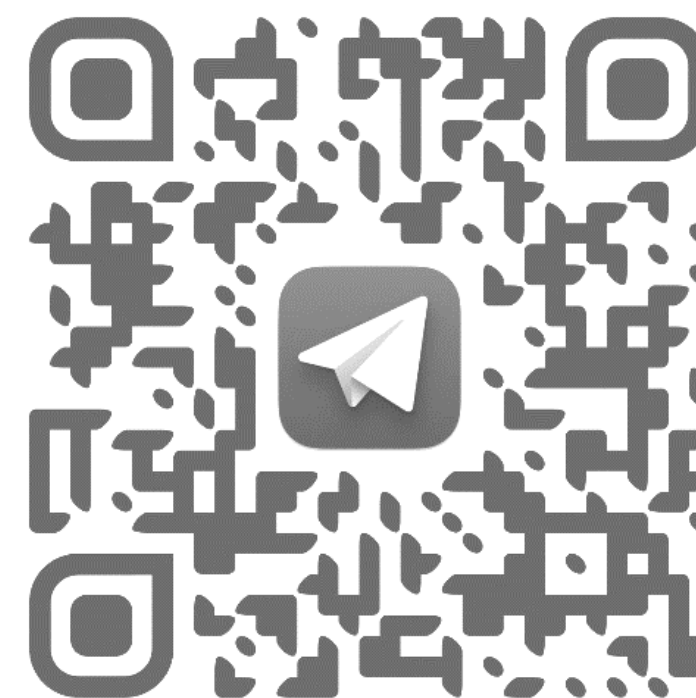
Контакты

+7(914)-537-24-94

e.emets@invest.chukotka-gov.ru



Инвестиционный портал
Чукотского автономного округа



TELEGRAM