



ЧУКОТСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

КАЛЬЯННАЯ «PURGA LOUNGE»



КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ



ЧТО ЗА ПРОЕКТ?

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ДВУХЭТАЖНОГО КАФЕ PURGA LOUNGE С КАЛЬЯНОМ**
- **СОЗДАНИЕ УЮТНОГО МЕСТА** для отдыха и общения, где гости смогут вкусно перекусить и насладиться различными кальянными смесями



ГДЕ?

в г. АНАДЫРЬ
на неотмежеванном
и размежёванном участках
в центре города,
также на участке в с. Тавайваам



ЦЕЛЬ:

- **ОБЕСПЕЧИТЬ ЖИТЕЛЕЙ** региона возможностью насладиться разнообразием отдыха
- **СОЗДАТЬ СТИЛЬНОЕ И УЮТНОЕ ПРОСТРАНСТВО**, куда хочется приходить по разным поводам: за вкусной едой, атмосферным отдыхом с кальяном, встречами с друзьями и участием в тематических вечерах и событиях
- **СОЗДАНИЕ НОВОЙ** инфраструктуры для существующих и новых туристов



АКТУАЛЬНОСТЬ?

- **НА ТЕРРИТОРИИ ОКРУГА** **ОТСУТСТВУЮТ КАЛЬЯННЫЕ**
- **ОБОРОТ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ** на душу населения на Чукотке – 110 544 Р, один из самых высоких в РФ
- Чукотку ежегодно посещают более (в туристических или иных целях)

85 000 чел.



АНАЛИЗ РЫНКА

В ЧАО НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ ОТСУТСТВУЮТ КАЛЬЯННЫЕ

Вместе с тем, данное направление будет перспективным для открытия в крупном городе ЧАО, ввиду того, что в отсутствии альтернатив жители округа покупают личные кальяны, при этом по опросу жителей, в городах не хватает мест досуга, зон сбора и отдыха

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОДАЖИ:

Первый этаж кафе — организация продажи фаст-фуда (хот-доги, бургеры, шаурма, пицца), напитки

Второй этаж: зона для вечернего отдыха — кальяны на фруктах, авторские кальяны, кальяны на чаше

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

1. Мужчины 18 - 45 лет со средним доходом
2. Женщины 18 - 45 лет со средним доходом

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ:

Еда и алкоголь при соблюдении законодательной основы
Аренда видео игр в отельных зонах, vip зоны, проведение игровых мероприятий, проведение вечеринок



5000

человек населенного пункта на одну кальянную, средний показатель рентабельности



ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА



КАЧЕСТВО

Обучение мастеров на быстроту и качество приготовления кальяна; закупка хорошего и различного сырья



РЕГУЛЯРНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ МЕНЮ

Тематическое меню дня, необычные кальяны, дегустации



БОГАТАЯ СЕТКА МЕРОПРИЯТИЙ

насыщенная и разнообразная событийная программа: тематические встречи, праздничные мероприятия, спортивные и кинопоказы, турниры по видеоиграм, вечера настольных игр



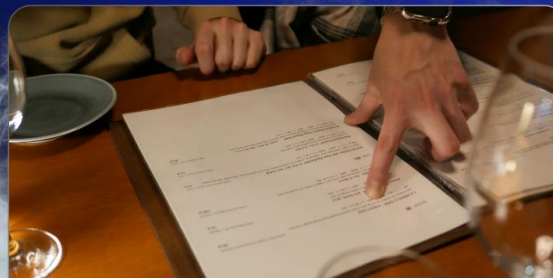
СЕРВИС УСЛУГ

Высокий уровень обслуживания (ресепшн, подача), дополнительные услуги (интернет, vip зал и т.д.); удобный график работы



КОМФОРТ

Необходимо помещение со стильным, удобным и современным оформлением



Стоимость

Сравнительно низкие цены для привлечения новых клиентов и увеличения узнаваемости. Далее система лояльности



МАРКЕТИНГ

Продвижение на узнаваемость через конкурсы и сарафанное радио

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

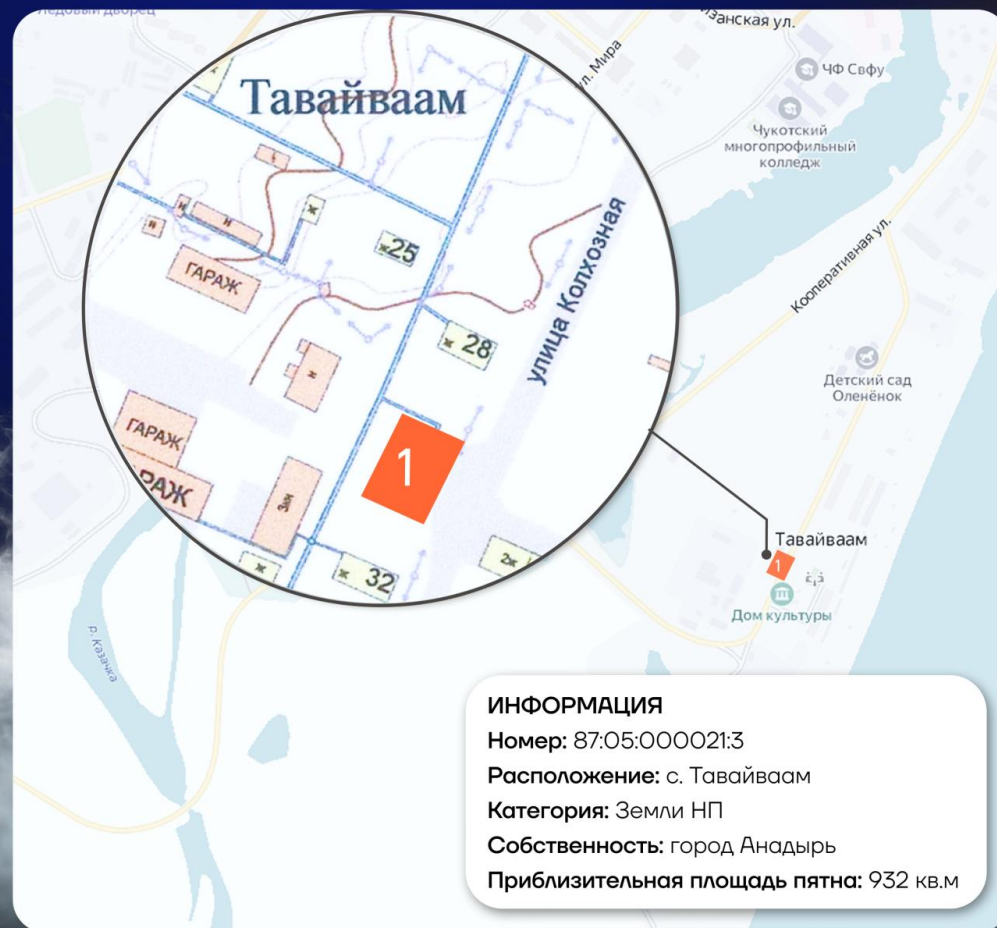
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 2-Х ЭТАЖНОГО КАФЕ

Статья, млн Р	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Проектирование: PurgaLounge Building	-0,8							
Строительство: PurgaLounge Building	-7,6	-10,6						
Оборудование		-13,0						
Выручка: Блюда fast food		16,4	26,3	31,2	32,4	33,7	35,1	36,5
Выручка: Горячие напитки (кофе, чай)		10,9	17,4	20,6	21,4	22,3	23,2	24,1
Выручка: Безалкогольные напитки		8,3	13,5	16,0	16,7	17,3	18,0	18,8
Выручка: Алкогольные коктейли и пиво		11,0	18,9	22,7	23,6	24,6	25,5	26,6
Выручка: Кальянная услуга		11,3	18,5	22,1	22,9	23,9	24,8	25,8
ФОТ		-6,1	-19,1	-19,9	-20,7	-21,5	-22,4	-23,3
Прочие расходы		-1,8	-6,6	-6,6	-6,6	-6,6	-6,6	-6,6
Выручка		57,8	94,6	112,6	117,1	121,8	126,7	131,8
Расходы	-8,4	-31,6	-25,7	-26,5	-27,3	-28,1	-29,0	-29,9
НДС			-1,7	-2,6	-2,9	-3,1	-3,3	-3,7
Страховые взносы		-0,5	-1,5	-1,5	-1,6	-1,6	-1,7	-1,8
Чистая прибыль (УСН)	-8,4	22,1	59,7	75,0	78,1	81,4	84,8	88,3
EBITDA		49,8	68,8	86,1	89,8	93,7	97,7	101,9
Рентабельность по EBITDA		86%	73%	76%	77%	77%	77%	77%
Остаточная стоимость недвижимости								26,8

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Г. АНАДЫРЬ

УЧАСТКИ «РАЗМЕЖЕВАННЫЕ», ВОЗМОЖНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ В НАЗНАЧЕНИИ УЧАСТКОВ



ИНФОРМАЦИЯ

Номер: 87:05:000021:3

Расположение: с. Тавайваам

Категория: Земли НП

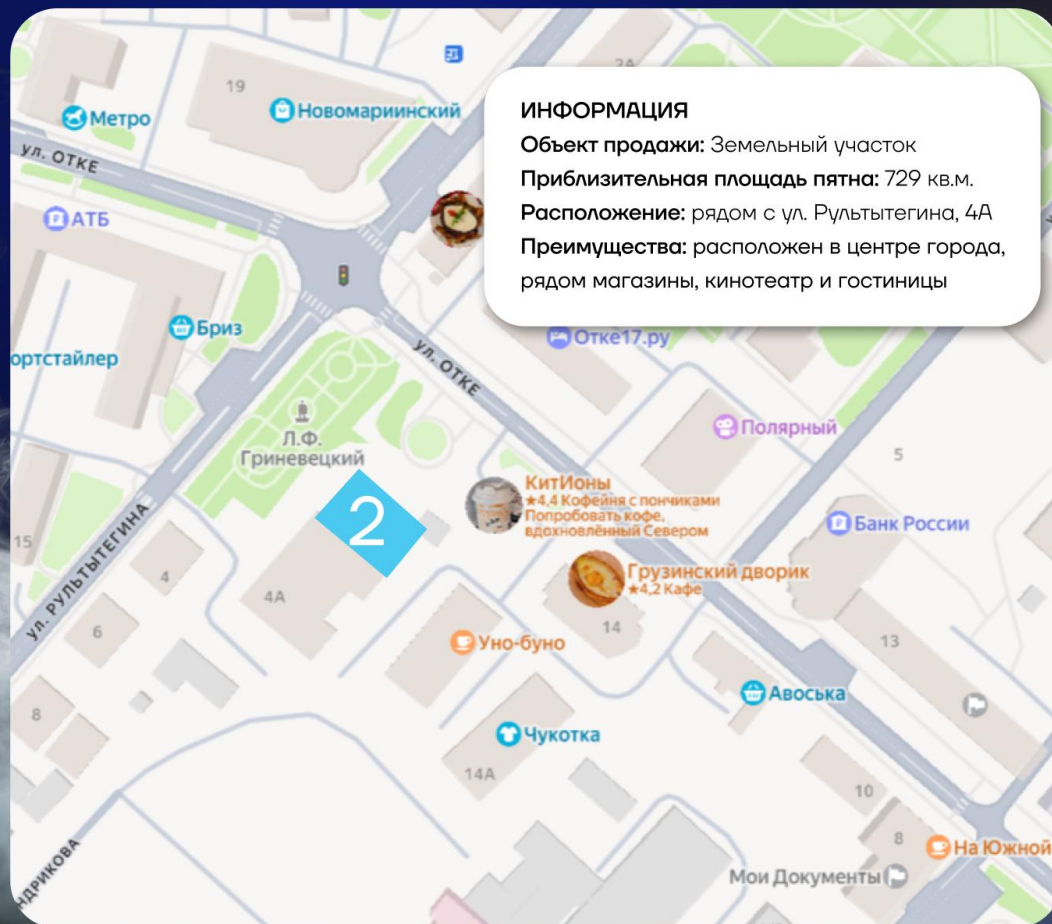
Собственность: город Анадырь

Приблизительная площадь пятна: 932 кв.м

ВОЗМОЖНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Г. АНАДЫРЬ

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ НОВЫХ УЧАСТКОВ



ИНФОРМАЦИЯ

Объект продажи: Земельный участок

Приблизительная площадь пятна: 729 кв.м.

Расположение: рядом с ул. Рутьтегина, 4А

Преимущества: расположен в центре города, рядом магазины, кинотеатр и гостиницы

В ЧУКОТСКОМ АО ДЕЙСТВУЕТ СРАЗУ 3 ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЖИМА ДЛЯ БИЗНЕСА

Показатель	ТОР	СПВ (МО Певек)	АЗРФ
 Налог на прибыль	0% в течении 5 лет 18% последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ — 10% Федеральный бюджет — 8%	0% в течении 5 лет 18% последующие 5 лет: бюджет субъекта РФ — 10% Федеральный бюджет — 8%	0% в течении 5 лет 10% последующие 5 лет (кроме добычи полезных ископаемых, производства СПГ и переработки углеводородов)
 Налог на имущество	0% в течении 5 лет, с момента постановки имущества на баланс 1,1% следующие 5 лет		
 Страховые взносы			75% возмещение затрат по уплате страховых взносов для новых рабочих мест
 НДПИ (налог на добычу полезных ископаемых)	0% - 0,8% понижающий коэффициент на 10 лет		50% с 01.01.2021 до 31.12.2032 — налоговый вычет на инфраструктуру для новых месторождений
 Земельный налог	0% первые 5 лет с постановки имущества на баланс 0,75% первые 5 лет с постановки имущества на баланс		
 Обустройство зоны таможенного контроля для СТЗ	Требования к оснащению СТЗ (свободная таможенная зона) упрощены		
 Предоставление земельного участка	Без торгов от УК по льготной стоимости		Без торгов от региона Льготная ставка по решению муниципалитета
 Упрощённая система налогообложения	«ДОХОДЫ-РАСХОДЫ»:		«ДОХОДЫ»:
	5% первые 3 года, с момента получения первой прибыли 10% следующие 3 года	1% первые 3 года, с момента получения первой прибыли 4% следующие 3 года	

- 1** **Преференциальные режимы с льготами по налогам**
на прибыль, имущество, землю и социальные взносы
- 2** **Обеспечение земель резидентов ТОР**
без проведения торгов
- 3** **Возмещение затрат на инфраструктуру**
по постановлению Правительства РФ №2226
- 4** **Таможенные преференции** при использовании
процедуры Свободной таможенной зоны
- 5** **Льготные кредиты**
на строительство туристических объектов от банка ДОМ.РФ
- 6** **Льготное финансирование для приоритетных
проектов от ВЭБ.РФ,**
в т.ч. при реализации одним инвестором в ДФО нескольких проектов
по строительству гостиниц с объемом номерного фонда
не менее 120 номеров
- 7** **Субсидии на приобретение
производственного оборудования**
- 8** **Субсидии ЮЛ на финансовое обеспечение затрат,**
связанных с созданием туристской инфраструктуры
на территории ЧАО



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

Наши контакты



Петр Волков

Заместитель начальника
Управления привлечения инвестиций
и продвижения региона
Департамента экономики и инвестиций
Чукотского автономного округа

Контакты

+7 (915) 327-01-25

pierre.volkov@gmail.com



Василий Власкин

Начальник отдела привлечения инвестиций
Департамента экономики и инвестиций
Чукотского автономного округа

Контакты

+7 (909) 395-20-13

vlaskinvv@yandex.ru



Александр Брусницын

Аналитик отдела маркетинга
Департамента экономики и инвестиций
Чукотского автономного округа

Контакты

+7 (985) 440-21-24

brusn1tsyn.a@yandex.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
ЧУКОТСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА



TELEGRAM

